

## 542383-2026 - Competition

Germany – Construction work for research buildings – Labortechnik, GCT, Ink VE4073

OJ S 149/2026 05/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: GCT Incubator Berlin GmbH

Email: [zentrale-vergabestelle-vob@charite.de](mailto:zentrale-vergabestelle-vob@charite.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Labortechnik, GCT, Ink VE4073

Description: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin, schreibt im Namen der Gene and Cell Therapies Incubator Berlin GmbH (GCT) den Neubau für das Berlin Center for Gene and Cell Therapies aus. Das Berlin Center for Gene and Cell Therapies, Projektkürzel „GCT“, ist als moderner Neubau mit Labor-, Büro- und GMP-Flächen geplant. Es bildet das Auftaktprojekt des Bayer Open Innovation Campus in Berlin-Mitte und soll die Translationslücke zwischen Wissenschaft und Industrie im Bereich der Zell- und Gentherapie schließen. Die Flächen sollen überwiegend von der Bayer AG, der Charité bzw. deren gemeinsamen Betreibergesellschaften angemietet und als Incubator sowie Co-Lab für Start-ups der Zell- und Gentherapie betrieben werden. Im Rahmen der vorgesehenen Vergabe ist die Ausstattung von Laborflächen mit einer Labormöblierung einschließlich zugehöriger Einbauten und Arbeitseinrichtungen in drei Geschossen mit jeweils ca. 770 m<sup>2</sup> Laborfläche vorgesehen. Der Leistungsumfang umfasst voraussichtlich 477,6 lfm Benchlänge und sechs Laborabzüge. Ergänzend sind Medienjoche bzw. Mediensäulen in geringem Umfang vorzusehen. Die Laborflächen sind mit hoher Redundanz ausgelegt und werden im üblichen Umfang mit Oberschränken und Rollcontainern ausgestattet. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabepattform der Charité (<https://vergabepattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Procedure identifier: 5491f82d-d6b1-4b35-b33a-ac6db9e5405c

Internal identifier: IB 2/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214600 Construction work for research buildings

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

#### 2.1.4. General information

Additional information: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU  
vob-a-eu -

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Labortechnik, GCT, Ink VE4073

Description: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin, schreibt im Namen der Gene and Cell Therapies Incubator Berlin GmbH (GCT) den Neubau für das Berlin Center for Gene and Cell Therapies aus. Das Berlin Center for Gene and Cell Therapies, Projektkürzel „GCT“, ist als moderner Neubau mit Labor-, Büro- und GMP-Flächen geplant. Es bildet das Auftaktprojekt des Bayer Open Innovation Campus in Berlin-Mitte und soll die Translationslücke zwischen Wissenschaft und Industrie im Bereich der Zell- und Gentherapie schließen. Die Flächen sollen überwiegend von der Bayer AG, der Charité bzw. deren gemeinsamen Betreibergesellschaften angemietet und als Incubator sowie Co-Lab für Start-ups der Zell- und Gentherapie betrieben werden. Im Rahmen der vorgesehenen Vergabe ist die Ausstattung von Laborflächen mit einer Labormöblierung einschließlich zugehöriger Einbauten und Arbeitseinrichtungen in drei Geschossen mit jeweils ca. 770 m<sup>2</sup> Laborfläche vorgesehen. Der Leistungsumfang umfasst voraussichtlich 477,6 lfm Benchlänge und sechs Laborabzüge. Ergänzend sind Medienjoche bzw. Mediensäulen in geringem Umfang vorzusehen. Die Laborflächen sind mit hoher Redundanz ausgelegt und werden im üblichen Umfang mit Oberschränken und Rollcontainern ausgestattet. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.  
Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214600 Construction work for research buildings

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Berlin, 13353

#### 5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Das ausgefüllte Formblatt V124.H F „Eigenerklärung zur Eignung“ ist einzureichen oder es ist ein Nachweis über die Eintragung im

Präqualifikationsverzeichnis zu erbringen. Wir behalten uns vor ggf. Bescheinigungen / Unterlagen aus dem V 124. H.F. nachzufordern.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: niedrigster Angebotspreis wird bezuschlagt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://vergabepattform.charite.de/tid=f1df7eb56b1a00bb0d04f5f19e3479c2>

##### **Ad hoc communication channel:**

URL: <https://vergabepattform.charite.de>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of the design contest regime:**

##### **Prize:**

Place receiving the prize: 1

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabepattform.charite.de/tid=f1df7eb56b1a00bb0d04f5f19e3479c2>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Description of the financial guarantee: keine

Deadline for receipt of tenders: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 45 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

**Information about public opening:**

Opening date: 03/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Zentrale Vergabestelle der Charité - Universitätsmedizin Berlin

Additional information: Es sind keine Bieter zum Submissionstermin zugelassen (e-Vergabe).

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: keine

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Charité Universitätsmedizin Berlin

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: GCT Incubator Berlin GmbH  
Registration number: 98005\_10000033  
Postal address: Luisenstraße 65  
Town: Berlin  
Postcode: 10117  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: Zentrale Vergabestelle  
Email: [zentrale-vergabestelle-vob@charite.de](mailto:zentrale-vergabestelle-vob@charite.de)  
Telephone: +49 00000000  
Buyer profile: <https://vergabepattform.charite.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registration number: 98137\_10114086  
Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postcode: 10825  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telephone: +49 30 9013 8316

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registration number: 98137\_10114087  
Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postcode: 10825  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telephone: +49 30 9013 8316

**Roles of this organisation:**

Mediation organisation

### 8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Registration number: 98137\_10114088  
Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin

Postcode: 10825  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telephone: +49 30 9013 8316

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0005**

Official name: Charité Universitätsmedizin Berlin  
Registration number: 98137\_10114089  
Postal address: Charitéplatz 1  
Town: Berlin  
Postcode: 10117  
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)  
Country: Germany  
Contact point: Zentrale Vergabestelle  
Email: [zentrale-vergabestelle-vob@charite.de](mailto:zentrale-vergabestelle-vob@charite.de)  
Telephone: +49 00000000

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0006**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 1c99cc7d-68a2-48a0-9300-1697f64dbe64 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 03/08/2026 15:49:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 542383-2026  
OJ S issue number: 149/2026  
Publication date: 05/08/2026