

Germany-Nuremberg: Architectural and related services
OJ S 173/2023 08/09/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatl. Bauamt Erlangen-Nürnberg

Postal address: Bucher Str. 30

Town: Nürnberg

NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 90408

Country: Germany

E-mail: fbt@stbaer.bayern.de

Telephone: +49 9113507198

Fax: +49 9113507294

Internet address(es):

Main address: <https://www.vergabe.bayern.de>

Address of the buyer profile: <https://www.vergabe.bayern.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Objektplanung - Gebäude inkl. Brandschutz Grundleistung und BIM sowie BIM-Gesamtkoordination

Reference number: 23D0018

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

In der 1. Ausbaustufe der Erschließungsmaßnahme (EM1) für die neue Technische Universität Nürnberg wird eine Energie- und Logistikzentrale entstehen. Die zukünftige Energiezentrale umfasst die Anlagentechnik zur Einspeisung in die Campus-eigenen Versorgungsnetze für Wärme, Kälte, Trink und Löschwasser und die Elektrotechnik. So soll z.B. die Wärme- und Kälteerzeugung mit Hilfe von Wärmepumpen unter Verwendung von PV-Strom erfolgen und

die Abwärme der Kälteerzeugung mit Hilfe eines Wärmespeichers nutzbar gemacht werden. Weiter entstehen eine Leitwarte, Werkstätten und Umkleiden für den zukünftigen Betriebsdienst sowie das Logistikzentrum der Universität. Es umfasst eine NUF 1-6 von 504 m² und eine NUF 7 von 183 m² mit Umkleiden, Lager- und Büroflächen und soll so geplant werden, dass eine spätere Erweiterung möglich ist. Das Raumprogramm für die Werkstätten des zukünftigen technischen Betriebsdienst umfasst u.a. Büros, Umkleiden sowie ein Labor zur Analyse von z.B. Trinkwasserproben.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 170 397,26 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Die neue Technische Universität Nürnberg (UTN) wird auf einem ca. 37 ha. großem Gelände im Süden Nürnberg entstehen. Die 1. Entwicklungsstufe der Technischen Universität Nürnberg (UTN) besteht zum einen aus der Erschließungsmaßnahme (EM1) u. der Gründungsgebäude (GGB). Die Gründungsgebäude sind in 3 Teilbaumaßnahmen (TBM) mit 5 Einzelgebäuden aufgeteilt.

Die Erschließung u. die Infrastruktur werden in der EM1 geplant, die in 4 Teilbaumaßnahmen aufgeteilt ist. Sie hat einen Flächenumgriff von 105.000 m² u. gliedert sich aktuell in 4 TBMs. Die Erschließungsmaßnahme gewährleistet die infrastrukturelle und versorgungstechnische Funktionsfähigkeit der GGB und bildet zugleich den Umgriff der gesamten 1.

Entwicklungsstufe sowie die Anbindung an das öffentl. Verkehrsnetz ab. Darüber hinaus wird sich die EM1 mit allen genehmigungsrechtlichen Belangen befassen. Neben Flächenmaßnahmen (Gelände, Versorgung/Trassen) sollen zentrale Einrichtungen für die Ver- und Entsorgung (u.a. Parkhaus, Energie- und Logistikzentrale mit Leitwarte und Werkstätten) realisiert werden. Die 7 Teilbaumaßnahmen der EM1 und der GGB laufen parallel und beeinflussen sich gegenseitig.

Die 4. Teilbaumaßnahme der Erschließungsmaßnahme umfasst den Neubau der Energie- u. Logistikzentrale.

Der Planungsumfang umfasst, die Energiezentrale, das Logistikzentrum, die Werkstätten u. Umkleiden des Technischen Dienst und ein Analyselabor für Trinkwasserhygiene sowie die Leitwarte. Im geplanten Logistikzentrum mit Wirtschaftshof umfasst eine Nutzungsfläche 1-6 von 504 m² und eine Nutzungsfläche 7 von 183 m² mit Lagerflächen, Umkleiden und Büroflächen. Das Logistikzentrum soll dabei so geplant werden, dass eine spätere Erweiterung möglich ist. Das Raumprogramm für den Bereich der Werkstätten umfasst die Räume für den zukünftigen technischen Betriebsdienst. Hierzu gehören u.a. Büros, Umkleiden und Aufenthaltsräume sowie Werkstätten für Schreiner-, Schlosser und Elektroarbeiten und für die Grünpflege. Zudem soll ein Labor zur Analyse von z.B. Trinkwasserproben entstehen. Ebenfalls im Umfang befindet sich eine Leitwarte zur Überwachung, Auswertung und Steuerung der campusübergreifenden Gebäudeleittechnik (GLT), der Fernwirktechnik sowie ggfs. weiterer Anlagen. Die zukünftige Energiezentrale umfasst die Anlagentechnik zur

Einspeisung in die vorgesehenen Campus-eigenen Versorgungsnetze für Wärme und Kälte, Trink und Löschwasser und Elektrotechnik. Hierfür wurden im Zuge von Liegenschaftsübergreifenden Machbarkeitsstudien innovative Konzepte vorbereitet, die umgesetzt werden. Dabei ist jeweils die Anlagentechnik zur Versorgung campuseigener Versorgungsnetze zu betrachten. Die Energiezentrale soll baulich bereits für den Endausbau der UTN erstellt werden, die Anlagentechnik dabei allerdings nur zur Versorgung der ersten Ausbaustufen erstellt werden. Um eine modulare Erweiterung in Zukunft zu ermöglichen, muss ein Gesamtkonzept aufgebaut werden.

Entwurfsabhängig ist eine bauliche Kombination mit bzw. eine direkte Anbindung Leitwarte, Werkstätten, Logistikzentrale an die Energiezentrale sinnvoll.

Das ausgeschriebene Leistungsbild umfasst die Fachplanerleistung für Gebäude und Innenräume, LPH2-9, gem. §34 HOAI inkl. Besonderen Leistungen gem. §33 HOAI und Leistungen eines BIM-Gesamtkoordinators.

Im weiteren Verlauf ist eine konventionelle Abwicklung der Maßnahmen vorgesehen. Der Auftraggeber behält sich vor, gegebenenfalls die Maßnahme durch alternative Arten der Planung, Vergabe und Umsetzung (TU/GU- Vergabe) zu realisieren. Hierzu soll der beauftragte Projektsteuerer eine Studie zur Prozessoptimierung erstellen, die die einzelnen Prozesse der Teilbaumaßnahmen sowie der Gesamtmaßnahme abbildet, Ziel ist es Beschleunigungspotential zu finden und die Aufnahme des Studienbetriebs möglichst frühzeitig zu gewährleisten.

Die allgemeinen Projektziele wie z. B. Nachhaltigkeit, Energiestandard, Barrierefreiheit, Terminplanung und Rollenverteilung sind in der Projektbeschreibung definiert.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Organisationskonzept / Weighting: 22

Quality criterion - Name: Auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung der Projektmitarbeiter / Weighting: 24

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungsphase und der Baudurchführungsphase / Weighting: 16

Quality criterion - Name: Auftragsbezogenes Konzept zum Projektabschluss / Weighting: 24

Price - Weighting: 15

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:
stufene Beauftragung

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 045-131222](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 23D0018

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ATP Nürnberg

Town: Nürnberg

NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 170 397,26 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany
Telephone: +49 981531277
Fax: +49 981531837

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatl. Bauamt Erlangen-Nürnberg
Postal address: Bucher Str. 30
Town: Nürnberg
Postal code: 90408
Country: Germany
Telephone: +49 9113507198
Fax: +49 9113507294

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/09/2023