

543021-2026 - Competition

Germany – Sports facilities operation services – Thermalfreibad Bad Lippspringe; externe Betriebsführung

OJ S 149/2026 05/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Bad Lippspringe

Email: vergabestelle@paderborn.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Thermalfreibad Bad Lippspringe; externe Betriebsführung

Description: Die Stadt Bad Lippspringe ist Eigentümerin eines Thermalfreibades, welches derzeit umfassend saniert wird. Das Thermalfreibad soll frühestens zur Freibadsaison 2027 wieder in Betrieb gehen. Im Rahmen der anstehenden Wiedereröffnung des Freibades soll dessen Betrieb nunmehr in einem Offenen Verfahren neu ausgeschrieben werden. Ziel des Verfahrens ist es, einen leistungsfähigen Partner für einen sicheren, wirtschaftlichen und serviceorientierten Betrieb der Anlage zu finden.

Procedure identifier: cba3b24c-4b0a-4681-9097-4cedc47d6866

Internal identifier: 4151

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paderborn (DEA47)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Grave professional misconduct:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Business activities are suspended:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Thermalfreibad Bad Lippspringe; externe Betriebsführung

Description: Die Leistungen umfassen alle für eine sichere, vorschriftsmäßige und wirtschaftliche Betriebsführung erforderlichen Maßnahmen. Sicherzustellen sind dabei: 1. Die Erfüllung der Allgemeinen Verkehrssicherungspflicht in Vertretung der Eigentümerin, 2. die Erfüllung der Betriebsaufsicht, 3. die Erfüllung der Allgemeinen Aufsichtspflicht, 4. die Erfüllung der Becken- und Wasseraufsicht. Grundlagen hierfür sind die entsprechenden Definitionen aus der Richtlinie R 9405 der Deutschen Gesellschaft für das Badewesen e.V. in der aktuell gültigen Version.

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paderborn (DEA47)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/12/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Eine Verlängerungsoption bis 31.12.2033 ist vorgesehen.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Zur Bewertung der Leistungsfähigkeit des Bewerbers sind folgende Referenzen gefordert: Nachweis der Geschäftsführung bzw. Betriebsführung von mindestens drei vergleichbaren oder größeren Referenzprojekten im Bäderbetrieb aus den vergangenen fünf Jahren. Nennung von Ansprechpartnern (Vertragspartnern) der genannten Referenzobjekte.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Angaben zu den Umsätzen des Betreiberunternehmens aus vergleichbaren Leistungen der letzten drei Jahre.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer entsprechenden Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Qualität des Ausführungskonzeptes

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Qualifikation der benannten Führungskräfte

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/cba3b24c-4b0a-4681-9097-4cedc47d6866

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/cba3b24c-4b0a-4681-9097-4cedc47d6866

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/09/2026 08:20:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei. Lediglich Eignungsnachweise und Preisangaben zu unwesentlichen Einzelpositionen werden nachgefordert.

Information about public opening:

Additional information: Eine Teilnahme an der elektronischen Angebotsöffnung ist nicht zugelassen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Zur Bewertung der Qualifikation der handelnden Personen sind folgende Nachweise gefordert: ▪ Benennung eines Betriebsleiters (m/w/d) mit Angaben zur Qualifikation und zum Nachweis einschlägiger beruflicher Erfahrung. ▪ Benennung einer Stellvertretung (m/w/d) mit Angaben zur Qualifikation und zum Nachweis einschlägiger beruflicher Erfahrung.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber

zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Paderborn

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Bad Lippspringe
Registration number: 4766
Postal address: Fr.-Wilh.-Weber-Platz 1
Town: Bad Lippspringe
Postcode: 33175
Country subdivision (NUTS): Paderborn (DEA47)
Country: Germany
Email: vergabestelle@paderborn.de
Telephone: +49 525226246
Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen
Registration number: 82c7886f-ed16-416b-9057-e823ed375d1e
Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 2514111691

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Stadt Paderborn
Registration number: 3a659a31-d0dc-4cba-9052-97d64d9a21a4
Postal address: Am Hoppenhof 33
Town: Paderborn
Postcode: 33104
Country subdivision (NUTS): Paderborn (DEA47)
Country: Germany
Email: vergabestelle@paderborn.de
Telephone: +49 52518811440

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: cba3b24c-4b0a-4681-9097-4cedc47d6866 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/08/2026 15:52:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 543021-2026

OJ S issue number: 149/2026

Publication date: 05/08/2026