

Germany-Berlin: Electrical fitting work
OJ S 173/2023 08/09/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin (Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin)
Postal address: Alexanderstraße 3
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
E-mail: Einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901662145
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: <https://www.berlin.de/vergabepattform>
Address of the buyer profile: <https://www.berlin.de/vergabepattform>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Vermögen des Landes Berlin

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienmanagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Elektrische Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden, Sicherheitsbeleuchtung
Reference number: B1223-3034102-001-445-01

II.1.2. Main CPV code

45311200 Electrical fitting work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

- Sicherung elektrotechnischer Anlagen
- Schaffung von Provisorien zur Sicherstellung der Versorgung des KhB
- Aufbau einer neuen Zentralbatterieanlage
- Umschwenken der Kabelanlage von der alten Zentralbatterie auf die neue Anlage, während des laufenden Betriebes des KhB
- fachgerechte, brandschutztechnische Abhängungen von Trassen und Kabelwegen

-fachgerechte Demontage und Entsorgung der Altanlage

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 161 770,29 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Gendarmenmarkt 4-5, 10117 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Im Sanierungsbereich im Kellergeschoss befinden sich im Bestand die elektrischen Leitungsanlagen und Zentralentechnik der Sicherheitsbeleuchtungsanlage des Konzerthaus Berlin (KhB).

Bei den im Folgenden beschriebenen Maßnahmen zur Trockenlegung des Funktionsgebäude Kellers des Konzerthaus Berlin handelt es sich im Einzelnen um:

Es wird eine neue Zentralbatterieanlage für das KhB installiert um die bestehende Kabelanlage von der alten Zentralbatterie auf die neue Anlage während des laufenden Betriebes des KhB umzuschwenken.

Im Anschluss ist die alte Zentralbatterieanlage fachgerecht zu entsorgen.

Die Leitungsanlagen sind vor der Demontage freizuschalten und zu prüfen. Die Arbeiten sind eng mit dem Nutzer des Gebäudes abzustimmen.

Zielfunktion für den Bereich Elektrotechnik für die Sicherheitsbeleuchtung KhB:

- Sicherung elektrotechnischer Anlagen
- Schaffung von Provisorien zur Sicherstellung der Versorgung des KhB
- Aufbau einer neuen Zentralbatterieanlage
- Umschwenken der Kabelanlage von der alten Zentralbatterie auf die neue Anlage, während des laufenden Betriebes des KhB
- fachgerechte, brandschutztechnische Abhängungen von Trassen und Kabelwegen
- fachgerechte Demontage und Entsorgung der Altanlage

Umsetzung / Ertüchtigung der elektrotechnischen Anlagen (Verteilungen, Kabeltrassen, NS-Leitungsanlagen).

1 Stück Zentralbatterieanlage

5 Stück Umsetzen SNV Klemmkästen

ca. 200m Kabel bis 5x70mm²

ca. 500m Leitung bis 5x2,5mm²

ca. 100m E30 Leitung bis 3x35mm²

ca. 100m E30 Leitung bis 3x2,5mm²

ca. 500 m Umschwenken von Kabeln bis 5x35mm²

1 Stück Demontage / Entsorgung Zentralensteuerschrank

108 Stück Demontage / Entsorgen Batterien

ca. 300m Demontage / Entsorgen Kanal, Rohr, Trasse

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 119-373804](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: B1223-3034102-001-445-01

Title:

Trockenlegung Funktionsgebäude, Ern. Lüftung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 2

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ESKOB Elektroanlagenbau GmbH

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 161 770,29 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zu Pkt I): Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird.

Zu Pkt I.3): Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: URL siehe I.3). Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über der Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die zu erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen.

Zu Pkt IV): Fragen zum Verfahren sind spätestens bis zum 14.07.2023 um 12:00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der

Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Land Berlin (Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin)

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Telephone: +49 30901662145

Fax: +49 30901661668

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/09/2023