

543886-2026 - Result

Czechia – Construction work for school buildings – Modernizace stravovacího provozu při MZŠ Vracov – stavební práce
OJ S 150/2026 06/08/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Vracov

Email: posta@mestovracov.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Modernizace stravovacího provozu při MZŠ Vracov – stavební práce

Description: Předmětem veřejné zakázky je realizace díla spočívajícího v modernizaci školní kuchyně Masarykovy základní školy ve Vracově. Stavební úpravy se týkají především vnitřní části objektu, nových rozvodů elektro, vody, kanalizace a vzduchotechniky. Díky realizaci projektu dojde k energetickým úsporám v dotčeném objektu. Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci (příloze č. 5 zadávací dokumentace) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloze č. 2 zadávací dokumentace). Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění veřejné zakázky poskytnout dodavateli gastrotechnologie veškerou nezbytnou součinnost, zejména umožnit přístup na staveniště, koordinovat postup prací a respektovat harmonogram dodávky a instalace gastrotechnologie, která bude probíhat souběžně s plněním této veřejné zakázky. Vybraný dodavatel je povinen přizpůsobit organizaci svých prací této skutečnosti tak, aby nedocházelo k prodávám či kolizím. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zajištění osazení měření za účelem zavedení energetického managementu dle metodiky Operačního programu životního prostředí (jež tvoří přílohu č. 9 zadávací dokumentace) a dále proškolení uživatelů z pohledu provozu a splnění energetických parametrů stanovených energetickým posudkem (jež tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace) v době udržitelnosti projektu. Konkrétní technické řešení a rozsah měření jsou definovány v projektové dokumentaci (příloze č. 5 zadávací dokumentace) a soupisu stavebních prací (příloze č. 2 zadávací dokumentace).

Procedure identifier: dcf6ea5e-8ad3-40a4-8b77-9a1c89d593e1

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: § 56 a násl. ZZVZ

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 45453100 Refurbishment work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 19 714 522,68 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Modernizace stravovacího provozu při MZŠ Vracov – stavební práce

Description: Předmětem veřejné zakázky je realizace díla spočívajícího v modernizaci školní kuchyně Masarykovy základní školy ve Vracově. Stavební úpravy se týkají především vnitřní části objektu, nových rozvodů elektro, vody, kanalizace a vzduchotechniky. Díky realizaci projektu dojde k energetickým úsporám v dotčeném objektu. Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci (příloze č. 5 zadávací dokumentace) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloze č. 2 zadávací dokumentace). Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění veřejné zakázky poskytnout dodavateli gastrotechnologie veškerou nezbytnou součinnost, zejména umožnit přístup na staveniště, koordinovat postup prací a respektovat harmonogram dodávky a instalace gastrotechnologie, která bude probíhat souběžně s plněním této veřejné zakázky. Vybraný dodavatel je povinen přizpůsobit organizaci svých prací této skutečnosti tak, aby nedocházelo k prodávám či kolizím. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zajištění osazení měření za účelem zavedení energetického managementu dle metodiky Operačního programu životního prostředí (jež tvoří přílohu č. 9 zadávací dokumentace) a dále proškolení uživatelů z pohledu provozu a splnění energetických parametrů stanovených energetickým posudkem (jež tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace) v době udržitelnosti projektu. Konkrétní technické řešení a rozsah měření jsou definovány v projektové dokumentaci (příloze č. 5 zadávací dokumentace) a soupisu stavebních prací (příloze č. 2 zadávací dokumentace). Internal identifier: Modernizace stravovacího provozu při MZŠ Vracov – stavební práce

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 45453100 Refurbishment work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 19 714 522,68 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Např. důstojné pracovní podmínky, blíže uvedeno v zadávací dokumentaci

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Např. prevence a omezování znečištění, blíže uvedeno v zadávací dokumentaci

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cen v CZK bez DPH

Description: Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 ZZVZ. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny v CZK bez DPH. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100 %. Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Hodnotí se nabídková cena uvedená v obchodních podmínkách v podobě návrhu smlouvy o dílo, jež tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace předloženém účastníkem zadávacího řízení.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel

může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Plus Tender, s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Plus Tender, s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 15 199 123,20 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: MSO servis spol. s r.o.

Subcontractor:

Official name: Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka MSO servis spol. s r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 15 199 123,20 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: Poddodavatel se bude podílet na realizaci zakázky formou poskytování odborného poradenství, provádění kontroly jakosti plnění, účasti na zajištění odborného vedení a organizačního zabezpečení Zakázky dle aktuálních požadavků Dodavatele. Dále se bude podílet provedením části stavebních prací určených v rozpočtu D.1.1. Architektonicko stavební řešení (zejména díl 791 Montáž zařízení velkokuchyní) a D.1.4. Zdravotnětechnické instalace (zejména díly 725 Zařizovací předměty a 726 Instalační prefabrikáty) a případně dalších prací dle požadavků Dodavatele.

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 20/07/2026

Date of the conclusion of the contract: 27/07/2026

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: reg. č. projektu: CZ.05.01.01/02/24_064/0004161, název projektu: „Modernizace stravovacího provozu při MZŠ Vracov“

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Město Vracov

Registration number: 00285498

Postal address: náměstí Míru 202

Town: Vracov

Postcode: 69642

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@mestovracov.cz

Telephone: +420 511147311

Buyer profile: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-vracov>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Plus Tender, s.r.o.

Registration number: 08671401

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1936/19

Town: Brno - Černá Pole

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: tender@plusprojekt.cz

Telephone: +420 737394244

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0004

Official name: MSO servis spol. s r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 49971379

Postal address: Svatoborská 591/87

Town: Kyjov
Postcode: 69701
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: msos@msos.cz
Telephone: +420 518612307

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: Luděk Šebesta
Nationality of the owner: Czechia
Country: Czechia

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 42637899
Postal address: Jiřího z Poděbrad 996
Town: Strážnice
Postcode: 69662
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: info@stavspolknezdub.com
Telephone: +420 518332004

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 0d72cdbf-0506-45ee-b611-0b9a4d893e47 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 05/08/2026 08:55:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 543886-2026
OJ S issue number: 150/2026
Publication date: 06/08/2026