

Germany-Ascheberg: Building services

OJ S 173/2023 08/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Ascheberg

Postal address: Dieningstraße 7

Town: Ascheberg

NUTS code: DEA35 Coesfeld

Postal code: 59387

Country: Germany

E-mail: Scheipers@ascheberg.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.ascheberg.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YKR6VFL/documents>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YKR6VFL>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Postal address: Möserstraße 2-3

Town: Osnabrück

NUTS code: DE944 Osnabrück, Kreisfreie Stadt

Postal code: 49074

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@wolter-hoppenberg.de

Internet address(es):

Main address: www.wolter-hoppenberg.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gemeinde Ascheberg Profilschule Campus - Neuausschreibung TGA-Planung

Reference number: 985/23

II.1.2. Main CPV code

71315000 Building services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Profilschule (ehemalige Realschule mit derzeit insgesamt ca. 300 Schülern) bildet mit der Mensa und der Sporthalle sowie den Sportanlagen das Schulzentrum. Es wurde zwischen den Jahren 1963 und 1971 erbaut, mehrfach erweitert und lange Zeit von einer Realschule genutzt. Mit dem Auslaufen der Realschule am 31.7.2016 nutzt die neue Schulform (Profilschule) die ehemaligen Gebäude. Um den Profilschulstandort in Ascheberg zu konzentrieren, wird die ehem. Hauptschule in Herben aufgegeben (mit derzeit insgesamt ca. 200 Schülern).). Dafür müssen die Bestandsgebäude erweitert, umgebaut und saniert werden. Der neue Standort wird aus drei Gebäuden bestehen (Haus A(2), Haus B(3) und Haus C(12) plus einem Wirtschaftsgebäude in leichter Bauweise. Haus A(2) wird nach Abschluss der Maßnahme ein saniertes Bestandsgebäude sein, Haus C(1) und Haus B(3) jeweils ein Neubau. Zur Vorhabenrealisierung wurde ein Konzept für die bauliche Erweiterung der Schulgebäude um mindestens ca. 1.750 qm pädagogischer Nutzfläche und den sich nach Bedarf ergebenden Anpassungsarbeiten in den Bestandsgebäuden, durch ein vorangeschaltetes "VgV - Verfahren Objektplanung" entwickelt.

Die Fehlfäche setzt sich aus Unterrichtsräumen, Fachklassen, Ganztags sowie Verwaltung zusammen. Für die Planungen am Standort gelten die funktionalen Anforderungen sowie das Raumprogramm der Auslobung und die Vorstellungen der Schülerinnen, Schüler, Lehrerinnen, Lehrern sowie der Eltern.

Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Fachplanung zum Leistungsbild Technische Ausrüstung in den Anlagegruppen 1 bis 3 und 8 ("HLS") einerseits sowie 4 und 5 ("ELT") andererseits. Das Vergabeverfahren umfasst die Leistungsphasen 5 bis 9.

In einem vorangegangenen Vergabeverfahren im Jahr 2020 wurde der Auftrag für die TGA-Planung der Anlagengruppen 1 bis 5 und 8 (aufgeteilt in 2 Lose) an das Büro Fuchs Planungsgesellschaft mbH & Co. KG im Wege einer stufenweisen Beauftragung (1. Beauftragungsstufe: Lph 1 bis 4) erteilt. Die Planungsleistungen sind aktuell bereits bis zur Leistungsphase 3 erbracht worden. Der bisherige Planungsstand ergibt sich aus der Anlage B01-5. Eine Fortführung der stufenweisen Beauftragung mit dem Büro ist nicht geplant, so dass die Leistungen ab der Leistungsphase 5 ohne Losbildung hier neu ausgeschrieben werden.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 697 387,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71321200 Heating-system design services, 71321300 Plumbing consultancy services, 71321400 Ventilation consultancy services, 71314100 Electrical services, 71316000 Telecommunication consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA35 Coesfeld

Main site or place of performance: Profilschule Campus Ascheberg

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Auftrages sind die Fachplanungsleistungen zum Leistungsbild Technische Ausrüstung für die Anlagengruppen 1 bis 3 und 8 ("HLS"), sowie 4 und 5 ("ELT") in den Leistungsphasen 5 bis 9.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Fachlich-inhaltliche Herangehensweise / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Organisatorische Herangehensweise / Weighting: 11

Quality criterion - Name: Konzept für die Überwachung der Bauausführung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Kostenmanagement / Weighting: 7

Quality criterion - Name: Terminsteuerung / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung der Mitglieder des Kernprojektteams / Weighting: 12

Cost criterion - Name: Höhe des angebotenen Honorars / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 06/11/2023 End: 23/12/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Das Ende des Auftragszeitraums richtet sich nach dem tatsächlichen Ende des Bauvorhabens.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Das in Abschnitt II.2.7 angegebene Datum für das Ende der Vertragslaufzeit betrifft die Fertigstellung des Bauvorhabens gegen Ende der Leistungsphase 8. Restleistungen der Leistungsphase 8 sowie die Leistungen der Leistungsphase 9 sind noch nach diesem Termin zu erbringen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nachweis der Berufsqualifikation als Ingenieur/in (siehe Abschnitt III.2.1.) der nachfolgend genannten Fachrichtung oder einer vergleichbaren Fachrichtung: ALG 1,2,3 und 8:

Versorgungstechnik; ALG 4 und 5: Elektro- oder Nachrichtentechnik

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterium für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sind die Jahresgesamtumsätze des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Angebotsformular. Bietergemeinschaften haben entsprechende Umsatzangaben für alle Mitglieder zu machen; es genügt die entsprechende Summenangabe für alle Mitglieder zusammen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Referenzkategorie A1: Referenzen (nicht älter als 5 Jahre; Stichtag: 01.09.2018) für die Fachplanung zum Leistungsbild Technische Ausrüstung (mindestens) zu den Anlagengruppen 1 bis 3 und 8 (jeweils Honorarzone II oder III), deren Gegenstand die Erweiterung, der Umbau oder die Sanierung/Modernisierung eines Bestandsgebäudes war und zumindest je Anlagengruppe mindestens eine der LPh 5.6 und 8 bearbeitet und abgeschlossen wurde und bei denen sich die Summe der Baukosten für die Kostengruppen 410, 420, 430 und 480 (entspr. DIN 276) auf mind. 350.000 EUR (ohne MwSt.) belief, wobei die Kosten von Anlagengruppen, die von Dritten bearbeitet wurden, nicht mitgerechnet werden;
 2. Referenzkategorie A2: Referenzen (nicht älter als 5 Jahre; Stichtag: 01.09.2018) für die Fachplanung zum Leistungsbild Technische Ausrüstung (mindestens) zu den Anlagengruppen 1 bis 3 und 8 (jeweils Honorarzone II oder III), deren Gegenstand der Neubau eines Bestandsgebäudes war und zumindest je Anlagengruppe mindestens eine der LPh 5.6 und 8 bearbeitet und abgeschlossen wurde und bei denen sich die Summe der Baukosten für die Kostengruppen 410, 420, 430 und 480 (entspr. DIN 276) auf mind. 1.000.000 EUR (ohne MwSt.) belief, wobei die Kosten von Anlagengruppen, die von Dritten bearbeitet wurden, nicht mitgerechnet werden;
 3. Referenzkategorie B1: Referenzen (nicht älter als 5 Jahre; Stichtag: 01.09.2018) für die Fachplanung zum Leistungsbild Technische Ausrüstung (mindestens) zu den Anlagengruppen 4 und 5 (jeweils Honorarzone II oder III), deren Gegenstand die Erweiterung, der Umbau oder die Sanierung/Modernisierung eines Bestandsgebäudes war und zumindest je Anlagengruppe mindestens eine der LPh 5.6 und 8 bearbeitet und abgeschlossen wurde und bei denen sich die Summe der Baukosten für die Kostengruppen 440 und 450 (entspr. DIN 276) auf mind. 500.000 EUR (ohne MwSt.) belief, wobei die Kosten von Anlagengruppen, die von Dritten bearbeitet wurden, nicht mitgerechnet werden;
 4. Referenzkategorie A2: Referenzen (nicht älter als 5 Jahre; Stichtag: 01.09.2018) für die Fachplanung zum Leistungsbild Technische Ausrüstung (mindestens) zu den Anlagengruppen 4 und 5 (jeweils Honorarzone II oder III), deren Gegenstand der Neubau eines Bestandsgebäudes war und zumindest je Anlagengruppe mindestens eine der LPh 5.6 und 8 bearbeitet und abgeschlossen wurde und bei denen sich die Summe der Baukosten für die Kostengruppen 440 und 450 (entspr. DIN 276) auf mind. 500.000 EUR (ohne MwSt.) belief, wobei die Kosten von Anlagengruppen, die von Dritten bearbeitet wurden, nicht mitgerechnet werden;
 5. Angabe der Anzahl fester Mitarbeiter/innen (jeweils durchschnittlich für die Jahre 2020 bis 2022 sowie aktuell) mit Hochschulabschluss als Ingenieur/in Fachrichtung Versorgungstechnik bzw. Elektro- oder Nach-richtentechnik, Meister/innen der Fachrichtung Versorgungstechnik bzw. Elektro- oder Nach-richtentechnik oder mit Berufsabschluss als Techniker/in der Fachrichtung Versorgungstechnik bzw. Elektro- oder Nachrichtentechnik.
- Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Angebotsformular.
- Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu 1. bis 4.: Referenzen, die jeweils sämtliche unter Ziffer 1 bis 4 genannten Anforderungen erfüllen, müssen zumindest in Summe die (abgeschlossen bearbeiteten) Leistungsphasen 5, 6 und 8 abgedeckt und zwar für jede einzelne Anlagengruppe 1,2,3 und 8 (HLS) und 4 und 5 (ELT) sowie für jede der Referenzkategorien (Neubau einerseits bzw. Erweiterung, Umbau oder Sanierung andererseits), sonst gilt der Bewerber als nicht hinreichend geeignet. Die genannten Leistungsphasen müssen dabei abschließend bearbeitet sein; bei LPh 8 genügt bereits die Abnahme aller Bauleistungen zu den genannten Anlagengruppen durch den Bauherrn (ggf. unter Mängelvorbehalt).

zu 5.: Mindestanforderungen an die Eignung zu 5. sind Mitarbeiterzahlen (jeweils Vollzeitstellenäquivalente) von nicht unter 2 Ingenieuren/innen der Fachrichtung Versorgungstechnik sowie Elektro- oder Nachrichtentechnik oder Meister/innen der Fachrichtung Versorgungstechnik bzw. Elektro- oder Nachrichtentechnik sowie in Summe jeweils 3,00 Mitarbeiter/innen mit Berufsabschluss als Ingenieuren/innen der Fachrichtung Versorgungstechnik bzw. Elektro- oder Nachrichtentechnik, Meister/innen der Fachrichtung Versorgungstechnik bzw. Elektro- oder Nachrichtentechnik und Technikern/innen der Fachrichtung Versorgungstechnik bzw. Elektro- oder Nachrichtentechnik; jeweils sowohl im Durchschnitt der Jahre 2020 bis 2022 als auch aktuell.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Zugelassen werden gemäß § 75 Abs. 1 und 2 VgV nur Bewerber, die berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Ingenieur/in zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur/in tätig zu werden. Juristische Personen sind gem. § 75 Abs. 3 VgV zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der die beschriebene Zulassungsvoraussetzung erfüllt.

III.2.2. Contract performance conditions

Vertragsbedingungen gemäß TVgG NRW.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/10/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/11/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 06/10/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Unternehmen haben den Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen über eine Eigenerklärung entsprechend dem mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellten Formular zu erbringen.

Über neue Bieterinformationen werden nur solche Unternehmen unaufgefordert informiert, die in dem verwendeten Vergabeportal (vgl. die in Abschnitt I.3 angegebene Internetadresse) registriert sind und sich für das Verfahren freischalten lassen. Eine entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Vergabeunterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bieterinformationen abzurufen.

Bekanntmachungs-ID: CXP4YKR6VFL

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der unter VI.4.1) genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind.

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat,

- Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in IV.2.2) genannten Frist gerügt werden, oder

- Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden.

Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/09/2023