

## 541912-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Technische Beratungsleistungen

OJ S 149/2026 05/08/2026

Contract or concession notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Kreis Unna - Der Landrat

Email: [post@kreis-unna.de](mailto:post@kreis-unna.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Technische Beratungsleistungen

Description: Geschuldet ist, soweit die jeweilige Leistungsstufe beauftragt ist, ein vollständiges, produktneutrales, widerspruchsfreies, kalkulierbares und wertbares Unterlagenwerk. Kern der Leistung ist die funktionale Leistungsbeschreibung als Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm im Sinne von § 7c EU VOB/A bzw. § 7c VOB /A, soweit jeweils einschlägig.

Procedure identifier: d9ce3530-9342-44c8-9972-60b005c27429

Internal identifier: 2026-KUSKH-TB.01

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Friedrich-Ebert-Straße 17

Town: Unna

Postcode: 59425

Country subdivision (NUTS): Unna (DEA5C)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6RYTT1TZL1Y# Alle Anfragen sind über die Kommunikationsfunktion der vorgenannten Vergabepattform zu stellen. Eine

Registrierung gewährleistet, dass Sie immer auf dem aktuellen Stand des Verfahrens sind. Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass Sie das Angebot in elektronischer Form über das Bietertool hochladen müssen.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Technische Beratungsleistungen

Description: Die FLB hat die Bauaufgabe, die funktionalen Anforderungen, Mindestqualitäten, Schnittstellen, Nachweise, Risiken, Termin- und Dokumentationspflichten so zu beschreiben, dass die spätere Vergabe von Planung und Bauausführung an einen Totalunternehmer fachtechnisch vorbereitet, kalkulierbar und wertbar ist. Nicht geschuldet sind Rechtsberatung, Betreiben der Vergabeplattform, Bekanntmachung, formelle Vergabeverfahrensführung, rechtsverbindliche Bieterkommunikation, Zuschlag und Vertragsschluss. Ebenfalls nicht geschuldet sind Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, prüffähige Statik, Bauleitung, örtliche Objektüberwachung, Verkehrssicherung und Mängelbeseitigung, soweit diese Leistungen nicht ausdrücklich als optionale Leistungen abgerufen werden. Der Auftragnehmer darf keine Bewerber, Bieter oder späteren Auftragnehmer beraten oder unterstützen. Interessenkonflikte und Vorbefassungen sind dem Auftraggeber unverzüglich in Textform offenzulegen. Weitere Einzelheiten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung.

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Friedrich-Ebert-Straße 17

Town: Unna

Postcode: 59425

Country subdivision (NUTS): Unna (DEA5C)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Other duration: Unknown

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Anlage - Darstellung Büro (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Anlage - Eigenerklärung Haftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung eines Versicherungsunternehmens, dass mit dem Bewerber im Auftragsfall eine Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen wird oder eine solche Versicherung bereits ständig abgeschlossen ist.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Anlage - Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe des Umsatzes im Formular "Eigenerklärung über den Umsatz". Im Fall der Beteiligung als Bietergemeinschaft ist für jedes Mitglied ein ausgefülltes Formblatt vorzulegen. Umsatzzahlen von Bietergemeinschaften werden addiert. Die Umsatzangaben verstehen sich ohne Umsatzanteile eines ggfs. beabsichtigt einzusetzenden Nachunternehmers.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Anlage - Referenzen (Dienstleistungen) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzen (Mindestanforderungen) - Für die Wertungsfähigkeit der Referenzen müssen jeweils folgende Unterangaben vorhanden sein: - Auftraggeber (Adresse, Ansprechpartner, Telefonnummer, E-Mail) - Kurze Beschreibung des Projekts - Projektzeitraum (Beauftragung Technische Beratung /Beginn des Vergabeverfahrens /Ende des Vergabeverfahrens TU-Vergabe/Baubeginn/Bauabnahme/Zeitpunkt der Übergabe an den Nutzer bzw. Inbetriebnahme) - Angabe der in dem Projekt erbrachten Leistungen der technischen Beratung - Baukosten der TU-Leistung

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Angaben zu Projektleitung mit Nachweis der Qualifikation - Erklärung über die Befähigungen des bzw. der für die Erbringung der Leistung verantwortlichen Projektleiters/in. Angaben zu Projektleitung mit Nachweis der Qualifikation: Nachweis Eintragung berufsständische Kammer oder Diplomurkunde (oder vergleichbar), Lebenslauf, je nach Planungsaufgabe ggf. mit persönlichen Referenzprojekten, sehr gute Deutschkenntnisse (fließend in Wort und Schrift; mindestens entsprechend CEFR Stufe C1).

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Angaben zur stellvertretenden Projektleitung mit Nachweis der Qualifikation - Nachweis Eintragung berufsständische Kammer oder Diplomurkunde (oder vergleichbar), Lebenslauf, je nach Planungsaufgabe ggf. mit persönlichen Referenzprojekten, sehr gute Deutschkenntnisse (fließend in Wort und Schrift; mindestens entsprechend CEFR Stufe C1).

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Drei Referenzen (Bewertung)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 100,00

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatzzahlen - Das ausgefüllte Formblatt "Umsatzzahlen". Nachweis des Gesamtumsatzes der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023 - 2025) sowie über den Umsatzteil, der innerhalb dieses Zeitraums mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbaren Leistungen erzielt wurde, beides in Euro brutto. Im Fall der Beteiligung als Bietergemeinschaft ist für jedes Mitglied ein ausgefülltes Formblatt vorzulegen

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung - Das ausgefüllte Formblatt Eigenerklärung Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung: Erklärung eines Versicherungsunternehmens, dass mit dem Bewerber im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung über mindestens 3,0 Mio. Euro für Personenschäden und 3,0 Mio. Euro für sonstige Schäden abgeschlossen wird oder eine solche Versicherung bereits ständig abgeschlossen ist. Im Fall der Beteiligung als Bietergemeinschaft ist für jedes Mitglied ein entsprechender Nachweis vorzulegen. Sofern der vorgenannte Deckungsschutz bereits besteht, ist ein entsprechender Nachweis (Versicherungsbestätigung oder -schein) über die bestehende Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung in Kopie mit dem Angebot

einzureichen. Sofern der vorgenannte Versicherungsschutz noch nicht besteht, fügen wir in Kopie unserem Angebot eine entsprechende Bestätigung des Versicherungsunternehmens (in einem Mitgliedstaat der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen) bei, aus der hervorgeht, dass im Auftragsfall die Versicherung an die Anforderungen des Auftraggebers angepasst werden wird. Die Mindestanforderungen an die Versicherung werden während der gesamten Vertragslaufzeit aufrechterhalten.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Berufs- oder Handelsregister - Jeder Bewerber hat einen aktuellen Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister mit dem Teilnahmeantrag einzureichen, der nicht älter als 6 Monate ab dem Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung ist. Im Fall der Beteiligung als Bietergemeinschaft hat jedes Mitglied der Bietergemeinschaft einen Berufs- oder Handelsregistrauszug vorzulegen. Ebenso ist ein Handelsregistrauszug von jedem Nachunternehmer abzugeben, auf dessen Referenzen sich der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft beruft

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 20/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXS0Y6RYTT1TZL1Y/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXS0Y6RYTT1TZL1Y>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 21/09/2026

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXS0Y6RYTT1TZL1Y>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen werden nachgefordert. Bereits abgegebene, jedoch fehlerhafte oder unvollständige Angaben, die die Mindestanforderungen nicht erfüllen, sind grundsätzlich von der Nachforderung ausgeschlossen.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Auf die Vergabeunterlagen insbesondere auf die Teilnahmebedingungen wird verwiesen. Aufgrund der technischen Begrenzung ist eine Auflistung nicht möglich.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Vergabekammer Westfalen

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Rügepflicht Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 GWB).

Gemäß § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Aurantia Rechtsanwaltsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft mbH

Organisation receiving requests to participate: Aurantia Rechtsanwaltsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft mbH

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Kreis Unna - Der Landrat

Registration number: DE124793877

Postal address: Friedrich-Ebert-Straße 17

Town: Unna

Postcode: 59425

Country subdivision (NUTS): Unna (DEA5C)

Country: Germany

Email: [post@kreis-unna.de](mailto:post@kreis-unna.de)

Telephone: 02303270

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Aurantia Rechtsanwaltsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft mbH

Registration number: Amtsgericht Duisburg HRB 34491

Postal address: Zum Steigerhaus 8

Town: Oberhausen

Postcode: 46117

Country subdivision (NUTS): Oberhausen, Kreisfreie Stadt (DEA17)

Country: Germany

Email: [vergabe@aurantia.de](mailto:vergabe@aurantia.de)

Telephone: +49 2082076580

Fax: +49 20820765899

Internet address: <https://aurantia.de/>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

**8.1. ORG-0003**

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: DE 164 242 157

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@brms.nrw.de](mailto:vergabekammer@brms.nrw.de)

Telephone: 02514110

Fax: +49 251411-2165

Internet address: <https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Mediation organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

---

**Notice information**

Notice identifier/version: 3a435512-4ecd-4032-94b1-c79d18743049 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/08/2026 18:36:12 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 541912-2026

OJ S issue number: 149/2026

Publication date: 05/08/2026