

## 543255-2026 - Competition

Spain – Architectural, construction, engineering and inspection services – Dirección Facultativa de las obras de un edificio de 30 viviendas de protección pública realizado con procesos y sistemas industrializados, anejos y, en su caso, urbanización vinculada a la parcela, sito en Avenida Moya s/n de UTIEL (Valencia).

OJ S 149/2026 05/08/2026

Contract or concession notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Email: [monterde\\_mar@evha.es](mailto:monterde_mar@evha.es)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Dirección Facultativa de las obras de un edificio de 30 viviendas de protección pública realizado con procesos y sistemas industrializados, anejos y, en su caso, urbanización vinculada a la parcela, sito en Avenida Moya s/n de UTIEL (Valencia).

Description: Redacción del proyecto, básico y de ejecución, dirección facultativa y ejecución de las obras de edificación de vivienda con procesos y sistemas industrializados de la promoción de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA), de un edificio de vivienda de protección pública, anejos y, en su caso, urbanización vinculada en la parcela ubicada en Avenida de Moya, s/n de Utiel.

Procedure identifier: b498a85e-04bd-47af-a89b-dd55f42030df

Internal identifier: CMAYOR/2026/EVHA0/0013

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Valencia / València (ES523)

Country: Spain

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 234 810,00 EUR

##### 2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Conflicto interés debido a su participación en este procedimiento de contratación

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Dirección Facultativa de las obras de un edificio de 30 viviendas de protección pública realizado con procesos y sistemas industrializados, anejos y, en su caso, urbanización vinculada a la parcela, sito en Avenida Moya s/n de UTIEL (Valencia).

Description: Redacción del proyecto, básico y de ejecución, dirección facultativa y ejecución de las obras de edificación de vivienda con procesos y sistemas industrializados de la promoción de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA), de un edificio de vivienda de protección pública, anejos y, en su caso, urbanización vinculada en la parcela ubicada en Avenida de Moya, s/n de Utiel.

Internal identifier: CMAYOR/2026/EVHA0/0013

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Valencia / València (ES523)

Country: Spain

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Reducción de los impactos ambientales

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Cumplimiento de objetivos sociales

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control, Climate change adaptation

Social objective promoted: Accessibility for all

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Seguro de indemnización

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Asistencia técnica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: metodología BIM.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 17

**Criterion:**

Type: Price

Description: Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Presencia a requerimiento.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

**Criterion:**

Type: Quality

Description: memoria descriptiva de los trabajos de dirección.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 49

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MkQ3jmxdBj4zjChw4z%2FXvw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MkQ3jmxdBj4zjChw4z%2FXvw%3D%3D)

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MkQ3jmxdBj4zjChw4z%2FXvw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MkQ3jmxdBj4zjChw4z%2FXvw%3D%3D)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: electrónica Plataforma de contratación del Estado

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Review organisation: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Information about review deadlines: 15 días

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Registration number: 50951220138882

Registration number: Q4601105B

Town: Valencia

Postcode: 46001

Country subdivision (NUTS): Valencia / València (ES523)

Country: Spain

Contact point: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Email: [monterde\\_mar@evha.es](mailto:monterde_mar@evha.es)

Telephone: 961964783

Fax: 961964760

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Other contact points:**

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Town: Madrid

Postcode: 28020

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: [tribunal\\_recursos.contratos@minhap.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@minhap.es)

Internet address: <http://tribunalcontratos.gob.es>

**Other contact points:**

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Town: Madrid

Postcode: 28020

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: [tribunal\\_recursos.contratos@minhap.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@minhap.es)

Internet address: <http://tribunaldecontratos.gob.es>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: 07558c20-06b1-4ae2-a62f-f0150b648f2c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/08/2026 13:14:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 543255-2026

OJ S issue number: 149/2026

Publication date: 05/08/2026