

Germany-Bad Iburg: Building-cleaning services

OJ S 173/2023 08/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Postal address: Schloß

Town: Bad Iburg

NUTS code: DE949 Emsland

Postal code: 49186

Country: Germany

E-mail: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de

Telephone: +49 54037302-500

Fax: +49 54037302-999

Internet address(es):

Main address: <http://vergabe.niedersachsen.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5DUGQ/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5DUGQ>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Public order and safety

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

22E30764 -Unterhalts-/Glasreinigung Polizeiakademie/-inspektionen Oldenburg, Delmenhorst, Diepholz, Cloppenburg

Reference number: 22 E 30764

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Lose getrennt nach Unterhalts- und Glasreinigung
Los 1+5: Polizeiakademie Oldenburg Unterhalts- und Glasreinigung
Los 2+6: Polizeiinspektion Delmenhorst Unterhalts- und Glasreinigung
Los 3: Polizeiinspektion Diepholz Unterhaltsreinigung
Los 4+7: Amtsgericht Delmenhorst Unterhalts- und Glasreinigung
Los 4+7: AJSD Delmenhorst Unterhalts- und Glasreinigung
Los 8: Polizeiinspektion Cloppenburg-Vechta Glasreinigung

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Polizeiakademie Oldenburg Unterhaltsreinigung
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90910000
Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE943 Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Polizeiakademie Niedersachsen Studienort Oldenburg
Bloherfelder Str. 235 26129 Oldenburg Zum Los 1+5 PA OL UR+GlasR gehören 16 Gebäude
auf dem Gelände

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung, Gesamt UR-Fläche alle Gebäude ca. 30.437 m²

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement
documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2024 End: 28/02/2025
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
maximale Vertragslaufzeit: 7 Jahre

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Das Land Niedersachsen behält sich vor im Zuge eines Verhandlungsverfahrens diesen
Auftrag zu erweitern.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Polizeiinspektion Delmenhorst Unterhaltsreinigung
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90910000
Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE941 Delmenhorst, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Polizeiinspektion Delmenhorst/Oldenburg Land
/Wesermarsch Marktstraße 6-7 27749 Delmenhorst Zum Los 2+6 (UR+GlasR) gehören
folgende 24 Gebäude/Liegenschaften: 1-5 PI Delmenhorst, Marktstr. 6-7, 27749 Delmenhorst
6-8 PK BAB Ahlhorn, Cloppenburg Str. 17, 26197 Großenkneten 09 PK Wildeshausen,
Daimlerstr. 7a, 27793 Wildeshausen 10 PSt Bookholzberg, Stedinger Straße 15, 27777
Ganderkesee 11 PSt Dötlingen, Heuberge 1b, 27801 Dötlingen 12 PSt Ganderkesee,
Bergedorfer Straße 5, 27777 Ganderkesee 13 PSt Großenkneten-Ahlhorn, Wildeshauser Str.
19a, 26197 Großenkneten 14 PSt Harpstedt, Burgstraße 37, 27243 Harpstedt 15 PSt Hatten-
Sandkrug, Weserstraße 3a, 26209 Hatten 16 PSt Hude, Parkstraße 5, 27798 Hude 17 PSt
Wardenburg, Oldenburger Str. 203, 26203 Wardenburg 18 PSt Berne, Eichenstr. 16, 27804
Berne 19 PSt Elsfleth, Rittersweg 6a, 26931 Elsfleth 20 PSt Lemwerder, Stedinger Str. 53 a,
27809 Lemwerder 21 PSt Ovelgönne, Lerchenstr. 1, 26939 Ovelgönne 22 PK Nordenham,
Walter-R...

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung
Gesamt alle Gebäude/Liegenschaften ca. 12.966 m²

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement
documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2024 End: 28/02/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

maximale Vertragslaufzeit: 7 Jahre

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Das Land Niedersachsen behält sich vor im Zuge eines Verhandlungsverfahrens diesen Auftrag zu erweitern.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Polizeiinspektion Diepholz Unterhaltsreinigung
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90910000
Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE922 Diepholz

Main site or place of performance: Polizeiinspektion Diepholz Dr.-Klatte-Str.1 49356 Diepholz
Zum Los 3 PI DH DEL UR gehören folgende 13 Gebäude/Liegenschaften: 01 PI Diepholz
Hauptgebäude, Dr.-Klatte-Str. 1, 49356 Diepholz 02 PI Diepholz, Bahnhofstr., Bahnhofstr. 31,
49356 Diepholz 03 PSt Barnstorf, Am Markt 4, 49406 Barnstorf 04 PSt Lemförde, Hauptstraße
50, 49448 Lemförde 05 PSt Wagenfeld, Brantweinsweg 6, 49419 Wagenfeld 06 PK Sulingen,
Nienburger Straße 2, 27323 Sulingen 07 - 08 PK Syke, Waldstraße 4, 28857 Syke 09 PSt
Bassum, Mittelstraße 2, 27211 Bassum 10 PSt Bruchhausen-Vilsen, Lange Strasse 3, 27305
Bruchhausen-Vilsen 11 PSt Twistringen, Steller Straße 34 , 27239 Twistringen 12 PK Weyhe,
Alte Poststraße 1, 28844 Weyhe 13 PSt Stuhr, Am Rathaus 5, 28816 Stuhr

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung
Gesamt alle Gebäude/Liegenschaften ca. 7.011 m²

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement
documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2024 End: 28/02/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

maximale Vertragslaufzeit: 7 Jahre

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Das Land Niedersachsen behält sich vor im Zuge eines Verhandlungsverfahrens diesen Auftrag zu erweitern.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Amtsgericht/AJSD Delmenhorst Unterhaltsreinigung
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90910000
Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE941 Delmenhorst, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Amtsgericht Delmenhorst Bloherfelder Str. 235 26129
Oldenburg Zum Los 4 AG DEL gehören außerdem folgende Liegenschaften: Amtsgericht
Delmenhorst Nebenstelle, Cramerstraße 183, 27749 Delmenhorst Im gleichen Los mit
separatem Auftrag: Ambulanter Justizsozialdienst Niedersachsen, Scheunebergstr. 25, 27749
Delmenhorst

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung
Gesamt UR-Fläche AG DEL alle Gebäude ca. 2.977 m²
Gesamt UR-Fläche AJSD DEL ca. 144 m²

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement
documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2024 End: 28/02/2025
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
maximale Vertragslaufzeit: 7 Jahre

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Das Land Niedersachsen behält sich vor im Zuge eines Verhandlungsverfahrens diesen
Auftrag zu erweitern.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Polizeiakademie Oldenburg Glasreinigung
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90910000
Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE943 Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Polizeiakademie Niedersachsen Studienort Oldenburg
Bloherfelder Str. 235 26129 Oldenburg 15 Gebäude auf dem Gelände

II.2.4. Description of the procurement

Glasreinigung, Gesamt GlasR-Fläche alle Gebäude ca. 7.602 m²

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2024 End: 28/02/2025
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
maximale Vertragslaufzeit: 7 Jahre

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Das Land Niedersachsen behält sich vor im Zuge eines Verhandlungsverfahrens diesen Auftrag zu erweitern.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Polizeiinspektion Delmenhorst Glasreinigung

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE941 Delmenhorst, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Polizeiinspektion Delmenhorst/Oldenburg Land /Wesermarsch Marktstraße 6-7 27749 Delmenhorst Zum Los 2+6 (UR+GlasR) gehören folgende 25 Geb./Liegenschaften: 1-5 Pl Delmenhorst, Marktstr. 6-7, 27749 Delmenhorst 6-8 PK BAB Ahlhorn, Cloppenburger Str. 17, 26197 Großenkneten 09 PK Wildeshausen, Daimlerstr. 7a, 27793 Wildeshausen 10 PSt Bookholzberg, Stedinger Straße 15, 27777 Ganderkesee 11 PSt Dötlingen, Heuberge 1b, 27801 Dötlingen 12 PSt Ganderkesee, Bergedorfer Straße 5, 27777 Ganderkesee 13 PSt Großenkneten-Ahlhorn, Wildeshauser Str. 19a, 26197 Großenkneten 14 PSt Harpstedt, Burgstraße 37, 27243 Harpstedt 15 PSt Hatten-Sandkrug, Weserstraße 3a, 26209 Hatten 16 PSt Hude, Parkstraße 5, 27798 Hude 17 PSt Wardenburg, Oldenburger Str. 203, 26203 Wardenburg 18 PSt Berne, Eichenstr. 16, 27804 Berne 19 PSt Elsfleth, Rittersweg 6a, 26931 Elsfleth 20 PSt Lemwerder, Stedinger Str. 53 a, 27809 Lemwerder 21 PSt Ovelgönne, Lerchenstr. 1, 26939 Ovelgönne 22 PK Nordenham, Walter-Rath...

II.2.4. Description of the procurement

Glasreinigung

GlasR-Fläche Gesamt alle Gebäude/Liegenschaften ca. 3.736 m²

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2024 End: 28/02/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

maximale Vertragslaufzeit: 7 Jahre

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Das Land Niedersachsen behält sich vor im Zuge eines Verhandlungsverfahrens diesen Auftrag zu erweitern.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Amtsgericht/AJSD Delmenhorst Glasreinigung
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90910000
Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE941 Delmenhorst, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Amtsgericht Delmenhorst Bloherfelder Str. 235 26129
Oldenburg Zum Los 4 AG DEL gehören außerdem folgende Liegenschaften: Amtsgericht
Delmenhorst Nebenstelle, Cramerstraße 183, 27749 Delmenhorst Im gleichen Los mit
separatem Auftrag: Ambulanter Justizsozialdienst Niedersachsen, Scheunebergstr. 25, 27749
Delmenhorst

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung
Gesamt GlasR-Fläche AG DEL alle Gebäude ca. 437 m²
Gesamt GlasR-Fläche AJSD DEL ca. 33 m²

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement
documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2024 End: 28/02/2025
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
maximale Vertragslaufzeit: 7 Jahre

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Das Land Niedersachsen behält sich vor im Zuge eines Verhandlungsverfahrens diesen
Auftrag zu erweitern.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Polizeiinspektion Cloppenburg/Vechta Glasreinigung
Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE948 Cloppenburg

Main site or place of performance: Polizeiinspektion Cloppenburg/Vechta Bahnhofstr. 62 49661 Cloppenburg Zum Los 8 PI CLP-VEC GlasR gehören folgende Liegenschaften: 01 PI Cloppenburg, Bahnhofstr. 62, 49661 Cloppenburg 02 PK Vechta, Bahnhofstr. 9, 49377 Vechta 03 PSt Damme, Große Str. 71/73, 49401 Damme 04 PK Friesoythe, Grüner Jäger 59, 26169 Friesoythe 05 PSt Lönningen, Lindenallee 6, 49624 Lönningen 06 PSt Lohne, Bahnhofstr. 6, 49393 Lohne

II.2.4. Description of the procurement

Glasreinigung, Gesamt GlasR-Fläche alle Gebäude ca. 2.180 m²

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/03/2024 End: 28/02/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

maximale Vertragslaufzeit: 7 Jahre

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Das Land Niedersachsen behält sich vor im Zuge eines Verhandlungsverfahrens diesen Auftrag zu erweitern.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis).

Bei Einsatz von

Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.
Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt Eigenerklärung zur Eignung vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der Eigenerklärung zur Eignung genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.
Das Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung liegt den Ausschreibungsunterlagen bei.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:
Siehe Vergabeunterlagen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:
Siehe Vergabeunterlagen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/10/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 01/03/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/10/2023 Local time: 09:00

Place:

Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Schloss

49186 Bad Iburg

Information about authorised persons and opening procedure: In dieser Ausschreibung sind nur elektronische Angebote zugelassen. Angebote in Papierform werden ausgeschlossen. Dementsprechend sind gem. §14 (1), §14EU (1), §14VS (1) VOB/A auch keine Bieter bei der Abhaltung des Eröffnungstermins zugelassen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bitte nutzen Sie regelmäßig den Button "Anmelden" wenn Sie sich Ausschreibungsunterlagen herunterladen möchten.

Nur die Bestätigung "Teilnahme am Verfahren" gewährleistet, dass Sie E-Mail Benachrichtigungen über neue Nachrichten der Vergabestelle (z.B. Aktualisierung der Vergabeunterlagen, Submissionsergebnis) erhalten.

Die Vergabeunterlagen stehen Ihnen bis zum Ende der Angebotsfrist zum kostenlosen Download unter <http://vergabe.niedersachsen.de> zur Verfügung.

Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5DUGQ

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/09/2023