

Germany-Munich: Architectural, engineering and planning services

OJ S 237/2018 08/12/2018

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt München, vertreten durch MRG Maßnahmeträger München-Riem GmbH

Postal address: Paul-Henri-Spaak-Straße 5

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81829

Country: Germany

Contact person: MRG Maßnahmeträger München-Riem GmbH

E-mail: vergabe@mrg-gmbh.de

Telephone: +49 8994550068

Fax: +49 8994550016

Internet address(es):

Main address: <http://www.mrg-gmbh.de>

Address of the buyer profile: <http://www.mrg-gmbh.de>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), Eigengesellschaft der Landeshauptstadt München

I.5. Main activity

Other activity: Abwicklung von Planung und Bau öffentlicher Infrastrukturmaßnahmen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

EM 615 Bildungscampus mit Sportpark Messestadt Riem - Vergabebezeichnung
Architektenleistung für Objektplanung, Abschnitt 1, Gebäude u. Innenräume, §§ 33 ff. HOAI
2013

Reference number: 615/07/731.03

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Architektenleistungen für Objektplanung, Abschnitt 1, Gebäude und Innenräume, §§ 33 ff.
HOAI 2013
Grundleistungen LPH 6, 7, 8, 9, Besondere Leistungen LPH 6, 7, 8, 9
EM 615 – Bildungscampus mit Sportpark Messestadt Riem
BGF: 56 000 m², BRI 270 000 m³
Kostenrahmen 100 000 000 EUR brutto. Diese Kosten umfassen die Kostengruppen 300+400
nach DIN 276

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 190 032,41 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 81829 München Messestadt Riem

II.2.4. Description of the procurement

Der Beschaffungsgegenstand umfasst Architektenleistungen gemäß §§ 33 ff HOAI 2013 für die Errichtung einer 5-zügigen Realschule und eines 6-zügigen Gymnasiums mit Tiefgarage, zwei Dreifachsporthallen, einem Schulschwimmbad und die Räume der Münchner Volkshochschule, die Betriebsgebäude eines Sportparks. Die Gebäude haben einen Rauminhalt von ca. 270 000 m³ und eine Bruttogeschossfläche von ca. 56 000 m², wovon ein Teil der Versammlungsstätten VO unterliegt. Als Bauweise ist derzeit Stahlbetonbau geplant, in tieferliegenden Bereichen in WU-Bauweise. Für die Baugrube sind Verbaumaßnahmen und Wasserhaltungsmaßnahmen als vorgezogene Maßnahme vorgesehen. Der vorgesehene Bauplatz liegt im Osten der Landeshauptstadt München.

Der Bildungscampus und der Sportpark liegen auf zwei getrennten Baufeldern nördlich und südlich der im Umbau befindlichen Joseph-Wild-Straße und werden durch einen Straßen unterquerenden Tunnel verbunden. Während der Bauausführung werden im benachbarten Umfeld umfangreiche Straßenbauarbeiten durchgeführt.

Bei dem hier gegenständlichen Bauvorhaben handelt es sich um eine Schulbaumaßnahme der Landeshauptstadt München.

Der Bildungscampus umfasst folgende Bauteile:

- Gemeinsamer Bereich mit Versorgungsküchen, Mensa, Aula, Bibliothek und Volkshochschule, sowie Tiefgarage und Rampenbauwerke,
- Gymnasium mit MINT und Kreativ-Bereich,
- Realschule mit MINT und Kreativ-Bereich,
- Sportbereich mit zwei 3-fach Sporthallen und Schwimmhalle.

Der Sportpark umfasst folgende Teile:

- Betriebsgebäude im Bereich des Sportparks für die Aufbewahrung von Sportgeräten und Umkleiden für die Vereinsnutzung, Tunnelverbindung zum Bildungscampus.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung erfolgt stufenweise analog den Vergaben der Planungsleistungen des Hauptvertrages. (Stufe 1: Grundleistungen und Besondere Leistungen der Leistungsphasen 6-7 in der Planungsphase, Stufe 2: Grundleistungen und Besondere Leistungen der Leistungsphase 8-9) Mit Vertragsschluss werden sämtliche Leistungen der Leistungsphasen 6-7 abgerufen.

Die Leistungsstufen sowie deren Inhalte sind wie folgt festgelegt:

Planungsphase:

— Leistungsstufe 1: Grundleistungen + Besondere Leistungen der Leistungsphasen 6-7,

— Leistungsstufe 2: Grundleistungen + Besondere Leistungen der Leistungsphase 8-9.

Ein Rechtsanspruch für die Beauftragung der jeweils weiteren Leistungsstufe besteht nicht.

Aus der stufenweisen Beauftragung können keine zusätzlichen Honoraransprüche abgeleitet werden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 071-157532](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

EM 615 Bildungscampus mit Sportpark Messestadt Riem – Vergabebezeichnung
Architektenleistung für Objektplanung, Abschnitt 1, Gebäude u. Innenräume, §§ 33 ff. HOAI
2013

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/11/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ALN Architekturbüro Leinhäupl + Neuber GmbH

Postal address: Nahensteig 188 D

Town: Landshut

NUTS code: DE221 Landshut, Kreisfreie Stadt

Postal code: 84028

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 190 032,42 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Der Teilnahmeantrag besteht aus dem Bewerberbogen samt aller geforderten Anlagen /Nachweisen; sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Homepage der MRG (siehe I.3) eingestellt. Bei Interesse einer Angebotsabgabe sind die Ausschreibungsunterlagen kostenfrei bei der MRG (per E-Mail: vergabe@mrg-gmbh.de) anzufordern. Die Einholung notwendiger Informationen hat eigenverantwortlich durch die Bieter zu erfolgen (über Fragen /Antworten). Der Bewerberbogen und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare Sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und postalisch einzureichen. Die Angebotsabgabe erfolgt ausschließlich in Papierform. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Siehe § 160 Abs. 3 GWB

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: sh. IV.4.1

Town: München

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/12/2018