

**France-Lille: Architectural, construction, engineering and inspection services**  
**OJ S 237/2018 08/12/2018**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Soreli

Postal address: 217 boulevard de la Liberté

Town: Lille Cedex

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59013

Country: France

E-mail: [soreli@soreli.fr](mailto:soreli@soreli.fr)

Telephone: +33 320522050

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.soreli.fr>

Address of the buyer profile: [http://marches-securises.fr/entreprise/?module=recherche\\_consultations](http://marches-securises.fr/entreprise/?module=recherche_consultations)

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: SAEM

**I.5. Main activity**

Other activity: Aménagement

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Mission de maîtrise d'œuvre des espaces publics, viabilisation du secteur Marais, Marais sud-ouest et Gallieni de la ZAC du 1er secteur opérationnel des Rives de la Haute Deûle à Lille et Lomme

Reference number: 1969

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Mission de maîtrise d'œuvre pour la conception et réalisation des espaces publics, la viabilisation et l'accompagnement des îlots du secteur Marais, Marais sud-ouest et Gallieni de la ZAC du 1er secteur opérationnel des Rives de la Haute Deûle.

Le marché est découpé en une tranche ferme et 5 tranches optionnelles.

### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

### II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 1 157 673,36 EUR / Highest offer: 1 175 004,59 EUR taken into consideration

## II.2. Description

### II.2.1. Title

Lot No: 1

### II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE11 Nord

### II.2.4. Description of the procurement

Le marché comporte une tranche ferme et 5 tranches optionnelles, pour un montant prévisionnel total de travaux de 10 304 830 EUR HT dont:

- secteur Marais (tranche ferme): 6 840 502 EUR HT,
- secteur Marais sud-ouest (tranche optionnelle 1): 583 447 EUR HT,
- secteur Gallieni (tranche optionnelle 2 à 5): 2 880 881 EUR HT.

Chaque secteur est décomposé en ouvrages, dont les montants alloués sont indicatifs et respectent l'enveloppe du secteur. Les montants des ouvrages seront déterminés dans le cadre des études de la phase AVP en tranche ferme et en tranches optionnelles, dans le respect de l'enveloppe prévisionnelle des travaux définie ci-dessus par secteur. Pour l'ensemble des tranches du marché, la mission de maîtrise d'œuvre comprend la viabilisation et la pré-viabilisation des îlots à construire (16 îlots à construire). Le maître d'œuvre aura donc la tâche d'échanger en phase études et de suivre les travaux concessionnaires. Les études de la tranche ferme devront intégrer la préviabilisation de l'îlot Boschetti, en amont des travaux du Quai Hegel. Le maître d'œuvre aura également des missions complémentaires en lien avec son travail dans la conception et la réalisation des espaces publics, dans le cadre d'échange avec l'architecte-urbaniste en chef, mais aussi dans le cadre d'échanges avec les promoteurs des îlots à construire. Les tranches sont définies comme il suit:

— tranche ferme: secteur marais (ouvrages B/C/D/E/F — mission complète de maîtrise d'œuvre de l'AVP jusqu'au parfait achèvement) et missions complémentaires. La tranche ferme comporte une partie forfaitaire relatif à un AVP global subdivisé en 9 parties AVP correspondant aux 9 ouvrages à réaliser dans le cadre de la tranche ferme:

- allée du Marais (B1),
- allée du Marais (B2),
- allée du Marais (B3),
- allée du Marais (B4),
- voie de la Tortue (C),
- parc de la Tortue (D1) — ouest,
- parc de la Tortue (D2) — est,
- parvis du Marais (E),
- quai Hegel (F).

Par la suite, la tranche ferme est donc découpée en 9 phases, correspondant aux 9 ouvrages à réaliser également traitées à forfait, du PRO jusqu'au parfait achèvement, qui pourront chacune débiter en phase étude et travaux de manière concomitante ou indépendante,

déclenchée par ordre de service. Le maître d'œuvre devra proposer un phasage et un éventuel regroupement pour la réalisation de chacun de ces ouvrages. Les missions complémentaires, comprises dans la tranche ferme, sont à prix unitaires et correspondent entre autres à des prestations de conseils en ingénierie et paysages, d'accompagnement du maître d'ouvrage dans les interfaces avec les constructeurs, de participation à des réunions de travail avec les partenaires du projet en lien avec le projet d'aménagement, à des suivis d'études et de travaux ponctuels (création et reprises d'espaces publics particuliers), accompagnement du maître d'ouvrage à des séances d'information, de concertation, voire de coproduction avec les habitants dans le cadre du projet d'aménagement urbain, de production de support de communication ad hoc (liste non exhaustive).

— tranche optionnelle 1: secteur Marais sud-ouest (mission complète de maîtrise d'œuvre à prix forfaitaire, de l'AVP jusqu'au parfait achèvement) — allée Marais sud-ouest (k),  
— tranche optionnelle 2: secteur Gallieni — AVP (à prix forfaitaire),  
— tranche optionnelle 3: secteur Gallieni — voie Gallieni — A. France (M — mission de maîtrise d'œuvre à prix forfaitaire, du PRO jusqu'au parfait achèvement),  
— tranche optionnelle 4: secteur Gallieni — allée Gallieni — A. France (L1) — nord (mission de maîtrise d'œuvre à prix forfaitaire, du PRO jusqu'au parfait achèvement),  
— tranche optionnelle 5: secteur Gallieni — allée Gallieni — A. France (L2) — sud (mission de maîtrise d'œuvre à prix forfaitaire, du PRO jusqu'au parfait achèvement).

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 65

Price - Weighting: 35

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

— tranche optionnelle 1: secteur marais sud-ouest (mission complète de maîtrise d'œuvre à prix forfaitaire, de l'AVP jusqu'au parfait achèvement) — allée Marais sud-ouest (k),  
— tranche optionnelle 2: secteur Gallieni — AVP (à prix forfaitaire),  
— tranche optionnelle 3: secteur Gallieni — voie Gallieni — A. France (M — mission de maîtrise d'œuvre à prix forfaitaire, du PRO jusqu'au parfait achèvement),  
— tranche optionnelle 4: secteur Gallieni — allée Gallieni — A. France (L1) — nord (mission de maîtrise d'œuvre à prix forfaitaire, du PRO jusqu'au parfait achèvement),  
— tranche optionnelle 5: secteur Gallieni — allée Gallieni — A. France (L2) — sud (mission de maîtrise d'œuvre à prix forfaitaire, du PRO jusqu'au parfait achèvement).

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 073-162182](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2018-240

**Lot No:** 1

**Title:**

Mission de maîtrise d'œuvre pour la conception et réalisation des espaces publics

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/11/2018

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Atelier Bruel-Delmar

Postal address: 40 rue Sedaine

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75011

Country: France

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Axoneo

Postal address: 9 rue Nain

Town: Roubaix

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59100

Country: France

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Val Études

Postal address: 6 rue Sainte-Catherine  
Town: Valenciennes  
NUTS code: FRE11 Nord  
Postal code: 59300  
Country: France  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Atelier d'écologie urbaine  
Postal address: 89 rue du Faubourg Saint-Antoine  
Town: Paris  
NUTS code: FR101 Paris  
Postal code: 75011  
Country: France  
The contractor is an SME: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Scène publique  
Postal address: 47 rue Sainte  
Town: Marseille  
NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône  
Postal code: 13001  
Country: France  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 159 999,73 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de grande instance de Lille  
Postal address: 13 avenue du Peuple Belge — BP 729  
Town: Lille Cedex  
Postal code: 59034  
Country: France  
Telephone: +33 320783333

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal de grande instance de Lille  
Postal address: 13 avenue du Peuple Belge — BP 729  
Town: Lille Cedex  
Postal code: 59034  
Country: France  
Telephone: +33 320783333

**VI.5.**

**Date of dispatch of this notice**

05/12/2018