

544368-2026 - Competition

Germany – Scaffolding work – OV25_WE0021_02_Gerüst_Fassade_2

OJ S 150/2026 06/08/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Email: ausschreibung@stadtundland.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: OV25_WE0021_02_Gerüst_Fassade_2

Description: Errichtung eines Fassadengerüsts für die Bauarbeiten an der Fassade und am Dach. Demontage des vorhandenen Wärmedämmverbundsystems einschließlich Putz und Montage einer neuen Wärmedämmung mit denkmalgerechtem Oberputz. Erneuerung von Fensterblechen und Brüstungsabdeckungen auf Balkonen, Maler- und Maurerarbeiten.

Procedure identifier: 1127c60b-d375-4d29-bd7b-a0befdecf73e

Internal identifier: OV25_WE0021_02_Gerüst_Fassade_2

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262100 Scaffolding work

Additional classification (cpv): 45443000 Facade work

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12053

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die Vergabeunterlagen sind auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hinterlegt. Um am Vergabeverfahren teilzunehmen, d.h. Unterlagen hochzuladen und Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Fragen werden nur beantwortet, wenn sie in der Frist entsprechend dieser Bekanntmachung über die Vergabeplattform Berlin oder über ausschreibung@stadtundland.de beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren. Die

geforderten Nachweise und Erklärungen sind mit dem Teilnahmeantrag/Angebot einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Die Angebote (einschließlich aller Unterlagen und Dokumente) sind in deutscher Sprache einzureichen; Eine Nichteinhaltung der als Ausschlusskriterium gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §42 Abs. 1 VgV i.V.m. § 123 oder § 124 GWB.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: OV25_WE0021_02_Gerüst_Fassade_2

Description: Errichtung eines Fassadengerüsts für die Bauarbeiten an der Fassade und am Dach. Demontage des vorhandenen Wärmedämmverbundsystems einschließlich Putz und Montage einer neuen Wärmedämmung mit denkmalgerechtem Oberputz. Erneuerung von Fensterblechen und Brüstungsabdeckungen auf Balkonen, Maler- und Maurerarbeiten.

Internal identifier: OV25_WE0021_02_Gerüst_Fassade_2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262100 Scaffolding work

Additional classification (cpv): 45443000 Facade work

Options:

Description of the options: "Die Vertragslaufzeit verlängert sich entsprechend der tatsächlichen Projektlaufzeit. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot."

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12053

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration end date: 26/10/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Mindestanforderung: 1.000.000 € Jahresumsatz netto (im Formblatt ausfüllen

(EE_Eigenerklärung_Umsatz)

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Nachweis von einem Referenzobjekt vergleichbar in Leistung und Umfang, Ausführungszeit: bis 5 Jahre vor Eröffnungstermin. Pflichtangaben: Bezeichnung und Adresse des Auftraggebers sowie Ansprechpartner, Telefonnummer, Art und Umfang der erbrachten Leistung, Eigenleistungsanteil und Ausführungszeitraum. Mindestanforderung:

Nachweis von mindestens 1 Referenzobjekt mit 3.000 m² WDVS (Mineralwolle), mit durchgefärbtem Edelkratzputz, mit einer Korngröße größer oder gleich 4 mm (im Formblatt ausfüllen EE_Referenzen)

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: - Mind. 15 fest angestellte gewerbliche Mitarbeiter (im ausgefüllten Formblatt EE_Arbeitskraefte)

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eintragung ULV oder PQ: Folgende Unterlagen/Nachweise /Erklärungen sind zusätzlich durch den Bieter mit dem Angebot einzureichen, sofern weder eine Eintragung im Unternehmer und Lieferantenverzeichnis (ULV) für öffentliche Aufträge in Berlin noch in der Präqualifizierungsdatenbank für den Bauleistungsbereich vorliegt: - Gewerbeanmeldung - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen - qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Criterion: Security of information

Description of selection criterion: - Ausgefülltes Formblatt 1

(20250702_WE0021_Formblatt1_AbfallEntsorgungskonzept LOS 2)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Zuschlagskriterium Preis 100%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 14/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/200113>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 61 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderungen erfolgen entsprechend § 16a EU VOB/A Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

Information about public opening:

Opening date: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Registration number: t:03068926452

Postal address: Werbellinstraße 12

Town: Berlin

Postcode: 12053

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: ausschreibung@stadtundland.de

Telephone: +3068926452

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0005

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: t:03090138316

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +3090138316

Fax: +3090137613

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0006

Official name: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS

Registration number: t:0306892-0

Postal address: Werbellinstraße 12

Town: Berlin

Postcode: 12053
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: ausschreibung@stadtundland.de
Telephone: +3068926461
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. ORG-0007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

c9824c06-4e6b-472f-9b3a-07774dd8775c-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Änderungspaket – Anpassung der Ausführungsfristen Im Zuge dieses Änderungspakets wurden die Ausführungsfristen in den Vergabeunterlagen angepasst. Die neue Ausführungsfrist lautet: 01.12.2026 bis 26.10.2028 Wir bitten Sie, Ihr Angebot unter Berücksichtigung der geänderten Ausführungsfristen entsprechend anzupassen und mit den aktualisierten Vergabeunterlagen einzureichen

Notice information

Notice identifier/version: 259becf5-1455-41b1-927d-27c2cda2794c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/08/2026 14:57:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 544368-2026

OJ S issue number: 150/2026

Publication date: 06/08/2026