

Germany-Jülich: Architectural and related services

OJ S 173/2023 08/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Forschungszentrum Jülich GmbH -Team Bau-

Postal address: Wilhelm-Johnen-Str.

Town: Jülich

NUTS code: DEA26 Düren

Postal code: 52425

Country: Germany

E-mail: vergabe-bau@fz-juelich.de

Telephone: +49 2461/618022

Fax: +49 2461/612212

Internet address(es):

Main address: <http://www.fz-juelich.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E32134159>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Einrichtung des privaten Rechts

I.5. Main activity

Other activity: Forschung und Entwicklung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rahmenvereinbarung Objektplanung

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mit rund 7.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern gehört das Forschungszentrum Jülich GmbH, Mitglied

der Helmholtz-Gemeinschaft, zu den großen, interdisziplinären Forschungseinrichtungen in Europa. Die Forschungszentrum Jülich GmbH forscht an umfassenden Lösungen für die großen gesellschaftlichen Herausforderungen in den Bereichen Energie und Umwelt sowie Information und Gehirn. Ziel ist es, Grundlagen für zukünftige Schlüsseltechnologien zu schaffen. Die Organisationsstruktur des Forschungszentrums Jülich besteht aus neun Forschungsinstituten mit 56 Institutsbereichen.

Gesellschafter der Forschungszentrum Jülich GmbH ist die Bundesrepublik Deutschland (90%) und das Land Nordrhein-Westfalen (10%). Die wissenschaftlichen und technischen Arbeiten des Forschungszentrums werden in Instituten und wissenschaftlich-technischen Gemeinschaftseinrichtungen durchgeführt.

Das Zentralgelände liegt im Stettericher Forst mit Zufahrt von der Stadt Jülich über die Leo-Brandt- / Wilhelm-Johnen-Straße. Die Gesamtfläche des Zentralgeländes umfasst ca. 2 km². Die wissenschaftlichen und technischen Anforderungen prägen die Infrastruktur des Geländes und der ca. 240 Gebäude und Bauwerke mit 1,4 Mio. m³ umbauten Raum.

Die wissenschaftliche Infrastruktur umfasst Laborgebäude für chemische und physikalische Laboratorien, Gebäude für Elektronik und allgemeine Technologie, für ein Rechenzentrum und diverse Großgeräte. Beschreibung der Aufgabenstellung/ Aufteilung der Lose

Vergabegegenstand ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung zur Objektplanung für Gebäude gem. § 34 HOAI für verschiedene Projekte auf dem Gelände des Forschungszentrums Jülich GmbH, vorrangig für Sanierungen und Umbauten im Bestand. Da die Projekte im FZJ in Bezug auf den Umfang und die Art der Einzelmaßnahme höchst unterschiedlich sind, wurden verschiedene Losgruppen und hierin enthalten verschiedene Unterlose gebildet, die sich wie folgt darstellen lassen:

Losgruppe 1 - Schwerpunkte Machbarkeitsstudien und Bauanträge:

Diese beinhaltet im Schwerpunkt die Leistungsphasen 1 bis 4 nach HOAI.

Die Losgruppe 1 dient überwiegend der Abwicklung von Projekten in der Entwicklungs- und Anbahnungsphase mit Erstellung von Vorentwürfen und Kostenschätzungen sowie zur Erstellung von Bauanträgen inkl. Kostenberechnungen

Losgruppe 2 - Gesamtprojekte mit allen Leistungsphasen:

Diese beinhaltet im Schwerpunkt die Leistungsphasen 1-8 nach HOAI und ist für die Abwicklung von Gesamtprojekten gedacht.

Die Losgruppe 2 dient überwiegend der Abwicklung von Gesamtprojekten, die in der Regel alle Leistungsphasen der HOAI (1-8) beinhaltet. Dieses Los soll dazu dienen, Projekte auch über die Leistungsphasen 3 und 4 hinaus bis hin zur Bauleitung abwickeln zu können.

Beide Losgruppen basieren auf Abschätzungen zu künftigen Projektumfängen und stellen daher eine Prognose dar. Wie sich die einzelnen Abrufe darstellen, welche Leistungsphasen genau abgerufen werden, wie hoch

der Abrufwert konkret ist, ist zum Erstellungszeitpunkt dieser Rahmenvereinbarung unklar und kann erst

im konkreten Auftragsfall individuell entschieden werden – ein Anspruch auf Beauftragung der genannten Leistungsphasen je Unterlos besteht nicht.

Beide Losgruppen bestehen aus einer geschätzten Abrufanzahl und einem ungefähren Durchschnittswert je Abruf. Die Angaben sind als „ca.-Werte“ zu verstehen und können in beide Richtungen variiert werden. Bei allen Unterlosen ist zudem eine maximale Abrufgröße je Einzelabruf benannt – dieser Wert stellt die angedachte Maximalsumme je Einzelbauauftrag dar – auch dieser Wert ist als ungefähre Richtwert zu verstehen und kann im Einzelfall variieren.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 580 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Rahmenvereinbarung Objektplanung

Lot No: 1a

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA26 Düren

Main site or place of performance: Forschungszentrum Jülich GmbH, 52428 Jülich

II.2.4. Description of the procurement

Losgruppe 1 - Schwerpunkte Machbarkeitsstudien und Bauanträge:

Diese beinhaltet im Schwerpunkt die Leistungsphasen 1 bis 4 nach HOAI.

Die Losgruppe 1 dient überwiegend der Abwicklung von Projekten in der Entwicklungs- und Anbahnungsphase mit Erstellung von Vorentwürfen und Kostenschätzungen sowie zur Erstellung von Bauanträgen inkl. Kostenberechnungen

- ca. 20 Einzelabrufe mit einem geschätzten Durchschnittswert von ca. 10 T€.

- der maximale Abrufwert je Einzelbeauftragung liegt bei ca. 20 T€.

- dies ergibt eine maximale Losgröße von insgesamt ca. 200 T€.

Die Unterlose 1a und 1b richten sich speziell an kleinere, ortsnahe und mittelständische Büros, die über diese Lose die Chance erhalten sollen, Aufträge für das FZJ abwickeln zu können. Dies ist die ausgesprochene Strategie des FZJ, um gezielt den Mittelstand zu fördern. Für dieses Unterlos wurden spezielle Eignungs- und Zuschlagskriterien definiert, die von den für die anderen Unterlose geltenden Kriterien abweichen.

Für die Unterlose 1a und 1b werden im Rahmen der Eignungskriterien auf die ansonsten geforderte Stellvertreterregelung (stellvertretender Projektleiter) verzichtet. Hier genügt es, einen Projektleiter zu benennen, der z.B. gleichzeitig auch Büroinhaber ist und die Projekte alleine abwickelt.

Für dieses Unterlos sind auch weitere Eignungskriterien gegenüber den restlichen Unterlosen abgemildert. Einzelheiten sind in den angefügten Unterlangen beschrieben.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 200 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Laufzeiten / Verlängerungsoption:

Die Laufzeit des Vertrages beträgt 24 Monate nach Vertragsabschluss. Optional kann jedes Los um 1 weiteres Jahr bei einer Erhöhung von max. 50% des Loswertes verlängert werden. Die Verlängerungsoption wird nur in beiderseitigem Einverständnis vereinbart.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Im Zuge der Angebotsphase werden je Unterlos bis zu 3 geeignete Bewerber vom Auftraggeber zur Abgabe eines Erstangebotes und zur Teilnahme an einem Präsentationstermin aufgefordert. Die Auswahl zwischen den geeigneten Bewerbern erfolgt im Rahmen eines Losverfahrens, sofern sich mehr als 3 Bewerber pro Unterlos bewerben.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bildung von Bietergemeinschaften ist möglich, wobei jedes Mitglied seine Eignung für die Leistung nachweisen muss, die es übernehmen soll, die Aufteilung ist anzugeben.

II.2. Description

II.2.1. Title

Rahmenvereinbarung Objektplanung
Lot No: 1b

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA26 Düren

Main site or place of performance: Forschungszentrum Jülich GmbH, 52428 Jülich

II.2.4. Description of the procurement

Losgruppe 1 - Schwerpunkte Machbarkeitsstudien und Bauanträge:

Diese beinhaltet im Schwerpunkt die Leistungsphasen 1 bis 4 nach HOAI.

Die Losgruppe 1 dient überwiegend der Abwicklung von Projekten in der Entwicklungs- und Anbahnungsphase mit Erstellung von Vorentwürfen und Kostenschätzungen sowie zur Erstellung von Bauanträgen inkl. Kostenberechnungen

- ca. 20 Einzelabrufe mit einem geschätzten Durchschnittswert von ca. 10 T€.

- der maximale Abrufwert je Einzelbeauftragung liegt bei ca. 20 T€.

- dies ergibt eine maximale Losgröße von

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 200 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Laufzeiten / Verlängerungsoption:

Die Laufzeit des Vertrages beträgt 24 Monate nach Vertragsabschluss. Optional kann jedes Los um 1 weiteres Jahr bei einer Erhöhung von max. 50% des Loswertes verlängert werden. Die Verlängerungsoption wird nur in beiderseitigem Einverständnis vereinbart.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Im Zuge der Angebotsphase werden je Unterlos bis zu 3 geeignete Bewerber vom Auftraggeber zur Abgabe eines Erstangebotes und zur Teilnahme an einem Präsentationstermin aufgefordert. Die Auswahl zwischen den geeigneten Bewerbern erfolgt im Rahmen eines Losverfahrens, sofern sich mehr als 3 Bewerber pro Unterlos bewerben.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bildung von Bietergemeinschaften ist möglich, wobei jedes Mitglied seine Eignung für die Leistung nachweisen muss, die es übernehmen soll, die Aufteilung ist anzugeben.

II.2. Description

II.2.1. Title

Rahmenvereinbarung Objektplanung

Lot No: 1c

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA26 Düren

Main site or place of performance: Forschungszentrum Jülich GmbH, 52428 Jülich

II.2.4. Description of the procurement

Losgruppe 1 - Schwerpunkte Machbarkeitsstudien und Bauanträge:

Diese beinhaltet im Schwerpunkt die Leistungsphasen 1 bis 4 nach HOAI.

Die Losgruppe 1 dient überwiegend der Abwicklung von Projekten in der Entwicklungs- und Anbahnungsphase mit Erstellung von Vorentwürfen und Kostenschätzungen sowie zur Erstellung von Bauanträgen inkl. Kostenberechnungen

- ca. 4 Einzelabrufe mit einem geschätzten Durchschnittswert von ca. 60 T€.

- der maximale Abrufwert je Einzelbeauftragung liegt bei ca. 70 T€.
- dies ergibt eine maximale Losgröße von insgesamt ca. 240 T€.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 240 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Laufzeiten / Verlängerungsoption:

Die Laufzeit des Vertrages beträgt 24 Monate nach Vertragsabschluss. Optional kann jedes Los um 1 weiteres Jahr bei einer Erhöhung von max. 50% des Loswertes verlängert werden. Die Verlängerungsoption wird nur in beiderseitigem Einverständnis vereinbart.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Im Zuge der Angebotsphase werden je Unterlos bis zu 3 geeignete Bewerber vom Auftraggeber zur Abgabe eines Erstangebotes und zur Teilnahme an einem Präsentationstermin aufgefordert. Die Auswahl zwischen den geeigneten Bewerbern erfolgt im Rahmen eines Losverfahrens, sofern sich mehr als 3 Bewerber pro Unterlos bewerben.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bildung von Bietergemeinschaften ist möglich, wobei jedes Mitglied seine Eignung für die Leistung nachweisen muss, die es übernehmen soll, die Aufteilung ist anzugeben.

II.2. Description

II.2.1. Title

Rahmenvereinbarung Objektplanung

Lot No: 2a

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA26 Düren

Main site or place of performance: Forschungszentrum Jülich GmbH, 52428 Jülich

II.2.4. Description of the procurement

Die Losgruppe 2 beinhaltet im Schwerpunkt die Leistungsphasen 1-8 nach HOAI und ist für die Abwicklung von Gesamtprojekten gedacht.

Die Losgruppe 2 dient überwiegend der Abwicklung von Gesamtprojekten, die in der Regel alle Leistungsphasen der HOAI (1-8) beinhaltet. Dieses Los soll dazu dienen, Projekte auch über die Leistungsphasen 3 und 4 hinaus bis hin zur Bauleitung abwickeln zu können.

- ca. 10 Einzelabrufe mit einem geschätzten Durchschnittswert von ca. 50 T€.
- der maximale Abrufwert je Einzelbeauftragung liegt bei ca. 70 T€.
- dies ergibt eine maximale Losgröße von ca. 500 T€.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Laufzeiten / Verlängerungsoption:

Die Laufzeit des Vertrages beträgt 24 Monate nach Vertragsabschluss. Optional kann jedes Los um 1 weiteres Jahr bei einer Erhöhung von max. 50% des Loswertes verlängert werden. Die Verlängerungsoption wird nur in beiderseitigem Einverständnis vereinbart.

Laufzeiten / Verlängerungsoption:

Die Laufzeit des Vertrages beträgt 24 Monate nach Vertragsabschluss. Optional kann jedes Los um 1 weiteres Jahr bei einer Erhöhung von max. 50% des Loswertes verlängert werden. Die Verlängerungsoption wird nur in beiderseitigem Einverständnis vereinbart.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Im Zuge der Angebotsphase werden je Unterlos bis zu 3 geeignete Bewerber vom Auftraggeber zur Abgabe eines Erstangebotes und zur Teilnahme an einem Präsentationstermin aufgefordert. Die Auswahl zwischen den geeigneten Bewerbern erfolgt im Rahmen eines Losverfahrens, sofern sich mehr als 3 Bewerber pro Unterlos bewerben.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die Bildung von Bietergemeinschaften ist möglich, wobei jedes Mitglied seine Eignung für die Leistung nachweisen muss, die es übernehmen soll, die Aufteilung ist anzugeben.

II.2. Description

II.2.1.

Title

Rahmenvereinbarung Objektplanung

Lot No: 2b

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA26 Düren

Main site or place of performance: Forschungszentrum Jülich GmbH, 52428 Jülich

II.2.4. Description of the procurement

Die Losgruppe 2 beinhaltet im Schwerpunkt die Leistungsphasen 1-8 nach HOAI und ist für die Abwicklung von Gesamtprojekten gedacht.

Die Losgruppe 2 dient überwiegend der Abwicklung von Gesamtprojekten, die in der Regel alle Leistungsphasen der HOAI (1-8) beinhaltet. Dieses Los soll dazu dienen, Projekte auch über die Leistungsphasen 3 und 4 hinaus bis hin zur Bauleitung abwickeln zu können.

- ca. 4 Einzelabrufe mit einem geschätzten Durchschnittswert von ca. 110 T€.

- der maximale Abrufwert je Einzelbeauftragung liegt bei ca. 150 T€.

- dies ergibt eine maximale Losgröße von ca. 440 T€.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 440 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Laufzeiten / Verlängerungsoption:

Die Laufzeit des Vertrages beträgt 24 Monate nach Vertragsabschluss. Optional kann jedes Los um 1 weiteres Jahr bei einer Erhöhung von max. 50% des Loswertes verlängert werden.

Die Verlängerungsoption wird nur in beiderseitigem Einverständnis vereinbart.

Laufzeiten / Verlängerungsoption:

Die Laufzeit des Vertrages beträgt 24 Monate nach Vertragsabschluss. Optional kann jedes Los um 1 weiteres Jahr bei einer Erhöhung von max. 50% des Loswertes verlängert werden.

Die Verlängerungsoption wird nur in beiderseitigem Einverständnis vereinbart.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Im Zuge der Angebotsphase werden je Unterlos bis zu 3 geeignete Bewerber vom

Auftraggeber zur Abgabe eines Erstangebotes und zur Teilnahme an einem

Präsentationstermin aufgefordert. Die Auswahl zwischen den geeigneten Bewerbern erfolgt im

Rahmen eines Losverfahrens, sofern sich mehr als 3 Bewerber pro Unterlos bewerben.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bildung von Bietergemeinschaften ist möglich, wobei jedes Mitglied seine Eignung für die Leistung nachweisen muss, die es übernehmen soll, die Aufteilung ist anzugeben.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

2. Fachliche Eignung gem. § 44 VgV

Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung gem. §44 (1) VgV:

- Architekt/-in gem. § 75 (1) VgV für die Leistungen Objektplanung gem. § 34 HOAI 2021

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Berufshaftpflichtversicherung:

Aktueller Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung (nicht älter als 12 Monate und noch gültig - Stichtag ist der Tag der Einreichungsfrist für Teilnahmeanträge):

LOS 1a und 1b:

- Personenschäden: mind. 1.500.000 EUR

- sonstige Schäden: mind. 500.000 EUR

LOS 1c, 2a, 2b:

- Personenschäden: mind. 1.500.000 EUR

- sonstige Schäden: mind. 1.000.000 EUR

Jährlicher Mindestumsatz gem. §45 (1), S.1 VgV:

LOS 1a und 1b:

- im Durchschnitt der letzten zwei Jahre (2021/ 2022)

- für den Leistungsbereich Objektplanung gem. § 34 HOAI 2021

- mindestens das Zweifache des geschätzten Jahres-Auftragswertes des Unterloses (=200T€)

LOS 1b, 2a, 2b:

- im Durchschnitt der letzten zwei Jahre (2021/ 2022)

- für den Leistungsbereich Objektplanung gem. § 34 HOAI 2021

- mindestens das Zweifache des geschätzten Jahres-Auftragswertes des Unterloses (bei Los 1c = 240T€, bei Los 2a = 500T€, bei Los 2b = 440 T€)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Berufserfahrung Projektleiter:

LOS 1a und 1b:

Der benannte Projektleiter muss eine Berufserfahrung von mind. 5 Jahren nachweisen. Diese Berufserfahrung bezieht sich auf die zu erbringenden Gebäudearten (Industriebauten, Bauen

im Bestand, Bürogebäude). Diese Berufserfahrung ist mit den entsprechenden Referenzen nachzuweisen

LOS 1c, 2a, 2b:

Der benannte Projektleiter muss eine Berufserfahrung von mind. 5 Jahren nachweisen. Diese Berufserfahrung bezieht sich auf die zu erbringenden Gebäudearten (Industriebauten, Bauen im Bestand, Bürogebäude). Diese Berufserfahrung ist mit den entsprechenden Referenzen nachzuweisen

LOS 1c, 2a, 2b:

Der benannte stellvertretende Projektleiter muss eine Berufserfahrung von mind. 5 Jahren nachweisen. Diese Berufserfahrung bezieht sich auf die zu erbringenden Gebäudearten (Industriebauten, Bauen im Bestand, Bürogebäude). Diese Berufserfahrung ist mit den entsprechenden Referenzen nachzuweisen

Bürostruktur:

Gilt nur für LOS 1c, 2a, 2b:

mind. 2 Mitarbeiter, die als Projektleiter oder stellvertretender Projektleiter tätig sind

Liste der wesentlichen in den letzten 10 Jahren erbrachten Leistungen

gem. § 46 (3), S.1. VgV. im Bereich Objektplanung:

Projekte mit vergleichbarer Bauaufgabe:

LOS 1a und 1b:

mind. 1 nachweisbares Projekt aus dem Bereich Sanierung / Bauen im Bestand

mind. 1 nachweisbares Projekt aus dem Bereich Industriebau

LOS 1c, 2a, 2b:

mind. 2 nachweisbare Projekte aus dem Bereich Sanierung / Bauen im Bestand

mind. 2 nachweisbare Projekte aus dem Bereich Industriebau

Projekte mit vergleichbarem Leistungsbild:

LOS 1a und 1b:

mind. 1 nachweisbares Projekt aus dem Bereich Bürogebäude/ Verwaltungsbau

LOS 1c, 2a, 2b:

mind. 2 nachweisbare Projekte aus dem Bereich Bürogebäude/ Verwaltungsbau

Projekte mit vergleichbarer Aufgabenstellung:

Gilt nur für LOS 1c, 2a, 2b:

mind. 2 Projekte mit komplexen Gesamtanforderungen, umfangreichen TGA Installationen und interdisziplinären Anforderungen im laufenden Betrieb

(Hinweis: dies kann auch durch ein bereits v.g. Projekt erfüllt werden)

Projekte vergleichbarer Auftraggeber:

Gilt nur für LOS 1c, 2a, 2b:

mind. 1 Projekt aus dem Bereich Sanierung / Bauen im Bestand, das von einem öffentlichen Auftraggeber beauftragt wurden

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 5

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/10/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Vergabe der Rahmenvereinbarung erfolgt im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb gem. §74 VgV i.V.m. §17 (1) VgV. Das Verfahren gliedert sich in die folgenden zwei Stufen auf:

1. Auswahlphase / Teilnahmewettbewerb
2. Angebotsphase / Verhandlungsphase

Bereits in der 1. Stufe werden die Vergabeunterlagen mit allen relevanten Informationen veröffentlicht. Auf dieser Grundlage erfolgt seitens interessierter Planungsbüros die Abgabe von Teilnahmeanträgen, die die entsprechenden Angaben für die Eignungsprüfung enthalten müssen; diese werden vom AG geprüft, sodass zwischen geeigneten und nicht geeigneten Bietern für die Rahmenvereinbarung differenziert werden kann.

Im Zuge der 2. Stufe werden je Unterlos bis zu 3 geeignete Bewerber vom Auftraggeber zur Abgabe eines Erstangebotes und zur Teilnahme an einem Präsentationstermin aufgefordert. Die Auswahl zwischen den geeigneten Bewerbern erfolgt im Rahmen eines Losverfahrens, sofern sich mehr als 3 Bewerber pro Unterlos bewerben.

Präsentationstermin:

Der genaue Präsentationstermin wird den Planungsbüros in einem separaten Schreiben mitgeteilt.

Die Präsentation soll Aussagen zu folgenden Themen treffen (vgl. Bewertungsmatrix):

- Vorstellung des Büros
- Vorstellung des vorgesehenen zuständigen Projektleiters/ stellvertretenden Projektleiters
- Darstellung zu den Themen Projektablauf, Abwicklung der Projekte innerhalb des Büros/ Erläuterung zielführender Lösungsansätze/ Aufzeigen wichtiger Schnittstellen/ Berichtswesen/ Einbeziehung des AG, etc.

Zum Termin ist die Präsentation im digitalen Format (pdf-Datei) einzureichen. Das Handout wird nicht bewertet, es gilt das gesprochene Wort. Es besteht kein Anspruch auf Rückgabe der eingereichten Unterlagen. Der AG verpflichtet sich, die Unterlagen vertraulich und ausschließlich zum Zweck der Angebotsbewertung zu verwenden.

Für jeden Termin stehen maximal 35 Minuten zur Verfügung, davon sind 5 Minuten für die allgemeine Vorstellungsrunde, 20 Minuten für die Präsentation, maximal 10 Minuten für Fragen vorgesehen. Die Sprache ist Deutsch.

Die im Präsentationstermin erörterten Fragen und Antworten dienen als verbindliche Ergänzung zum Angebot.

Teilnehmer der Präsentationstermine auf Seiten des AG:

- Vertreter der Abteilung Einkauf und Materialwirtschaft (M-EB),
- Vertreter der Abteilung Planen und Bauen (B-PB).

Die Präsentationen werden in Anlehnung an die zuvor veröffentlichten Zuschlagskriterien bewertet. Zum Abschluss der 2. Stufe erfolgt für jeden Bieter eine Gesamtbewertung, die auf dem Vergleichspreis und der Präsentation basiert.

Weiterführende Informationen zum Umfang und Ablauf der Präsentationen werden den Bewerbern mit der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes in der 2. Stufe des Vergabeverfahrens mitgeteilt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes, Bundeskartellamt

Postal address: Villemomblerstraße 76

Town: Bonn

Postal code: 53113

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 22894990

Fax: +49 2289499400

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Es wird auf § 160 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verwiesen:

1. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.
2. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.
3. Der Antrag ist unzulässig, soweit a. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, b. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, c. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, d. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. e. Bieter, deren Angebot nicht berücksichtigt werden soll, werden vor Zuschlag gemäß § 134 Abs. 2 GWB informiert.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Bundes, Bundeskartellamt

Postal address: Villemomblerstraße 76

Town: Bonn

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 22894990

Fax: +49 2289499400

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/09/2023