

Germany-Norderstedt: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 221/2019 15/11/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Norderstedt

Town: Norderstedt

NUTS code: DEF0D Segeberg

Country: Germany

Contact person: Stadt Norderstedt, Herr Langhein

E-mail: Soenke.Langhein@norderstedt.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.norderstedt.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Umbau und Erweiterung Schulgebäude mit Aussenanlagen

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanung Gebäude und Objektplanung Freianlagen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 18 300 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF0D Segeberg

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Norderstedt beabsichtigt den Umbau und die Erweiterung des Schulzentrums Nord. Aktuell befindet sich auf dem Grundstück die Bestandsschule, welche Sanierungsbedürftig ist und mit großen Flächenengpässen zu kämpfen hat. Die architektonischen und grundrissbezogenen Möglichkeiten eines Erweiterungsbaus werden derzeit in einem Realisierungswettbewerb aufgezeigt und bewertet. Für den Bestand liegt bereits eine Vorplanung als Konzeptstudie vor. Das Raumprogramm umfasst ca. 3 700 m² BGF Neubaupläche und ca. 300 m² BGF Umbaupläche im Eingangsbereich. Zusätzlich ist die Überplanung des Außenbereichs für einen neuen Schulhof der Gemeinschaftsschule beabsichtigt. Die anrechenbaren Kosten für den Neubau betragen ca. 7 Mio. EUR netto (KGR 300 + 400 + 500 gem. DIN 276). Die Gesamtprojektkosten für (Neubau) werden derzeit mit 11,4 Mio. EUR brutto angegeben. Die Gesamtprojektkosten für die nachfolgende Baumaßnahme (Neubau + Bestand) wird derzeit mit 13,7 Mio. EUR Netto angegeben. Die anschließende Baumaßnahme wird für den Umbau und den Neubau in Bauabschnitten im laufenden Betrieb erfolgen. Eröffnung des Neubaus ist für Sommer 2021 und die Gesamtfertigstellung für Sommer 2023 geplant. Gesucht wird ein Objektplaner gem. § 33 ff HOAI, Freianlagenplaner gem. § 38 ff HOAI.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Darstellung der Projektaufbauorganisation und der Aufgabenverteilung innerhalb des Planungsteams als Organigramm / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Persönliche Vorstellung der Verantwortlichen und der stellvertretenden Projektleitung sowie der Objektüberwachung / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Darstellung der Herangehensweise an die Planungsaufgabe sowie der Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität. / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Erläuterung zur Einhaltung der Termine und Kosten sowie zu Folgekosten und Bewirtschaftung. / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Wettbewerbsergebnis / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/10/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architekt und Freianlagenplaner (Bietergemeinschaft) rdmr architects v. o. f.
Amersfoort, NL und Treibhaus Landschaftsarchitektur, Hamburg

Town: Amersfoort

NUTS code: NL310 Utrecht

Country: Netherlands

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architekt und Freianlagenplaner (Bietergemeinschaft) rdmr architects v. o. f.
Amersfoort, NL und Treibhaus Landschaftsarchitektur, Hamburg

Town: Amersfoort

NUTS code: NL310 Utrecht

Country: Netherlands

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 414 059,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postal code: 24171

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@wimi-landsh.de

Telephone: +49 4319884702

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: siehe Ziffer VI.4.1)

Town: Kiel

Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: siehe Ziffer VI.4.1)

Town: Kiel

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/11/2019