

541928-2026 - Competition

Belgium – Building construction work – Gent - PAULO: Bouwen van een opleidingscentrum voor brandweer, politie en dringende geneeskundige hulp

OJ S 149/2026 05/08/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Provincie Oost-Vlaanderen

Email: kelly.van.santvoort@oost-vlaanderen.be

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gent - PAULO: Bouwen van een opleidingscentrum voor brandweer, politie en dringende geneeskundige hulp

Description: Bouwen van het nieuw opleidingscentrum van PAULO als uitbreiding op het bestaande, na afbraak van een brandhal en schietstand. Het opleidingscentrum bevat een inkomhal, administratieve- en vergader- en klaslokalen, kleedkamers en sanitair met douches voor studenten en personeel, een semi-industriële wasplaats en een garage voor brandweermateriaal en -voertuigen, en alle noodzakelijke technische installaties.

Procedure identifier: 92f053ca-72b3-4241-ba6b-ecc5a7b73b9b

Internal identifier: PPP0AK-4904/6686/2025-0141

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gent - PAULO: Bouwen van een opleidingscentrum voor brandweer, politie en dringende geneeskundige hulp

Description: Bouwen van het nieuw opleidingscentrum van PAULO als uitbreiding op het bestaande, na afbraak van een brandhal en schietstand. Het opleidingscentrum bevat een inkomhal, administratieve- en vergader- en klaslokalen, kleedkamers en sanitair met douches voor studenten en personeel, een semi-industriële wasplaats en een garage voor brandweermateriaal en -voertuigen, en alle noodzakelijke technische installaties.

Internal identifier: 2025-0141_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45214800 Training facilities building

5.1.2. Place of performance

Postal address: Sprendonkstraat 5

Town: Gent

Postcode: 9000

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

Additional information: Site Mendonk

5.1.3. Estimated duration

Duration: 710 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Minimumomzet Minimumeisen: Een bewijs dat de jaarlijkse minimumomzet in het domein waarop de opdracht betrekking heeft, 10.000.000,00 EUR bedraagt (KB Plaatsing, artikel 67§3 van KB PI 2017).

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ervaring (portfolio) Minimumeisen: Het portfolio moet in totaal 2 referentieprojecten bevatten, waarvan : A: één project die de inschrijver zelf heeft uitgevoerd en die aan volgende minimumeisen voldoen: 1. Het referentieproject is uitgevoerd gedurende de afgelopen 10 jaren, meer specifiek: de projecten zijn voorlopig opgeleverd ten laatste 10 jaar vóór de aankondiging van deze opdracht. 2. De referentieprojecten dienen een uitvoeringsbedrag van minimum 4.000.000 EUR excl. BTW te kennen. 3. De referentieprojecten werden in hoofdaanneming gerealiseerd onder leiding en verantwoordelijkheid van de inschrijver. 4. Het betreft een woon-, kantoor-, school-, zorg-publiek of cultureel gebouw dat voornamelijk gerealiseerd op basis van een staalstructuur,

voorzien van thermische isolatie en metalen gevelbekleding. Dus geen industrieel gebouw. B: één project dat de inschrijver zelf heeft uitgevoerd en dat voldoet aan volgende minimumeisen :

1. De referentieprojecten zijn uitgevoerd gedurende de afgelopen 5 jaren, meer specifiek: de projecten zijn voorlopig opgeleverd ten laatste 5 jaar vóór de aankondiging van deze opdracht.
2. De referentieprojecten dienen een uitvoeringsbedrag van minimum 7.000.000 EUR excl. BTW te kennen.
3. De referentieprojecten werden in hoofdaanneming gerealiseerd onder leiding en verantwoordelijkheid van de inschrijver.
4. Het betreft een project dat complex was in zijn detaillering, een secure uitvoering vereiste en hoge eisen stelde naar afwerking en gebruikte materialen. Minstens één van de ingediende referenties dient te zijn aanbesteed én uitgevoerd conform de wetgeving op de overheidsopdrachten. De referentieprojecten worden genummerd. Er wordt slechts rekening gehouden met evenveel referentieprojecten als er gevraagd werden en wel in volgorde van opgave. De overblijvende referentieprojecten worden niet beoordeeld. Bij de opgave van de referentieprojecten zit verplicht een nota die de volgende zaken bevat (max. 5p. A4, excl. beeldmateriaal):
 - Constructie op basis van staalstructuur, voorzien van thermische isolatie en metalen gevelbekleding (ref. 1), met korte opgave van
 - Montage en toleranties van de staalconstructie.
 - Integratie van isolatie en koudebrugpreventie.
 - Bevestiging en afwerking van de gevel- en dakbekleding
 - Risicobeheersing en kwaliteitscontrole tijdens uitvoering.
 - Projecten met aantoonbare complexiteit in detaillering en uitvoering (ref. 2) met korte opgave van:
 - De gebruikte materialen
 - De eisen van de bouwheer
 - Relevante detailtekeningen

Alsook: - 5 foto's die een overzicht geven van het project - 5 foto's van verschillende elementen die de afwerkingsgraad en detaillering tonen - 3 uitvoeringsdetails opgemaakt door de aannemer

Voor elk project algemeen de beschrijving van de technische uitdagingen, toegepaste oplossingen, uitvoeringstermijn, opdrachtgever en eventuele afwijkingen.

A) De basisgegevens, met name:

1. De opdrachtgever en de contactgegevens van haar contactpersoon,
2. De ligging,
3. Het tijdstip van start der werken, het tijdstip van voorlopige oplevering,
4. Het geplande en gehaalde bouwbudget,
5. Het al dan niet onderworpen zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten,
6. Het aandeel van de inschrijver-uitvoerder in het project.

B) De inhoudelijke gegevens van het project en de bouwkwaliteit, met info over o.a. elementen zoals duurzaamheid, energieverbruik, rentabiliteit, kostprijsbenadering, de wijze van samenwerking met de opdrachtgever. Bij elk formulier moet een certificaat van goede uitvoering toegevoegd worden. Een certificaat van goede uitvoering moet minstens volgende zaken bevestigen: de opdracht, het uitvoeringsbedrag, de periode, de oplevering, contactpersoon, de goede uitvoering en ook de bevestiging daarvan. Het certificaat toont aan dat de beschreven ambities en prestaties gehaald werden. Het certificaat van goede uitvoering wordt niet meegeteld bij het toegestane aantal pagina's. Als een attest van goede uitvoering ontbrekende, onvolledige of tegenstrijdige informatie bevat, kan de aanbestedende overheid of de bouwheer de betrokken inschrijver (of rechtstreeks de aanbestedende overheid of de bouwheer van de referentie) om aanvullende informatie vragen (zonder daartoe verplicht te zijn). Een inschrijver kan slechts worden geselecteerd wanneer het gevraagde aantal eigen referenties omtrent de opdracht worden gegeven conform bovenstaande vereisten én de aanbestedende overheid oordeelt dat de relevantie voor de opdracht is aangetoond. Als een inschrijver niet het gevraagde aantal referenties presenteert of als niet aan alle kenmerken wordt voldaan, wordt hij automatisch niet geselecteerd.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * * Juridische situatie van de inschrijver (uitsluitingsgronden)

Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. De inschrijver is vrijgesteld van het bijvoegen van het RSZ-attest en het bewijs van erkenning, aangezien deze documenten elektronisch zullen opgevraagd worden door het bestuur. De opdrachtgever zal dmv Telemarc volgende controles doen : - RSZ-schulden - FOD-fiscale schulden - KBO- niet-faillissement - FOD-btw-hoedanigheid Alvorens over te gaan tot gunning zal de opdrachtgever moeten nagaan of de gekozen inschrijver zich niet in één van volgende uitsluitingssituaties bevindt : Art. 61 [KB 18/04/2017) § 1. Overeenkomstig artikel 67 van de wet wordt in elk stadium van de gunningsprocedure uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die bij rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft, veroordeeld is voor : 1° deelneming aan een criminele organisatie; 2° omkoping; 3° fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002; 4° terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten; 5° witwassen van geld of financiering van terrorisme; 6° kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel; 7° tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven. Met het oog op de toepassing van deze paragraaf moet de inschrijver een uittreksel uit het strafregister, dat hoogstens 3 maand oud is, op naam van de firma bij FOD Justitie opvragen en bij de offerte voegen. Dit uittreksel kan door rechtspersonen worden opgevraagd via het online contactformulier van FOD Justitie (https://justitie.belgium.be/nl/contacteer_ons) of via email (strafregister@just.fgov.be). De aanbestedende overheid kan, in eender welk stadium van de procedure en met alle middelen die zij dienstig acht, inlichtingen inwinnen over de situatie van om het even welke kandidaat of inschrijver. Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat of inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De inschrijver dient het mandaat bewijzen van de zaakvoerder of een volmachthouder die de offerte ondertekent heeft. Fiscale verplichtingen De buitenlandse kandidaat of inschrijver voegt bij zijn aanvraag tot deelneming of zijn offerte, al naargelang, een attest waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn beroepsmatige fiscale verplichtingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is. Het attest heeft betrekking op de laatste afgelopen fiscale periode vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de aanvragen tot deelneming of offertes, al naargelang. De opdracht wordt slechts gegund onder voorwaarde dat de aannemer op de dag van de gunning van de opdracht in de afwezigheid verkeert van fiscale schulden. De aannemer zal tevens op datum van betaling van elke vorderingsstaat of factuur, en dit voor de gehele uitvoeringsduur van de opdracht, geen fiscale schulden mogen hebben. Sociale verplichtingen De kandidaat of inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de sociale zekerheid der arbeiders, moet voldaan hebben aan alle vereisten inzake de betaling van zijn bijdragen voor de sociale zekerheid. De opdracht wordt slechts gegund onder voorwaarden dat de aannemer op de dag van de gunning van de opdracht in de afwezigheid verkeert van sociale schulden. De aannemer zal tevens op de datum van betaling van elke vorderingsstaat of factuur, en dit voor de gehele uitvoeringsduur van de opdracht, geen sociale schulden mogen hebben. De

aanbestedende overheid zal, conform de op 01/08/2008 en 19/02/2009 in het Belgisch Staatsblad gepubliceerde adviezen van de Commissie voor de Overheidsopdrachten, nagaan of de inschrijvers sociale en fiscale schulden hebben in de zin van de bepalingen van de registratiewetgeving over de hoofdelijke aansprakelijkheid op sociaal en fiscaal vlak. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: Team en deskundigheid van het voorgesteld in te zetten projectteam

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4904/AK/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: In overeenstemming met artikel 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, zijn de volgende beroepsprocedures bij de Raad van State mogelijk: - een verzoek tot nietigverklaring, binnen een termijn van 60 dagen; - een verzoek tot schorsing (bij uiterst dringende noodzakelijkheid), binnen een termijn van 15 dagen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Provincie Oost-Vlaanderen

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: Provincie Oost-Vlaanderen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Provincie Oost-Vlaanderen

Registration number: BE 0207 725 795

Postal address: Charles de Kerchovelaan 189

Town: Gent

Postcode: 9000

Country subdivision (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Country: Belgium

Contact point: Kelly van Santvoort

Email: kelly.van.santvoort@oost-vlaanderen.be

Telephone: +32 92677993

Internet address: <http://www.oost-vlaanderen.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad van State

Registration number: BE 0931 814 266

Postal address: Wetenschapstraat 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@raadvst-consetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

272493a9-e2ee-415e-99f4-18e3bf9308d7-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

De documenten van de opdracht met als onderwerp "Gent - PAULO: Bouwen van een opleidingscentrum voor brandweer, politie en dringende geneeskundige hulp" zijn gewijzigd. U kan de laatste versie van de gewijzigde documenten raadplegen op <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4904/AK/2026> De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 03/08/26. Het bestand:PAULO opleidingscentrum - fotoreeks maquette.pdf is toegevoegd.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Notice information

Notice identifier/version: 135ed730-ee95-4149-a24a-82b52e62ee68 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 03/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time,
Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 541928-2026
OJ S issue number: 149/2026
Publication date: 05/08/2026