

Denmark-Skanderborg: Construction work

OJ S 192/2022 05/10/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Skanderborg Andelsboligforening

National registration number: 58963313

Postal address: Adelgade 106

Town: Skanderborg

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8660

Country: Denmark

Contact person: Ole Høi Sørensen

E-mail: ohs@sab-net.dk

Internet address(es):

Main address: www.sab-net.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.byggeweb.dk/controller?](https://www.byggeweb.dk/controller?project=43360&tender=18596&profile=4&ssl=1&cmd=company7.project.login&time=1664534787307)

[project=43360&tender=18596&profile=4&ssl=1&cmd=company7.project.login&time=1664534787307](https://www.byggeweb.dk/controller?project=43360&tender=18596&profile=4&ssl=1&cmd=company7.project.login&time=1664534787307)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Afd. 8, Vestervang 1-17

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Projektet omhandler samlet set renovering af 100 almene familieboliger med et samlet areal på 6.998 m² samt renovering af 491 m² erhvervslokaler. Derudover etableres et nyt fælleslokale for afdelingens beboere. Arealerne er fordelt på støttet og ustøttet boligbyggeri på Vestervang 1-17 i Skanderborg.

Projektet omfatter endvidere optimering af afdelingens grønne uderum herunder terrænregulering med bl.a. nyt rampeforløb og etablering af ny multibane samt udvidelse af parkeringsplads.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Vestervang 1-17, 8660 Skanderborg

II.2.4. Description of the procurement

Nærværende udbudsbekendtgørelse gælder for Skanderborg Andelsboligforenings kommende renovering af afd. 8 Vestervang 1-17 i Skanderborg og omfatter renovering af 100 almene familieboliger samt renovering af udenoms- og ankomstarealer.

Udbuddet af bygge- og anlægsarbejderne gennemføres i henhold til proceduren for udbud med forhandling i totalentreprise i overensstemmelse med reglerne i lov nr. 1564 af den 15. december 2015 også kaldet "Udbudsloven".

Ordregiver har til hensigt at udvælge 5 egnede tilbudsgivere, der indbyrdes til at afgive tilbud på opgaven og som opfylder ordregivers egnethedskrav.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 30%

Quality criterion - Name: Projektorganisation, metode og proces / Weighting: 20%

Price - Weighting: 50%

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 33

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen foretages indledningsvist en vurdering af ansøgernes økonomiske og tekniske egnethed. Såfremt, der findes flere egnede end de planlagte fire fem aktører, vil bygherre blandt disse udvælge de ansøgere, som set i lyset af den udbudte opgave, har de mest relevante referencer.

Vurderingen af referencer vil ske på baggrund af det samlede ansøgerteams referencer. Ved vurderingen af referencer vil der blive lagt vægt på følgende forhold:

Type, funktion og ydelse som den udbudte opgave, lignende omfang og kompleksitet eller større, end den udbudte opgave.

Det vægter positivt, at referencen omhandler realisering af helhedsplaner indenfor den almene sektor.

Det vægter positivt, at ansøger kan dokumentere erfaring med renovering og ombygning af almene boliger.

Det vægter positivt, at ansøger gennem referencer kan dokumentere erfaring med totalentreprise inkl. budgetstyring, byggeledelse og tilsyn i lignende projekter for den almene boligsektor.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Udbyder vil ved udvælgelsen af konkurrencemæssige hensyn, udvælge 3 mellemstore og 2 større virksomhed. Ved mellemstore virksomheder forstås virksomheder med en årlig omsætning større end 100 mio. kr. ekskl. moms og mindre end 500 mio. kr. ekskl. moms ved større virksomheder forstås en årlig omsætning større end 500 mio. kr. ekskl. moms.

Til dokumentation for ansøgers økonomiske og finansielle formåen, skal ansøger oplyse økonomiske nøgletal for de seneste tre regnskabsår vedr.:

Egenkapital

Omsætning

Soliditetsgrad

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Positiv egenkapital på 15,0 mio. kr. for mellemstore virksomheder og 50 mio.kr. for store virksomheder.
- Omsætning hhv. 100 mio. kr. for mellemstore virksomheder og 500 mio.kr. for store virksomheder.
- Soliditetsgrad på 18 %

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Til dokumentation for ansøgers tekniske og faglige formåen, skal ansøger beskrive/vedlægge: Referencer

Maksimalt 10 referencer for sammenlignelige opgaver. Med sammenlignelige forstås totalentreprise ifm. realisering af helhedsplaner indenfor den almene sektor, renovering indenfor den almene sektor, renovering af beboelsesejendomme o.l.

Referencerne skal indeholde:

en kort beskrivelse af opgaven,

Anlægssum (håndværkerudgifter)

ydelsesperioden,
kundens navn (bygherre forbeholder sig ret til at kontakte kunden),
opgavens lokalisering og
opgavens størrelse (opgivet i m²).
Af hensyn til vurderingen er det vigtigt, at alle oplysningerne fremgår.
Referencerne skal være fra igangværende byggerier, eller byggerier afleveret indenfor de sidste 5 år. Referencer fra ikke-vundne konkurrencer, eller fra vundne, men ikke realiserede opgaver, vil ikke blive taget til vurdering.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der henvises til udbudsmaterialet, herunder udkast til Totalentrepriseaftale inkl. bilag.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/10/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 11/11/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus, Klagenævnet for udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291095

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

En virksomheds klage over ikke at være prækvalificeret og udvalgt til at deltage i udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere, om hvem der er blevet udvalgt jf. udbudslovens §171 stk. 2. En virksomheds klage over ordregivers tildelingsbeslutning skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt med den udpegede vinder. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor udbudsbekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på: www.klfu.dk

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/09/2022