

Finland-Porvoo: Architectural, engineering and planning services

OJ S 173/2023 08/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Porvoon kaupunki

National registration number: 1061512-1

Postal address: PL 23

Town: Porvoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 06101

Country: Finland

Contact person: Marja-Leena Virta

E-mail: marja-leena.virta@porvoo.fi

Telephone: +358 401374795

Internet address(es):

Main address: <http://www.porvoo.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/porvoo?id=462517&tpk=5c0945e7-befc-43e2-b444-1768f4c0c556>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/porvoo?id=462517&tpk=5c0945e7-befc-43e2-b444-1768f4c0c556>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kaupunki

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Porvoon kaupungin toimitilapalveluiden ja kaupunki-infran rakennuttamis- ja valvontatehtävät 2023 - 2025 (2027)

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinta on jaettu neljään (4) osa-alueeseen seuraavasti:

1. Porvoon kaupungin toimitilapalveluiden talonrakentamisen uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeisiin liittyvät
 - rakennuttajakonsultti
 - rakennustöiden valvontatehtävät
 - turvallisuuskoordinaattorin tehtävät tarvittaessa (henkilö, hinta ja tehtävät määritellään kohdekohtaisesti)
2. Porvoon kaupungin toimitilapalveluiden talonrakentamisen uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeisiin liittyvä LVIA-töiden valvoja
3. Porvoon kaupungin toimitilapalveluiden talonrakentamisen uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeisiin liittyvä sähkötöiden valvoja
4. Porvoon kaupungin kaupunki-infran rakentamiseen liittyvät rakennuttamis- ja valvontatehtävät
 - rakennuttajakonsultti
 - rakennustöiden valvontatehtävät
 - turvallisuuskoordinaattorin tehtävät

Osatarjouksen jättäminen on mahdollista siten, että tarjoaja voi tehdä tarjouksen yksittäisiin tai kaikkiin osa-alueisiin. Osa-alueen sisäinen osatarjous ei ole mahdollinen.

Jokaiselle osa-alueelle tehdään omat sopimuksensa.

Hankkeet ovat sisällöltään, kooltaan ja kustannuksiltaan erityyppisiä. Tarjousta tehtäessä on huomioitava, että hankkeet toteutetaan tilaajan päättämän aikataulun mukaan, jolloin hankkeet eivät jakaudu tasaisesti sopimuskauden ajalle.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Toimitilapalveluiden rakennuttamis- ja valvontatehtävät

Lot No: 1.

II.2.2. Additional CPV code(s)

71541000 Construction project management services, 71521000 Construction-site supervision services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat talonrakennushankkeiden rakennuttamis- ja valvontatehtävät.

Tarjoajan tulee pystyä tarjoamaan henkilöt seuraaviin tehtäviin, joko omasta henkilökunnastaan tai alihankintakumppaneiden henkilöstöä hyödyntäen:

- rakennuttajakonsultti
- rakennustöiden valvoja
- tarvittaessa turvallisuuskoordinaattori

Tilaaja valitsee kolme (3) puitesopimustoimittajaa, mikäli hyväksyttäviä tarjouksia saadaan riittävä määrä.

Tilaaaja voi alle 60 000 € toimeksiannoissa tehdä valinnan puitesopimustoimittajien välillä oman harkintansa mukaan. Yli 60 000 € toimeksiannoissa Tilaaaja joko valitsee tehtävään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen toimittajan tai ns. minikilpailuttaa puitesopimustoimittajat minikilpailutustarjouspyynnössä erikseen ilmoitettujen kriteereiden mukaisesti, esim. kattohinta.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023 End: 30/11/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hankintaan sisältyy lisäksi optiokausi ajalle 1.12.2025 - 30.11.2027.

Tilaaaja ilmoittaa option käytöstä viimeistään neljä (4) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä. Päätös option käytöstä tehdään toimittajakohtaisesti.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kaupunki-infran rakentamisen rakennuttamis- ja valvontatehtävät

Lot No: 4.

II.2.2. Additional CPV code(s)

71541000 Construction project management services, 71521000 Construction-site supervision services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat kunnallisteknisten hankkeiden rakennuttamis- ja valvontatehtävät.

Tarjoajan tulee pystyä tarjoamaan henkilöt seuraaviin tehtäviin, joko omasta henkilökunnastaan tai alihankintakumppaneiden henkilöstöä hyödyntäen:

- rakennuttajakonsultti
- rakennustöiden valvoja
- turvallisuuskoordinaattori

Tilaaaja valitsee kolme (3) puitesopimustoimittajaa, mikäli hyväksyttäviä tarjouksia saadaan riittävä määrä.

Tilaaaja voi alle 60 000 € toimeksiannoissa tehdä valinnan puitesopimustoimittajien välillä oman harkintansa mukaan.

Yli 60 000 € toimeksiannoissa Tilaaaja joko valitsee tehtävään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen toimittajan tai ns. minikilpailuttaa puitesopimustoimittajat minikilpailutustarjouspyynnössä erikseen ilmoitettujen kriteereiden mukaisesti, esim. kattohinta.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023 End: 30/11/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hankintaan sisältyy lisäksi optiokausi ajalle 1.12.2025 - 30.11.2027.

Tilaaaja ilmoittaa option käytöstä viimeistään neljä (4) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä. Päätös option käytöstä tehdään toimittajakohtaisesti.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Toimitilapalveluiden LVIA - valvoja

Lot No: 2.

II.2.2. Additional CPV code(s)

71521000 Construction-site supervision services, 71541000 Construction project management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat talonrakennushankkeiden lämpö-, vesi-, ilmastointi ja automaation (LVIA) liittyvät valvontatehtävät.

Tarjoajan tulee pystyä tarjoamaan henkilöt seuraaviin tehtäviin joko omasta henkilökunnastaan tai alihankkijakumppaneiden henkilöstöä hyödyntäen:

- LVIA valvoja

Tilaaaja valitsee kolme (3) puitesopimustoimittajaa, mikäli hyväksyttäviä tarjouksia saadaan riittävä määrä.

Tilaaaja voi alle 60 000 euron toimeksiannoissa tehdä valinnan puitesopimustoimittajien välillä oman harkintansa mukaan.

Yli 60 000 euron toimeksiannoissa Tilaaaja joko valitsee tehtävään kokonaistaloudellisesti edullisemman tarjouksen jättäneen toimittajan tai ns. minikilpailuttaa puitesopimustoimittajat minikilpailutusasiakirjoissa erikseen ilmoitettujen kriteerien mukaisesti, esim. kattohinta.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023 End: 30/11/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hankintaan sisältyy lisäksi optiokausi ajalle 1.12.2025 - 30.11.2027.

Tilaaaja ilmoittaa option käytöstä viimeistään neljä (4) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä. Päätös option käytöstä tehdään toimittajakohtaisesti.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Toimitilapalveluiden sähkötöiden valvoja

Lot No: 3.

II.2.2. Additional CPV code(s)

71521000 Construction-site supervision services, 71540000 Construction management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena ovat talonrakennushankkeiden sähkötöiden valvontatehtävät.

Tarjoajan tulee pystyä tarjoamaan henkilöt seuraaviin tehtäviin, joko omasta henkilökunnastaan tai alihankintakumppaneiden henkilöstöä hyödyntäen:

- sähkötöiden valvoja

Tilaaaja valitsee kolme (3) puitesopimustoimittajaa, mikäli hyväksyttäviä tarjouksia saadaan riittävä määrä.

Tilaaaja voi alle 60 000 € toimeksiannoissa tehdä valinnan puitesopimustoimittajien välillä oman harkintansa mukaan.

Yli 60 000 € toimeksiannoissa Tilaaja joko valitsee tehtävään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen toimittajan tai ns. minikilpailuttaa puitesopimustoimittajat minikilpailutustarjouspyynnössä erikseen ilmoitettujen kriteereiden mukaisesti, esim. kattohinta.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023 End: 30/11/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hankintaan sisältyy lisäksi optiokausi ajalle 1.12.2025 - 30.11.2027.

Tilaaja ilmoittaa option käytöstä viimeistään neljä (4) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä. Päätös option käytöstä tehdään toimittajakohtaisesti.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 12

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/10/2023 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/10/2023 Local time: 14:15

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:
8/2027

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/09/2023