

Denmark-Taastrup: Construction work
OJ S 192/2022 05/10/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Domea.dk s.m.b.a.
National registration number: 56710116
Postal address: Oldenburg Alle 3
Town: Taastrup
NUTS code: DK021 Østsjælland
Postal code: 2630
Country: Denmark
Contact person: Karsten Pedersen
E-mail: kap@domea.dk
Internet address(es):
Main address: <https://www.domea.dk/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af rammeaftaler på totalentreprise

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Domea.dk er en af Danmarks største bygge- og boligadministratorer af almene boliger. Domea.dk bistår ca. 100 boligorganisationer, der tilsammen ejer ca. 52.000 almene boliger i hele landet. Domea.dk ønsker i tilknytning til den generelle administration af boligorganisationerne opregnet i Bilag I til udbudsbetingelserne at indgå parallelle rammeaftaler om totalentreprise for blandt andet at sikre en optimal håndtering af nybyggeriprojekter i forhold til tid, økonomi og kvalitet. Rammeaftalerne omfatter byggerier med variation i projekterne og byggemetoden. Der er tale om individuelle projekter opført i totalentreprise – evt. som modulbyggeri.

Domea.dk ønsker at indgå rammeaftale med 6 entreprenører. De 6 rammeaftaler er ikke eksklusive.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 800 000 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45112700 Landscaping work, 45113000 Siteworks, 45210000 Building construction work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45211350 Multi-functional buildings construction work, 45220000 Engineering works and construction works, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 71200000 Architectural and related services, 71210000 Advisory architectural services, 71300000 Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71311000 Civil engineering consultancy services, 71315000 Building services, 71320000 Engineering design services, 71421000 Landscape gardening services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Domea.dk igangsætter med offentliggørelsen af udbudsmaterialet processen med at finde nye samarbejdspartnere til at udføre en række totalentrepriseprojekter (nybyggeri) for de boligorganisationer, der er opregnet i bilag I, og som Domea.dk er forretningsfører for. Domea.dk er hvert år forretningsfører for lang række boligorganisationers opførelse af nybyggeri i form af almene boliger i hele landet. Byggerierne varierer i antal boligenheder, areal og udformning. En stor del af boligerne er ungdomsboliger og familieboliger. Domea.dk ønsker at indgå rammeaftale med 6 entreprenører. De 6 rammeaftaler er ikke eksklusive, forstået på den måde, at Domea.dk har mulighed for – uden anvendelse af nærværende parallelle rammeaftaler – at indgå aftaler om totalentreprise på baggrund af traditionelle udbud eller direkte tildeling (hvis udbudsreglerne tillader dette) af konkrete projekter.

Det er forventningen, at der i løbet af rammeaftalernes løbetid vil blive igangsat projekter til en samlet værdi af ca. kr. 1,3 mia. (potentielt op til kr. 1,8 mia.), men beløbet er forbundet med en vis usikkerhed. Der garanteres ikke en bestemt omsætning på rammeaftalerne, da Domea.dk ikke er bundet til at anvende rammeaftalerne.

Rammeaftalerne omfatter byggerier med variation i projekterne og byggemetoden er afhængig af det konkrete projekt. Der er tale om individuelle projekter opført i totalentreprise – evt. som modulbyggeri.

Ydelserne under de parallelle rammeaftaler omfatter opførelse af almene boliger i totalentreprise, herunder forventeligt flest ungdomsboliger og familieboliger. Projekterne under rammeaftalen vil variere i antal boligenheder, størrelse, udformning og placering. Som oftest vil en totalentreprisekontrakt omhandle mellem 30 og 100 boligenheder, men kontrakter omhandlende et antal boliger uden for dette interval kan forekomme. Resultatet i form af almene boliger med en disponering og en robust kvalitet, der er kendetegnende for de almene boliger, vil gå igen for projekterne under rammeaftalen.

Samtidig med udbuddet af rammeaftalen udbyddes den første totalentreprisekontrakt under rammeaftalerne, i udbudsmaterialet også refereret til som "case-projektet". Den første totalentreprisekontrakt under rammeaftalerne omfatter etableringen af 11.700 m2 almene boliger i Carlsberg Byen i København.
(se udbudsmaterialet for yderligere oplysninger)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kvalitet og mangelfhjælpning / Weighting: 40 %

Quality criterion - Name: Organisation og nøglemedarbejdere / Weighting: 20 %

Price - Weighting: 40 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 124-327309](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Rammeaftale om totalentreprise

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

27/01/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Adsbøll Entreprise A/S

National registration number: 15765542

Postal address: Skovvangen 33

Town: Kolding

NUTS code: DK03 Syddanmark

Postal code: 6000

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 800 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2

Title:

Rammeaftale om totalentreprise

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

01/02/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Byggefirmaet Knudsgaard A/S

National registration number: 31764319

Postal address: Østergårdsvej5-7

Town: Højslev

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 7840

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 800 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Title:

Rammeaftale om totalentreprise

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/01/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Byggeselskabet Paulsen A/S

National registration number: 26988616

Postal address: Erhvervsvej 2A

Town: Them

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 8653

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 800 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 4

Title:

Rammeaftale om totalentreprise

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/01/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Dansk Boligbyg A/S

National registration number: 20625430

Postal address: Erhvervsbyvej 11, 2.

Town: Horsens
NUTS code: DK03 Syddanmark
Postal code: 8700
Country: Denmark
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 800 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 5

Title:

Rammeaftale om totalentreprise

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/02/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Q-Construction A/S

National registration number: 30071859

Postal address: Rosenkrantzgade 12D

Town: Aarhus C

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 800 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Deltagelse i udbuddet kan kun ske via det elektroniske udbudssystem jf. adressen i punkt I.3). For at få adgang til udbudsmaterialet, skal ansøger være registreret eller registrere sig som bruger.

Såfremt ansøgningen indeholder flere udgaver (versioner) af det samme dokument, vil den seneste uploadede udgave være den gældende. Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, herunder spørgsmål og svar, skal ske via det elektroniske udbudssystem.

Spørgsmål vedrørende prækvalifikationen skal stilles senest den 4. august 2021 kl. 12.00. Spørgsmål stillet efter dette tidspunkt vil blive besvaret, såfremt de er modtaget så betids, at ordregiver kan nå at fremskaffe de nødvendige oplysninger og meddele svarene senest seks dage inden ansøgningsfristens udløb. Spørgsmål, der modtages senere end seks dage før fristens udløb, kan ikke forventes besvaret, medmindre fristen samtidig udskydes. Interesserede bedes holde sig orienteret via det elektroniske udbudssystem. Support til systemet, kan kontaktes på mail, dksupport@eu-supply.com, eller telefon, (+45) 70 20 80 14.

-o0o-

Ansøger skal som sin ansøgning indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende aktører. Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som denne baserer sig på. Ansøgeren kan i dette udbud basere sig på andre aktørers tekniske- og/eller økonomiske kapacitet for at opfylde de egnethedskrav, der er anført i punkt III.1.2) og III.1.3), herunder til brug for udvælgelsen, (jf. punkt II.2.9). Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske- og/eller økonomiske kapacitet til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring. Skabelonen fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Ansøgeren vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren er omfattet af de i udbudslovens §§ 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt udelukkelsesgrundene anført i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2, medmindre ansøger har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138.

Benyttelsen af de frivillige udelukkelsesgrunde sker under overholdelse af proportionalitetsprincippet. Bagatelagtige forhold kan således ikke føre til udelukkelse af ansøgeren. Flere tilfælde af forhold, der hver for sig er mindre alvorlige, kan dog give anledning til at udelukke ansøgeren.

Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele rammeaftalen til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 151-152, jf. § 153.

-o0o-

Yderligere oplysninger:

I relation til punkt II.1.5) og punkt II.2.6): Rammeaftalernes anslåede værdi er DKK 1.1 mia. – 1.8 mia. Intervallet udtrykker den forventede højeste anslåede værdi af samtlige kontrakter tildelt inden for rammeaftalernes løbetid. Der er fastsættelsen af intervallet taget højde dels for ordregivers forventninger baseret på et mest sandsynligt træk på rammeaftalerne, dels for den forventede usikkerhed, der er forbundet med dette skøn. I forhold til den nedre grænse gøres der særligt opmærksom på, at tilbudsgiverne ikke er garanteret noget mindstetræk på rammeaftalerne, og det anførte skøn indebærer ikke et tilsagn fra ordregiver om et mindstetræk på rammeaftalerne.

Tilbudsgiver skal være opmærksom på, at tilbudsgiver er bundet af de tilbudte priser, uanset hvilken omsætning, der konkret opnås under rammeaftalen, herunder i tilfælde af, at den konkrete omsætning afviger fra estimerterne i såvel opad- som nedadgående retning.

I relation til punkt II.2.9) bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning.

Ordregiver kan anvende fremgangsmåden i udbudslovens § 159, stk. 5, hvis ansøgninger eller tilbud ikke opfylder udbudsmaterialets formelle krav.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Internet address: <https://klfu.naevneneshus.dk/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2.

I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.
- 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4.
- 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5.

Date of dispatch of this notice

30/09/2022