

Belgium-La Louvière: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 173/2023 08/09/2023

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SCRL Centr'Habitat

Postal address: Rue Edouard Anseele, 48

Town: La Louvière

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Postal code: 7100

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Sergio Spoto

E-mail: s.spoto@centrhabitat.be

Telephone: +32 64221782

Fax: +32 64216552

Internet address(es):Main address: www.centrhabitat.be**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rénovation énergétique de 72 logements - Cité Blanche à Maurage

Reference number: T23.946 (125.455)

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 163 889,18 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261211 Roof-tiling work, 45321000 Thermal insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: Cité Leburton (dite Cité Blanche) à 7110 Maurage

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché s'inscrit dans le cadre du « plan de rénovation des logements publics 2020-2024 » et concerne :

LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE 72 LOGEMENTS (72 maisons 3 chambres) à la Cité Leburton, dite Cité Blanche à 7110 Maurage.

Lieu d'exécution :

Rue d'Italie N°28, N°32-44, N°50-58, n°65-71

Rue de Sicile N°2-6, N°1-19

Rue Caltanissetta N°12-30, N°1-27

Rue d'Agrigente N°2-20

Rue Trinacria N°2-16

Les travaux auront lieu en site occupé.

A l'occasion du présent marché, l'adjudicateur souhaite :

- lutter contre le dumping social et la fraude sociale ;

- renforcer la cohésion sociale et le développement durable en réalisant un effort de formation, d'insertion ou d'intégration socioprofessionnelle par l'utilisation d'une clause sociale flexible ;

L'adjudicateur se réserve le droit de procéder à la répétition d'ouvrages similaires par voie de procédure négociée, conformément à l'article 42, § 1er, 2°, b), de la loi du 17/06/2016 relative aux marchés publics et ce sur l'ensemble des cités du patrimoine reprises au Plan de Rénovation 2020-2024 de Centr'Habitat et dont la liste est détaillée au CSC.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Délai d'exécution et organisation de chantier / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (Le soumissionnaire propose un PU pour l'ensemble des postes repris en option exigée.)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 068-202540](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: T23.946 (125.455)

Title:

Rénovation énergétique de 72 logements - Cité Blanche à Maurage

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TROIANI & FILS

Postal address: Rue des Marchands 42

Town: Châtelet

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 6200

Country: Belgium

Telephone: +32 71243516

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 163 889,18 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VISITE DU SITE

La visite des lieux n'est pas obligatoire. Toutefois, il est conseillé aux soumissionnaires de prendre connaissance des lieux et s'être rendu compte de la situation existante sur le lieu de construction, de sa situation, de ses abords et des voies d'accès.

En effet, l'adjudicataire ne pourra en aucun cas se prévaloir d'une méconnaissance du site pour réclamer un quelconque supplément.

Il est considéré que le soumissionnaire s'est pleinement rendu compte de l'ampleur de l'entreprise et du degré de difficulté des travaux à exécuter.

Par la remise de son offre, l'entrepreneur est censé avoir vérifié les impétrants, le raccordement à l'égouttage public et tous les éléments techniques susceptibles d'avoir un impact sur le projet.

CAUTIONNEMENT :

S'agissant de travaux à réaliser :

- en site occupé,
 - auprès d'un secteur fragilisé, en attente des améliorations énergétiques programmées,
 - dans le contexte d'un programme subsidié conditionnellement à l'atteinte des objectifs définis dans le « Plan de rénovation des logements publics 2020-2024 », le pouvoir adjudicateur a la volonté de disposer de garanties financières plus importante dans le cadre du présent marché.
- De ce fait, en dérogation à l'article 25 §2 de l'AR du 14/01/2013, le montant de la caution est donc porté à 10% en lieu et place de 5% du montant de commande pour chacun des 2 lots.

DELAIS :

Vu l'importance du respect des délais dans ce marché subsidié et soumis à un programme strict et vu que le délai d'exécution constitue un critère d'attribution, le montant total des amendes pour retard est porté au maximum à 10% du montant initial du marché.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science, 33

Town: Bruxelles (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/09/2023