

543154-2026 - Competition

France – Accommodation, building and window cleaning services – Entretien des locaux de la Communauté de Communes du Thouarsais, du Centre Intercommunal d'Action Sociale (CIAS) et de la Ville de Thouars et le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)

OJ S 149/2026 05/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Communauté de Communes du Thouarsais (79)

Email: service-marches@thouars-communaute.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Entretien des locaux de la Communauté de Communes du Thouarsais, du Centre Intercommunal d'Action Sociale (CIAS) et de la Ville de Thouars et le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)

Description: L'entretien des locaux dans certains équipements de la Communauté de Communes du Thouarsais, du Centre Intercommunal d'Action Sociale (CIAS) et de la Ville de Thouars et le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)

Procedure identifier: 6e41a03c-e297-4a12-acf3-16646154adcd

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 840 000,00 EUR

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Additional information: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les conditions de visites sont les suivantes :
Période des visites : du 1 septembre au 15 septembre (sur rendez-vous). Lieu : Bâtiments communaux de la Ville de Thouars concernés par le marché (selon le planning communiqué aux candidats). Personne à contacter : Xavier BRICAULT, Chef d'équipe Equipe polyvalente, xavier.bricault@thouars-communaute.fr. Une attestation de visite sera remise aux candidats et devra être jointe à leur offre

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot 1 - Entretien de locaux pour la Communauté de Communes du Thouarsais et son CIAS

Description: L'entretien des locaux dans certains équipements de la Communauté de Communes du Thouarsais et de son Centre Intercommunal d'Action Sociale (CIAS)

Internal identifier: 2026.GA.87-Lot1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 600 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 560 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le lot comporte une clause sociale d'insertion obligatoire. Ainsi, pour ce marché, l'entreprise titulaire du lot 01 – « Entretien de locaux pour la Communauté de Communes du Thouarsais et son CIAS. » - doit réserver aux personnes en insertion, pour l'exécution des prestations, un minimum de 210 heures par an

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique

Description: Respect des enjeux sociaux.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique

Description: Respect des enjeux environnementaux.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique

Description: Qualité du matériel proposé sur les sites.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique

Description: Procédure de contrôle et de suivi des prestations.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique

Description: Effectif présent sur site et procédure proposés.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: www.marches-securises.com

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.marches-securises.com

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE POITIERS

Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE POITIERS

Information about review deadlines: Voies et délais des recours dont dispose le candidat :

Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme. Le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Communauté de Communes du Thouarsais (79)

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Communauté de Communes du Thouarsais (79)

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Communauté de Communes du Thouarsais (79)

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE POITIERS

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lot 2 - Entretien de locaux pour la Ville de Thouars et son CCAS

Description: L'entretien des locaux dans certains équipements de la Ville de Thouars et de son Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)

Internal identifier: 2026.GA.87-Lot2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 280 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 280 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Le lot comporte une clause sociale d'insertion obligatoire. Ainsi, pour ce marché, l'entreprise titulaire du lot 02 – « Entretien de locaux pour la Ville de Thouars et son CCAS. » - doit réserver aux personnes en insertion, pour l'exécution des prestations, un minimum de 100 heures par an

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique

Description: Respect des enjeux sociaux.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique

Description: Respect des enjeux environnementaux.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique

Description: Qualité du matériel proposé sur les sites.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique

Description: Procédure de contrôle et de suivi des prestations.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique

Description: Effectif présent sur site et procédure proposés.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: www.marches-securises.com

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.marches-securises.com

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE POITIERS

Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE POITIERS

Information about review deadlines: Voies et délais des recours dont dispose le candidat :

Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme. Le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Communauté de Communes du Thouarsais (79)

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Communauté de Communes du Thouarsais (79)

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Communauté de Communes du Thouarsais (79)

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE POITIERS

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Communauté de Communes du Thouarsais (79)

Registration number: 24790079800031
Postal address: 4 rue de la Trémoille CS 10160
Town: Thouars
Postcode: 79104
Country subdivision (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)
Country: France
Email: service-marches@thouars-communaute.fr
Telephone: +33 549667700
Internet address: <https://www.marches-securises.fr>
Buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0003

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE POITIERS

Registration number: 17860004500011

Postal address: 15 RUE DE BLOSSAC

Town: POITIERS

Postcode: 86000

Country subdivision (NUTS): Vienne (FRI34)

Country: France

Email: greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Telephone: +33 549607919

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: db5588f0-d3fe-462f-b575-107f8b3d3b86 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/08/2026 16:42:37 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 543154-2026

OJ S issue number: 149/2026

Publication date: 05/08/2026