

544312-2026 - Result

Germany – Load-bearing structure design services – Umfassende Energetische Sanierung der Turnhalle Lieser, Los 3 - Planungsleistungen der Tragwerksplanung Dienstleistungen

OJ S 150/2026 06/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ortsgemeinde Lieser

Email: zvs@bernkastel-kues.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Umfassende Energetische Sanierung der Turnhalle Lieser, Los 3 - Planungsleistungen der Tragwerksplanung Dienstleistungen

Description: Die Ortsgemeinde Lieser beabsichtigt eine umfassende energetische Sanierung der Turnhalle in Lieser. Die dafür erforderlichen Planungsleistungen sollen beschafft werden. Die 1984 teilweise aus Beton, teilweise aus Mauerwerk errichtete Einfeld-Turnhalle besteht aus einem Hauptgebäude mit Satteldach. Daran schließt südlich ein eingeschossiger Baukörper mit Flachdach an, in dem der Geräteraum untergebracht ist. In östlicher Richtung schließen die Nebenräume an den Hallenbaukörper an. Südlich an die Nebenräume schließt ein weiterer Baukörper an, in dem sich der Proberaum des örtlichen Musikvereins befindet. Die Gebäude sind teilweise unterkellert. Das gesamte Gebäude soll sowohl von innen als auch von außen energetisch saniert werden. Dabei ist eine umfassende Dämmung von Decken und Fassaden vorgesehen, sowie eine komplette Überarbeitung der Heizungs- und Lüftungstechnik. Ebenso vorgesehen ist eine Sanierung der kompletten Zu- und Abwassertechnik, sowie der Elektroinstallation und Beleuchtung. Zu erreichen ist zwingend eine verbindliche Endenergiebedarfseinsparung von 90,71 v. Hd. sowie ein Anteil erneuerbarer Wärme und Abwärme des Gebäudes von mindestens 70%. Einzelheiten können der Maßnahmenbeschreibung entnommen werden, die Bestandteil der Vergabeunterlagen ist. Die Maßnahme wird aus EFRE-Mitteln umfangreich öffentlich gefördert. Die Vorgaben der Maßnahmenbeschreibung mit Beschreibung des Ist- und des Sollzustands sowie die Vorgaben des Zuwendungsbescheides sind planerisch und baulich verbindlich. Parallel führt die Ortsgemeinde Lieser ergänzende Teile der Sanierungsmaßnahmen aus eigenen Mitteln durch. Die Baukosten für die Gesamtmaßnahme werden wie folgt erwartet (netto): KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion 1.441.867,95 EUR KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen 721.674,71 EUR Nicht alle in diesen Kosten enthaltenen Einzelmaßnahmen sind Bestandteil der Förderzusage. Eine getrennte Abrechnung der erbrachten Leistungen nach geförderten und nicht geförderten Anteilen ist erforderlich.

Procedure identifier: b356417b-3e82-4828-9460-c409457658b1

Internal identifier: 320/25 - vergebener Auftrag

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: In der ersten Phase - Teilnahmewettbewerb - wird die Eignung der Bieter geprüft. 3-5 der am besten geeigneten Bewerber werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Angebote sollen in einer oder mehreren Runden verhandelt werden. Der Zuschlag auf das Erstangebot bleibt vorbehalten.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

Additional classification (cpv): 71328000 Verification of load-bearing structure design services, 71520000 Construction supervision services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hochstraße 54

Town: Lieser

Postcode: 54470

Country subdivision (NUTS): Bernkastel-Wittlich (DEB22)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YK7MQ6V# 1. Die Teilhmanträge sind mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen innerhalb der Teilnahmefrist elektronisch - nur über das Bieterool der Vergabeplattform einzureichen. Hierzu kann das veröffentlichte vorbereitete Teilnahmeformular genutzt werden. Hinsichtlich der Eigenerklärungen kann der Nachweis vorläufig durch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung geführt werden. Maßgeblich bleibt jedoch der Inhalt der Bekanntmachung. 2. Das Vergabeverfahren wird elektronisch über die Vergabeplattform geführt. Das bieterindividuelle Postfach auf der Vergabeplattform fungiert als "elektronischer Briefkasten" der Bieter und ist für den Zugang von Erklärungen, Nachforderungen pp. im Vergabeverfahren maßgeblich und verbindlich. 3. Der Versand der Einladungen zum Verhandlungsgespräch, der Informationsschreiben gemäß § 134 GWB und sonstiger Schriftverkehr, wie z.B. Nachforderungen, erfolgt ebenso über das Bieterpostfach der Vergabeplattform. 4. Eine Ausnahme von der Nutzung der Vergabeplattform besteht für die Zuschlagserteilung. 5. Im Falle der Bewerbung einer Arbeits-/Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz ausschließlich über den bevollmächtigten Partner der Arbeits-/Bietergemeinschaft. 6. Werden die Leistungen von einer Bietergemeinschaft angeboten, sind die Auskünfte für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu erklären. Will sich der Bieter bei der Leistungserbringung Dritter bedienen, sind die Auskünfte auf Verlangen auch von Dritten abzugeben.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Umfassende Energetische Sanierung der Turnhalle Lieser, Los 3 - Planungsleistungen der Tragwerksplanung Dienstleistungen

Description: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind in Los 3 die für die Sanierung erforderlichen Planungsleistungen der Tragwerksplanung nach § 51 HOAI, Leistungsphasen 1-6. Gesondert werden ausgeschrieben: Los 1 - Planungs- und Überwachungsleistungen der Objektplanung Gebäude und Freianlagen nach § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10 und § 39 HOAI i.V.

m. Anlage 11, jeweils in den Leistungsphasen 1-9, Los 2 - Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung nach § 55 HOAI, Leistungsphasen 1-9 Leistungszeit: Fertigstellung der Gesamtmaßnahme spätestens bis zum 30.06.2028. Das Vorhaben wird aus öffentlichen Mitteln gefördert. Die Einhaltung der Fördervoraussetzungen ist zu jeder Zeit zu gewährleisten. Der Förderbescheid ist Bestandteil der Vergabeunterlagen. Bezüglich der Beschreibung der Leistung orientiert sich die Auftraggeberin an den Leistungsbildern der HOAI 2021. Näheres regelt der Vertrag.

Internal identifier: 320/25 - vergebener Auftrag

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71327000 Load-bearing structure design services

Additional classification (cpv): 71328000 Verification of load-bearing structure design services, 71520000 Construction supervision services

Options:

Description of the options: Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen. Es sollen zunächst die Leistungsphasen 1-4, also bis zur Genehmigungsplanung beauftragt werden und anschließend die Leistungsphasen 5-9. Auf eine Weiterbeauftragung besteht kein Rechtsanspruch.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hochstraße 54

Town: Lieser

Postcode: 54470

Country subdivision (NUTS): Bernkastel-Wittlich (DEB22)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/04/2026

Duration end date: 31/12/2032

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis der Leistung

Description: Das Angebot mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis erhält 10 Punkte. Ein Angebot mit einem 1,5-fachen Preis erhält 0 Punkte. Dazwischen wird interpoliert. In die Wertung Ihres Angebots fließen die Zeithonorare mit folgenden, geschätzten Zeiteinsparungen ein:
- 20 Stunden Geschäftsführer - 20 Stunden Architekt/Ingenieur - 30 Stunden Techniker, technische Zeichner und Mitarbeiter mit vergleichbarer Qualifikation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitäts- und Terminalsicherung im Rahmen der Planung und während der Bauphase

Description: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Qualitätsmanagement im Rahmen der Planung und während der Bauphase" erhält ein Angebot: 0-3 Punkte, bei dem auf ein Qualitätsmanagement kein oder nur wenig Wert gelegt wird und nicht zu erwarten ist, dass die Planung termingerecht, kostengerecht und qualitätsgesichert erfolgt; 4-6 Punkte, wenn ein Qualitätsmanagement durch eine systematische Abarbeitung des Grundleistungskataloges der Leistungsphasen der HOAI erfolgt und zu erwarten ist, dass die Leistung termingerecht, kostengerecht und qualitätsgesichert erbracht wird; 7-10 Punkte, wenn darüber hinaus der Abstimmungs- und Koordinationsprozess mit den übrigen, an der Planung fachlich Beteiligten so organisiert wird, dass die Erreichung der Projektziele nicht nur sichergestellt ist, sondern zudem Puffer in zeitlicher und finanzieller Hinsicht eingeplant werden und eine spürbare Entlastung für den Bauherrn zu erwarten ist.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Örtliche Präsenz, Qualität, Methodik und Organisation in der Phase der ingenieurtechnischen und sonstigen Kontrollen

Description: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Örtliche Präsenz, Methodik und Organisation in der Phase der ingenieurtechnischen und sonstigen Kontrollen" wird zunächst auf die Leistungsbeschreibung und die zu beauftragenden Besonderen Leistungen (Anlage 2 zum Vertrag) Bezug genommen. Für die Beurteilung werden herangezogen - die Präsenz und die Erreichbarkeit der Bauleitung - Berufserfahrungen und Qualifikation des zur Bauleitung vorgesehenen Personals - Methodik zur Sicherstellung einer mangelfreien und funktionsgerechten Ausführung des Tragwerks. 0-3 Punkte erhält ein Angebot, bei dem eine Leistungserbringung durch berufsunerfahrenes und nicht hinreichend qualifiziertes Personal angeboten wird und/oder von einer Präsenz der objektspezifischen Fachbauleitung der technischen Anlagen nicht oder nur mit erheblichen Einschränkungen auszugehen ist. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, bei grundsätzlich Qualitätsvolle Bearbeitung zu erwarten ist 7-10 Punkte erhält darüber hinaus ein Angebot, mit dem Methoden vorgeschlagen werden, die eine mangelfreie und funktionsgerechte Ausführung des Tragwerks mit großer Sicherheit erwarten lassen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Akzeptanz des Vertrags hinsichtlich nicht preislicher Bedingungen

Description: Hinsichtlich des Wertungskriterium "Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich der nicht preislichen Bedingungen" erhält ein Angebot 0-3 Punkte, das zu einer sehr ungünstigen Risikoverteilung zulasten des Auftraggebers führt, zum Beispiel durch die Vereinbarung von haftungsbeschränkenden Vereinbarungen, der Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche oder eine Reduzierung der Leistungspflichten. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, das zu einer ungünstigen Risikoverteilung zulasten des Auftraggebers führt, beispielsweise durch die Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche. 7 Punkte enthält ein Angebot, das keine wesentlichen oder gar keine Abweichungen vom vorgeschlagenen Vertragsmuster regelt. 8-10 Punkte erhält ein Angebot, das eine für den Auftraggeber günstigere Risikoverteilung vorsieht als der vorgeschlagene Vertragsentwurf.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Information about review deadlines: Von Bewerbern/Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Erklärt der Auftraggeber, dass er der Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung bei folgender Stelle schriftlich einen Nachprüfungsantrag zu stellen:

Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Stiftsstraße 9 55116 Mainz Deutschland E-Mail: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de
Tel.: +49 6131 / 165240 Fax: +49 6131 / 162113

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Webeler Rechtsanwälte

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 43 481,94 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: Brämer & Reihnsner PartG mbB

Tender:

Tender identifier: 320/25-03-01

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 43 481,94 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 320/25-03

Date of the conclusion of the contract: 16/06/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ortsgemeinde Lieser

Registration number: 07 231 5001 000 - 001 - 55

Postal address: Am Markt 38

Town: Lieser

Postcode: 54470
Country subdivision (NUTS): Bernkastel-Wittlich (DEB22)
Country: Germany
Email: zvs@bernkastel-kues.de
Telephone: +49 6531 54-1142
Internet address: <https://www.bernkastel-kues.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Webeler Rechtsanwälte
Registration number: DE203132968
Postal address: Löhrrstraße 99
Town: Koblenz
Postcode: 56068
Country subdivision (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)
Country: Germany
Email: t.frank@webeler-rechtsanwaelte.de
Telephone: +49 261988662-0
Fax: +49 261988662-20
Internet address: <http://www.webeler-rechtsanwaelte.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Registration number: DE355604198
Postal address: Stiftstraße 9
Town: Mainz
Postcode: 55116
Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Country: Germany
Email: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de
Telephone: +49 613116-5240
Fax: +49 613116-2113

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Brämer & Reihnsner PartG mbB
Size of the economic operator: Small
Registration number: DE343241644
Postal address: Trierer Landstr. 8
Town: Wittlich
Postcode: 54516
Country subdivision (NUTS): Bernkastel-Wittlich (DEB22)
Country: Germany
Email: info@braemer-reihnsner.de
Telephone: +49 6571-9724-0

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3f6ff391-9d49-44ab-9a76-2b02d0d8d7cf - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/08/2026 16:01:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 544312-2026

OJ S issue number: 150/2026

Publication date: 06/08/2026