

## 544049-2026 - Competition

Germany – Construction work for houses – BV Hamburger Allee 2-22: Modernisierung als GU-Vergabe auf "Technisches Minimum" im Namen der WGS

OJ S 150/2026 06/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH

Email: [submission@swsn.de](mailto:submission@swsn.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: BV Hamburger Allee 2-22: Modernisierung als GU-Vergabe auf "Technisches Minimum" im Namen der WGS

Description: Sanierung / Modernisierung "Technisches Minimum" BV Hamburger Allee 2-22 in 19063 Schwerin

Procedure identifier: 3436d7e9-8060-4098-bf68-8387b1ef6c2b

Internal identifier: 2688235

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211100 Construction work for houses

Additional classification (cpv): 45211300 Houses construction work, 45262100 Scaffolding work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45443000 Facade work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45453100 Refurbishment work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Hamburger Allee 02-22

Town: Schwerin

Postcode: 19063

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXSQYYDYTTQU1SN7# Bei elektronischer Angebotsabgabe: Angebote dürfen nur elektronisch über das Deutsche Vergabeportal (<https://dtvp.de/>) eingereicht werden. Die elektronischen Angebote sind zwingend in dem hierfür vorgesehenen Bereich im Projektraum des angegebenen Vergabeportals einzustellen. Angebote, die per E-Mail oder über den Bereich "Bieterkommunikation" eingehen, werden aufgrund der Nichteinhaltung der Form ausgeschlossen. Das Angebot, einschließlich aller

geforderten Unterlagen, muss vollständig vor Ablauf der angegebenen Angebotsfrist eingegangen sein, d. h. der "Upload" auf dem Server muss abgeschlossen sein. Es kommt nicht auf den Zeitpunkt des Beginns der Übermittlung des Angebotes an. Für die Abgabe der Angebote sind die zur Verfügung gestellten Unterlagen zu verwenden. Das Formblatt "Angebotsschreiben" und das Leistungsverzeichnis/Preisblatt sind einzureichen. Diese Dateien werden nicht nachgefordert. Bei der Nichtvorlage dieser Unterlagen, kann das Angebot von der Wertung ausgeschlossen werden. Änderungen an den Vergabeunterlagen sind unzulässig und können zum Ausschluss des Angebotes führen. Sofern eine GAEB DA83-Datei zur Verfügung gestellt wurde, wird um die Abgabe von Einheitspreisen auch als GAEB DA84-Datei gebeten. Die DA84-Datei dient lediglich dem Datenaustausch und ist eine Ergänzung zur Übergabe eines rechtsverbindlichen Angebotes. Sprache, in der Angebote, sowie sämtliche Unterlagen eingereicht werden müssen: Deutsch Fragen werden aufgrund der vorgeschriebenen Transparenz des Verfahrens nur über die Bieterkommunikation des Vergabeportals und in deutscher Sprache beantwortet. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. Die in den Ausschreibungs-/Vergabeunterlagen enthaltenen Dokumente und Informationen sind vertraulich zu behandeln und dürfen ausschließlich zur Angebotserstellung /Auftragsausführung verwendet werden. Die Weitergabe an nicht am Verfahren beteiligte Dritte ist untersagt. Die Weitergabe der Zusammenstellung der Angebote, auch auszugsweise, an nicht am Verfahren beteiligte Dritte und/oder die Veröffentlichung dieser ist untersagt. Gem. DSGVO Art. 6 Abs. 1 b werden im Rahmen des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellte, auch personenbezogene Informationen und Daten erfasst, organisiert, gespeichert, verwendet und gelöscht. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens, des Förder- und Rechnungsprüfungsverfahrens und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist werden die Daten gelöscht. kostenlose Hilfe zur Anwendung der Vergabeplattform finden Sie unter: <https://support.cosinex.de/unternehmen/> oder wahlweise unter der Telefonnummer 0900-1-267463 (1,49 EUR pro Minute aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunkkosten können abweichen) Die Servicezeiten der Hotline sind Montag bis Freitag jeweils von 07.00 bis 17.00 Uhr.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: BV Hamburger Allee 2-22: Modernisierung als GU-Vergabe auf "Technisches Minimum" im Namen der WGS

Description: Generalunternehmerleistungen

Internal identifier: 2688235

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211100 Construction work for houses

Additional classification (cpv): 45211300 Houses construction work, 45262100 Scaffolding work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45443000 Facade work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45453100 Refurbishment work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Hamburger Allee 02-22

Town: Schwerin

Postcode: 19063

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/10/2026

Duration end date: 31/12/2027

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 4. Eigenerklärung zur Eignung FB 124 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 31/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXSQYYDYTTQU1SN7/documents>

##### **Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXSQYYDYTTQU1SN7>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXSQYYDYTTQU1SN7>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Als Sicherheit für die Mängelansprüche werden 3 % der Auftragssumme einschl. der Nachträge einbehalten, nach Feststellung der Abrechnungssumme ist diese maßgebend. Der Auftragnehmer kann statt dessen eine Mängelansprachebürgschaft nach dem Formblatt stellen.

Deadline for receipt of tenders: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 39 Days

##### **Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Das Angebotsschreiben und das Leistungsverzeichnis sind zwingend mit dem Angebot einzureichen. Fehlende Angaben, die das Angebot im Sinne der Zuschlagskriterien verbessern könnten, werden nicht nachgefordert.

##### **Information about public opening:**

Opening date: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Bei elektronischer Angebotsabgabe ist keine Submission vorgesehen.

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Gemäß VgV § 44-46

Electronic invoicing: Required  
Electronic ordering will be used: yes  
Electronic payment will be used: yes  
Financial arrangement: Gemäß Vertragsbedingungen.

#### **5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Information about review deadlines: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. - § 134 Abs. 2 GWB - Informations- und Wartepflicht: Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach § 134 Abs. 1 GWB geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. - Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer (§ 155 ff. GWB). Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist der Antrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Der vorstehende Satz gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH

Organisation receiving requests to participate: WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH c /o Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS)

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH

Registration number: DE137740672

Postal address: Geschwister-Scholl-Straße 3-5

Town: Schwerin

Postcode: 19053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany  
Email: [submission@swsn.de](mailto:submission@swsn.de)  
Telephone: +49 3856331488  
Fax: +49 3856330  
Internet address: <http://www.wohnen-in-schwerin.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0002**

Official name: Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS)  
Registration number: HRB 1603  
Postal address: PSF 160205  
Town: Schwerin  
Postcode: 19092  
Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)  
Country: Germany  
Email: [submission@swsn.de](mailto:submission@swsn.de)  
Telephone: +49 3856331488  
Fax: +49 3856330  
Internet address: <https://www.stadtwerke-schwerin.de/>

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0003**

Official name: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern  
Registration number: keine Angabe  
Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14  
Town: Schwerin  
Postcode: 19053  
Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)  
Telephone: +49 38558815164  
Internet address: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH c/o Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS)  
Registration number: DE137739718  
Postal address: Eckdrift 43-45  
Town: Schwerin  
Postcode: 19061  
Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)  
Country: Germany  
Email: [submission@swsn.de](mailto:submission@swsn.de)  
Telephone: +49 493856331488  
Internet address: <https://www.stadtwerke-schwerin.de/>

**Roles of this organisation:**

Organisation receiving requests to participate

**8.1. ORG-0005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**Notice information**

---

Notice identifier/version: 82293252-0d10-4015-af75-27136ac3926a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/08/2026 09:39:31 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 544049-2026

OJ S issue number: 150/2026

Publication date: 06/08/2026