

Germany-Aschaffenburg: Plasterboard works
OJ S 173/2023 08/09/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Aschaffenburg
Postal address: Dalbergstraße 15
Town: Aschaffenburg
NUTS code: DE261 Aschaffenburg, Kreisfreie Stadt
Postal code: 63739
Country: Germany
Contact person: Rechts- und Vergabeamt
E-mail: vergabestelle@aschaffenburg.de
Telephone: +49 60213301807
Internet address(es):
Main address: www.aschaffenburg.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Umbau und Erweiterung Grünwaldschule, Aschaffenburg - Trockenbauarbeiten

II.1.2. Main CPV code

45324000 Plasterboard works

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Umbau und Erweiterung Grünwaldschule um einen vierten Klassenzug, Gruppenräume, neue Küche und Mensa sowie barrierefreie Erschließung. Der Neubau besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und einem Obergeschoss, welches in einem Teilbereich als Brückenbau ausgebildet ist. Der „L-förmige“ Erweiterungsbau hat eine insgesamt Länge von ca. 83m. Die Attikahöhe beträgt ca. 9,68m. Das Bestandsgebäude steht als Gesamtensemble unter Denkmalschutz. Der Um- und Anbau findet bei laufendem Schulbetrieb statt. Die

Zeitfenster der bayrischen Schulferien sind zu berücksichtigen, um die Einschränkungen durch Umbau- und Sanierungsmaßnahmen im Bestand auf ein Minimum zu reduzieren.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 393 180,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45216110 Construction work for buildings relating to law and order, 45421146 Installation of suspended ceilings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE261 Aschaffenburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Aschaffenburg

II.2.4. Description of the procurement

Der Neubau hat zwei Vollgeschosse (EG, 1.OG) und ist im UG mit dem Bestandsgebäude verbunden. Das Neubaugebäude wird als Betonkonstruktion errichtet, Stützen und Platten-Tragstruktur. Tragende Wände und Stützen werden generell in Sichtbeton ausgeführt. Die Fassaden des Neubaus werden als vorgesetzte Holzfassaden ausgeführt (separates Gewerk). Die Gründung für den zweigeschossigen Neubau erfolgt auf einer durchgehenden Bodenplatte mit verstärkten Gründungstreifen unter den Stützen. Die Anschlüsse an das Bestandsgebäude werden ohne Auflastung des Neubaus an den Altbau erfolgen. Die Maßnahmen im Bestandsgebäude erfolgen größtenteils ohne Eingriffe in die tragende Konstruktion, neue Trennwände und abgehängte Decken sind in Trockenbauweise geplant. Nur im Untergeschoss Flur sind neue Wände in Mauerwerk geplant. Vier "Rucksack"-Anbauten in Holzbauweise sind geplant um neue Gruppenräume direkt anschließend an den Bestand zu erstellen. Eine hinterbelüftete Holzbekleidung mit vorvergrauten Holz ist an den Neubau und an den Rucksackanbauten geplant. Eine gestalterische Fuge zwischen Neu und Alt wird durch eine Blechfassade vorgesehen.

Im EG sind Trockenbauwände mit einer Höhe von 5m geplant. Im 1.OG sind Trockenbauwände mit einer Höhe von 3,65m geplant. Im 1.OG werden die Trennwände sowie die Innenseite der Außenwände mit 3-Schicht Massivholzplatten bekleidet. Im Neubau ist eine vollflächige abgehängte Decke vorgesehen. Im Bestand werden die Flure mit einer F30 abgehängten Decke ausgestattet.

Die Hauptpositionen im LV sind wie folgt:

Baustelleneinrichtung

Vorsatzschale 123m²

GK-Wand 292m²

GK-Doppelständerwand 588m²

GK-Installationswand 114m²

Deckenschürze 18m²

Verstärkungsprofil UA Profil 35m
Verstärkungsprofil C Profil, 15m
Türöffnungen 35 Stück
GK Beplankung 111m²
GKF Beplankung Außenwände 250m²
Holz-Beplankung 203m²
Wandverstärkung 56m²
Gipsplatten-Unterdecke abgehängt 142m²
Gipsplatten-Unterdecke abgehängt, F30 453m²
Gipsplatten-Unterdecke direkt 52m²
Holzwohle abgehängte Decke 1225m²
Rasterdecke Küche 111m²
Zementgebundene Bauplatte abgehängt 375m²
Revisionsöffnungen abgehängte Decke 40 St
Mineralwolle dämmung 220mm 263m²
Mineralwolle dämmung 160mm 100m²
Oberlicht 180 x 60cm, 1 St.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 110-341891](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Malerbetrieb Geibel GmbH

Postal address: Breslauer Str. 10

Town: Hanau

NUTS code: DE719 Main-Kinzig-Kreis

Postal code: 63452

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 393 180,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Keine

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung v. Mittelfranken

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postal code: 91511

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internet address: www.regierung.mittelfranken.bayern.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn

Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Rechts- und Vergabeamt

Postal address: Dalbergstr. 15

Town: Aschaffenburg

Postal code: 63739

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@aschaffenburg.de

Fax: +49 60213301807

Internet address: www.aschaffenburg.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/09/2023