

541808-2026 - Competition

Czechia – Architectural and building-surveying services – Technický dozor stavebníka - Nemocnice Havlíčkův Brod - dostavba areálu
OJ S 149/2026 05/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kraj Vysočina

Email: Ricanova.P@kr-vysocina.cz

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Technický dozor stavebníka - Nemocnice Havlíčkův Brod - dostavba areálu

Description: Zajištění služby technického dozoru stavebníka ve fázi přípravné, realizační a porealizační na stavební akci zadavatele „Nemocnice Havlíčkův Brod - dostavba areálu“.

Procedure identifier: ce6ccc44-31b7-4e08-aa7d-4ab6d6b9e194

Internal identifier: Technický dozor stavebníka - Nemocnice Havlíčkův Brod - dostavba areálu

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71251000 Architectural and building-surveying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Technický dozor stavebníka - Nemocnice Havlíčkův Brod - dostavba areálu

Description: Zajištění služby technického dozoru stavebníka ve fázi přípravné, realizační a porealizační na stavební akci zadavatele „Nemocnice Havlíčkův Brod - dostavba areálu“.

Internal identifier: Technický dozor stavebníka - Nemocnice Havlíčkův Brod - dostavba areálu

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71251000 Architectural and building-surveying services

Options:

Description of the options: Zadavatel si podle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku vyplývajícího z obchodních podmínek, a to změnu ceny a termínu plnění za podmínek blíže specifikovaných v obchodních podmínkách.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 12/10/2026

Duration end date: 01/01/2032

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Účast malých a středních podniků

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: celková nabídková cena

Description: nabídková cena v Kč bez DPH

Criterion:

Type: Quality

Name: zkušenosti osoby, která se bude přímo podílet na plnění zakázky - hlavní TDS

Description: počet zkušeností hlavního TDS s prováděním technického dozoru stavebníka či stavbyvedoucího při výstavbě či rekonstrukci budovy pozemního stavitelství s realizačními náklady každé minimálně 500 mil. Kč bez DPH

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Bonusový způsob hodnocení - kritéria se nepřepočítávají na body, ale na koruny. Nabídky jsou porovnány mezi sebou dle ceny stanovené pouze pro účely hodnocení (dále jen „nabídková cena pro účely hodnocení“). Nabídková cena pro účely hodnocení je abstraktní, vypočtena tak, že od nabídkové ceny účastníka řízení bude odečtena bonusová hodnota za každou uvedenou zkušenost hlavního TDS s prováděním technického dozoru stavebníka či stavbyvedoucího při výstavbě či rekonstrukci budovy pozemního stavitelství s realizačními

náklady každé minimálně 500 mil. Kč bez DPH. Bonusová hodnota jedné zkušenosti hlavního TDS s prováděním technického dozoru stavebníka či stavbyvedoucího při výstavbě či rekonstrukci budovy pozemního stavitelství s realizačními náklady každé minimálně 500 mil. Kč bez DPH, činí 400 000,- Kč bez DPH. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude ta, která bude mít nejnižší nabídkovou cenu pro účely hodnocení.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212

odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kraj Vysočina
Organisation providing offline access to the procurement documents: Kraj Vysočina
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kraj Vysočina

Registration number: 70890749

Postal address: Žižkova 1882

Town: Jihlava

Postcode: 58601

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

Email: Ricanova.P@kr-vysocina.cz

Telephone: +420 564602551

Internet address: <https://www.kr-vysocina.cz/>

Buyer profile: https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 24425b74-4158-4348-a35f-3e2034b8350d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/08/2026 23:17:48 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 541808-2026

OJ S issue number: 149/2026

Publication date: 05/08/2026