

Finland-Ranua: Construction work
OJ S 192/2022 05/10/2022
Contract notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ranuan kunta
National registration number: 0191974-8
Postal address: Keskustie 34
Town: Ranua
NUTS code: FI1D7 Lappi
Postal code: 97700
Country: Finland
Contact person: Risto Niemelä
E-mail: risto.niemela@ranua.fi
Telephone: +358 407049623
Internet address(es):
Main address: <http://www.ranua.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/ranua?id=416551&tpk=67636c95-b2cb-4546-85c9-a2fdcdf77ec0>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/ranua?id=416551&tpk=67636c95-b2cb-4546-85c9-a2fdcdf77ec0>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ranuan yläkoulu-lukion KVR-urakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work - IA01

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Ranuan kunta on päättänyt toteuttaa kuntaan uuden yläkoulu-lukion uudisrakennuksena. Rakennus tulee vastavalmistuneen monitoimitalon viereen ja rakennusten väliin toteutetaan sisäyhteys. Uudisrakennuksessa tulee valmistumisen jälkeen toimimaan Ranuan koko yläkoulu- ja lukiotoiminta. Monitoimitalossa toimii Ranuan kunnan Ranuan peruskoulu (luokka-asteet 1-6), Ranuan kirjasto sekä iltakäyttäjät, joihin kuuluu mm. kansalaisopisto. Yläkoulu-lukio toteutetaan KVR-urakkana sisältäen suunnittelun, lupien hakemisen ja rakentamisen.

Alustavan aikataulun mukaisesti urakoitsijavalinta tehdään vuoden 2023 alussa ja rakennustyöt on tarkoitus aloittaa alkukesästä 2023. Kohteen tulee olla valmis lokakuussa 2024.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D7 Lappi

Main site or place of performance: Aapiskuja 6, 97700 Ranua

II.2.4. Description of the procurement

Ranuan kunta on päättänyt rakennuttaa vuonna 2022 valmistuneen monitoimitalo Kerkän viereen yläkoulu-lukiouudisrakennuksen. Rakennusten välille toteutetaan tässä urakassa yhteys, jotta tiloja voidaan käyttää ristiin käyttäjien kesken. Yläkoulu-lukion valmistumisen jälkeen Ranuan perusopetus (luokat 1-9), lukiotoiminta sekä kirjasto toimivat saman katon alla. Uudisrakennuksen alta puretaan ja siirretään nykyinen tilaelementtilukiorakennus pois 2023 kevään aikana siten, että uudisrakennuksen työt voidaan aloittaa 5/2023.

Uudisrakennus tulee olemaan noin 3 100 brm². Hanke toteutetaan KVR-urakkana, jossa valittu tarjoaja vastaa suunnittelusta ja hankkeen toteuttamisesta kokonaisuudessaan. Tilaaja määrittää tarjouksille kattohinnan, jota tarjoajan tarjous ei saa ylittää. Urakoitsijavertailu tehdään pelkällä tarjousten laatuvertailulla. Tilaajan laadituttamat viitesuunnitelmat osallistumispyynnön liitteinä.

Hankkeen aikataulutavoitteena on, että tarjoajien valinta neuvotteluvaiheeseen tehdään lokamarraskuun vaihteessa 2022, neuvottelut käydään marras-joulukuussa 2022, lopullinen tarjouspyyntö julkaistaan joulukuun 2022 aikana ja hankintapäätös tehdään tammikuussa 2023. Hankintasopimus (urakkasopimus) allekirjoitetaan helmikuussa 2023. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on toukokuussa 2023 ja tavoitteena on, että yläkoulu-lukio voidaan ottaa käyttöön lokakuussa 2024. Edellä esitetty aikataulu tarkentuu hankinnan ja hankkeen edetessä.

Tilaaja käyttää hankinnassa tarjouspalkkiota. Tarjouspyyntövaiheeseen edenneille ja lopulliseen tarjouspyyntöön tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneille hävinneille tarjoajille maksetaan tilaajan toimesta tarjouspalkkio. Tarjouspalkkion suuruus on 50 000 €. Selvennykseksi: jos tarjouspyyntövaiheeseen etenee 3 tarjoajaa ja kaikki toimittavat hyväksyttävät lopulliset tarjoukset saavat molemmat hävinneet osapuolet 25 000 €. Tarjouspyynnön neuvotteluvaiheessa voidaan keskustella urakkahinnan sitomisesta kustannusindekseihin.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 100

Price - Weighting: 0

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Tilaaaja valitsee tarjouskilpailuun osallistumishakemuksensa jättäneistä, soveltuvuutta koskevat vaatimukset täyttävistä ehdokkaista kolme (3).

Mikäli soveltuvia ehdokkaita on enemmän kuin kolme, valitaan neuvotteluvaiheeseen etenevät ehdokkaat arpomalla.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajilta edellytetään, että näillä on hankkeen kokoon ja laatuun nähden riittävät taloudelliset ja tekniset edellytykset työn toteuttamiseksi ja että nämä ovat hoitaneet tilaajavastuun mukaiset velvoitteensa.

Osallistumishakemukseen tulee liittää Vastuu Groupin Luotettava Kumppani -raportti tai muu vastaava selvitys, josta vaadittavien velvollisuuksien täytyminen voidaan todeta. Selvitykset eivät saa olla yli kolmea (3) kuukautta vanhoja.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Kolmen viimeisen tilikauden liikevaihdon keskiarvon tulee olla vähintään 8.000.000 EUR.
2. Luottokelpoisuusluokituksen tulee olla vähintään esim. Suomen Asiakastieto Oy:n rating AA tai vastaava

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Suunnitteluryhmän soveltuvuutta koskevat vaatimukset

Hankkeelle on esitettävä pääsuunnittelija. Pääsuunnittelijalla tulee olla:

- Arkkitehdin tai rakennusarkkitehdin koulutus
- Vähintään viiden vuoden kokemus uudiskohteiden pääsuunnittelijana toimimisesta
- Toiminut pääsuunnittelijana viimeisen kymmenen vuoden (toteutussuunnittelu on valmistunut vuosina 2013-2022) aikana vähintään kahdessa >3.000 brm2 kokoisessa opetus /kasvatustoimintaan valmiiksi suunnitellussa rakennushankkeessa.
- Pääsuunnittelija saa kuulua ainoastaan yhden tarjoajan suunnitteluryhmään.

Hankkeelle on esitettävä pääsuunnittelijan varahenkilö. Pääsuunnittelijan varahenkilöllä tulee olla:

- Arkkitehdin tai rakennusarkkitehdin koulutus.
- Toiminut pääsuunnittelijana viimeisen kymmenen vuoden (toteutussuunnittelu on valmistunut vuosina 2013-2022) aikana vähintään kahdessa >3.000 brm2 kokoisessa opetus /kasvatustoimintaan valmiiksi suunnitellussa rakennushankkeessa.

Hankkeeseen on esitettävä arkkitehtisuunnittelusta vastaava / projektipäällikkö.

Arkkitehtisuunnittelusta vastaavalla tulee olla:

- Arkkitehdin tai rakennusarkkitehdin koulutus ja yhteensä vähintään 5 vuotta aiempaa kokemusta opetus/kasvatustoimintaan toteutettujen rakennusten arkkitehtisuunnittelusta
- Toiminut arkkitehtisuunnittelusta vastaavana viimeisen kymmenen vuoden (toteutussuunnittelu on valmistunut vuosina 2013-2022) aikana vähintään kahdessa >3.000 brm2 kokoisessa opetus/kasvatustoimintaan valmiiksi suunnitellussa rakennushankkeessa.
- Pääsuunnittelija ja arkkitehtisuunnittelusta vastaava voivat olla sama henkilö, jolloin henkilön on täytettävä molempia koskevat vaatimukset.

Hankkeeseen on esitettävä LVI-suunnittelusta vastaava. LVI-suunnittelusta vastaavalla tulee olla:

- LVI-insinöörin koulutus ja yhteensä vähintään 5 vuotta aiempaa kokemusta LVI-suunnittelusta
- Toiminut LVI-suunnittelijana viimeisen kymmenen vuoden (toteutussuunnittelu on valmistunut vuosina 2013-2022) aikana vähintään kahdessa > 3.000 brm2 kokoisessa opetus /kasvatustoimintaan valmiiksi suunnitellussa uudisrakennushankkeessa.

Toteutusorganisaation soveltuvuutta koskevat vaatimukset

- Hankinnan kohteen toteutukseen esitettävä pääurakoitsija on toiminut viimeisen viiden vuoden (valmistunut/valmistuu vuosina 2018-2022) aikana pääurakoitsijana vähintään kahdessa >3.000 brm2 kokoisessa opetus/kasvatustoimintaan suunnitellussa rakennushankkeessa ja/tai julkisena hankintana toteutetussa rakennushankkeessa.

Laajuusvaatimus (>3.000 brm2) koskee myös julkisena hankintana toteutettuja rakennushankkeita.

- Hankkeelle on esitettävä projektinjohtaja. Projektinjohtajalla tulee olla vähintään rakennusalan teknikon koulutus, vähintään 5 vuoden kokemus suunnittelun sisältävästä rakennusprojektin johtamis-, projektipäällikön tai työpäällikön tehtävästä. Lisäksi viimeisen kymmenen vuoden aikana (valmistunut/valmistuu vuosina 2013-2022) kokemus vähintään kahden >3.000 brm2 kokoisen kvr-muotoisen projektin hoitamisesta edellä mainituissa tehtävissä (suunnittelun käynnistymisestä vastaanottoon).

- Hankkeelle on esitettävä suunnittelupäällikkö. Suunnittelupäälliköllä tulee olla vähintään rakennusalan teknikon koulutus ja vähintään 5 vuoden kokemus suunnittelun sisältävästä rakennusprojektien suunnittelupäällikön tai suunnittelun ohjaamisen tehtävistä.

- Projektinjohtaja ja suunnittelupäällikkö voivat olla sama henkilö, jolloin henkilön on täytettävä molempia koskevat vaatimukset.

- Hankkeelle on nimettävä vastaava työnjohtaja. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään rakennusmestarin koulutus, vähintään 5 vuoden kokemus vastaavan työnjohtajan tehtävistä ja kahden >3.000 brm2 kokoisen projektin hoitamisesta.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/11/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/09/2022

