

544460-2026 - Competition

Germany – Building demolition and wrecking work and earthmoving work – 3240

Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung

OJ S 150/2026 06/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Email: post.evergabe@lichtenberg.berlin.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 3240 Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung

Description: Totalabriss eines Verbindungsbaus ca.700m3 aus UG, EG Steildach, Abriss Steildach des Altbau, Schadstoffsanierung PAK, KMF, AZ. Abfuhr und Entsorgung der Abbruchstoffe. Abbruch des Dachstuhls auf dem Altbau.

Procedure identifier: c6a9be96-bbd0-490b-8f3e-d7f2ce61b214

Internal identifier: 26H22-02-114B79H

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

Additional classification (cpv): 45111230 Ground-stabilisation work, 45262660 Asbestos-removal work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Römerweg 30-32

Town: Berlin

Postcode: 10318

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: 1. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs und Vergabegesetz (BerAVG), siehe Vergabeunterlagen 2. Bieter haben zu beachten, dass auf diesen Auftrag Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08.04.2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russland anzuwenden ist.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF, gem. § 6e Abs. 1 Nr. 6 bis 9 EU VOB/A i. V.m. §§ 299, 299a und b, § 108e, §§ 333 und 334 i.V.m. § 335a StGB sowie Art. 2 des § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung

Fraud: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF, gem. § 6e Abs. 1 Nr. 4 und 5 EU VOB/A i.V. m. §§ 263, 264 StGB

Participation in a criminal organisation: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF, gem. § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A i.V.m. §§ 129, 129b StGB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: entsprechend Eigenerklärung V 124. HF gem. § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A i.V.m. §§ 129, 129b StGB

Business activities are suspended: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF, gem. § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Money laundering or terrorist financing: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF, gem. § 6e Abs. 1 Nr. 2 und 3 EU VOB/A i.V.m. § 261, §§ 89c i.V.m. § 89a Abs. 2 Nr. 2 StGB

Assets being administered by liquidator: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF, gem. § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF, gem. § 6e Abs. 6 Nr. 5 und 6 EU VOB/A

Early termination, damages, or other comparable sanctions: entsprechend. Eigenerklärung V 124.HF, gem. § 6e Abs. 6 Nr. 7 EU VOB/A

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF, gem. § 6e Abs. 1 Nr. 10 EU VOB/A i.V.m. §§ 232, 232a Abs. 1 bis 5, §§ 232b bis 233a StGB

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF, gem. § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Verstoß gegen § 108f StGB, Verstoß gegen Arbeitnehmerentsendegesetz, gem. § 6e Abs. 1 Nr. 4 und 5 EU VOB/A i. V.m. §§ 263, 264 StGB, § 124 GWB Abs. 2 i.V.m. § 21 Abs. 1 AEntG; Verstoß gegen Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz, gem. § 124 GWB Abs. 2 i.V.m. § 21 Abs. 1 SchwarArbG; Verstoß gegen Mindestlohngesetz, gem. § 124 GWB Abs. 2 i.V.m. § 19 Abs. 1 MiLoG; Verstoß gegen Aufenthaltsgesetz, gem. § 124 GWB Abs. 2 i.V.m. § 98c Abs. 1 AufenthG; Verstoß gegen Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz, gem. § 124 GWB Abs. 2 i.V.m. § 22 Abs. 1 LkSG

Grave professional misconduct: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF, gem. § 6e Abs. 6 Nr. 3 EU VOB/A

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF, gem. § 6e Abs. 6 Nr. 8 und 9 EU VOB/A

Breaching of obligations in the fields of labour law: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF, gem. § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Breaching of obligations in the fields of social law: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF, gem. § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Breaching of obligations in the fields of environmental law: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF, gem. § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF, gem. § 6e Abs. 4 Nr. 1 EU VOB/A

Breaching obligation relating to payment of taxes: entsprechend Eigenerklärung V 124.HF, gem. § 6e Abs. 4 Nr. 1 EU VOB/A

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: entsprechend
Eigenerklärung V 124.HF, gem. § 6e Abs. 6 Nr. 4 EU VOB/A
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: entsprechend
Eigenerklärung V 124.HF, gem. § 6e Abs. 6 Nr. 6 EU VOB/A
Insolvency: entsprechend Eigenerklärung V 124. HF

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: 3240 Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung

Description: Totalabriss eines Verbindungsbaus ca.700m³ aus UG, EG Steildach, Abriss Steildach des Altbau, Schadstoffsanierung PAK, KMF, AZ. Abfuhr und Entsorgung der Abbruchstoffe. Abbruch des Dachstuhls auf dem Altbau.

Internal identifier: 26H22-02-114B79H

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

Additional classification (cpv): 45111230 Ground-stabilisation work, 45262660 Asbestos-removal work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Römerweg 30-32

Town: Berlin

Postcode: 10318

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 19/10/2026

Duration end date: 21/05/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes. Anstelle der Eigenerklärung V 124.HF kann die Eignung durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder gleichwertige Bescheinigungen oder durch eine auf den Auftragsgegenstand bezogene gültige Präqualifizierung/Eintragung in ein ULV nachgewiesen werden. Der Auftraggeber wird im Falle einer Eigenerklärung oder bei Eignungszweifeln die erforderlichen Nachweise von den Bietern

der engeren Wahl anfordern. Soweit Unteraufträge erteilt werden sollen, der Bieter keine auftragsbezogene gültige Präqualifizierung/ULV-Eintragung nachweist, gelten die Eignungsanforderungen auch für Unterauftragnehmer/Eignungsverleiher.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen in Euro netto (vgl. Formblatt V 124.HF). Anstelle der Eigenerklärung V 124.HF kann die Eignung durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder gleichwertige Bescheinigungen oder durch eine auf den Auftragsgegenstand bezogene gültige Präqualifizierung/Eintragung in ein ULV nachgewiesen werden. Der Auftraggeber wird im Falle einer Eigenerklärung oder bei Eignungszweifeln die erforderlichen Nachweise von den Bietern der engeren Wahl anfordern. Soweit Unteraufträge erteilt werden sollen, der Bieter keine auftragsbezogene gültige Präqualifizierung/ULV-Eintragung nachweist, gelten die Eignungsanforderungen auch für Unterauftragnehmer/Eignungsverleiher.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares, gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet (vgl. Formblatt V 124.H F). Falls zutreffend Angabe, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde und Erklärung, dass der Insolvenzplan auf Verlangen vorgelegt wird (vgl. Formblatt V 124.H F) Anstelle der Eigenerklärung V 124.HF kann die Eignung durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder gleichwertige Bescheinigungen oder durch eine auf den Auftragsgegenstand bezogene gültige Präqualifizierung/Eintragung in ein ULV nachgewiesen werden. Der Auftraggeber wird im Falle einer Eigenerklärung oder bei Eignungszweifeln die erforderlichen Nachweise von den Bietern der engeren Wahl anfordern. Soweit Unteraufträge erteilt werden sollen, der Bieter keine auftragsbezogene gültige Präqualifizierung/ULV-Eintragung nachweist, gelten die Eignungsanforderungen auch für Unterauftragnehmer/Eignungsverleiher.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (vgl. Formblatt V 124.H F). Anstelle der Eigenerklärung V 124.HF kann die Eignung durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder gleichwertige Bescheinigungen oder durch eine auf den Auftragsgegenstand bezogene gültige Präqualifizierung/Eintragung in ein ULV nachgewiesen werden. Der Auftraggeber wird im Falle einer Eigenerklärung oder bei Eignungszweifeln die erforderlichen Nachweise von den Bietern der engeren Wahl anfordern. Soweit Unteraufträge erteilt werden sollen, der Bieter keine auftragsbezogene gültige Präqualifizierung/ULV-Eintragung nachweist, gelten die Eignungsanforderungen auch für Unterauftragnehmer/Eignungsverleiher

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB bestehen oder dass bei Vorliegen eines oder mehrerer Ausschlussgründe eine Selbstreinigung nachweislich durchgeführt wurde (vgl. Formblatt Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB). Anstelle der Eigenerklärung V 124.HF kann die Eignung durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder

gleichwertige Bescheinigungen oder durch eine auf den Auftragsgegenstand bezogene gültige Präqualifizierung/Eintragung in ein ULV nachgewiesen werden. Der Auftraggeber wird im Falle einer Eigenerklärung oder bei Eignungszweifeln die erforderlichen Nachweise von den Bietern der engeren Wahl anfordern. Soweit Unteraufträge erteilt werden sollen, der Bieter keine auftragsbezogene gültige Präqualifizierung/ULV-Eintragung nachweist, gelten die Eignungsanforderungen auch für Unterauftragnehmer/Eignungsverleiher.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Eigenerklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bieter in Frage stellt (vgl. Formblatt V 124.H F). Der Auftraggeber wird eine Abfrage aus dem Wettbewerbsregister und der Finanzsanktionsliste vornehmen. Der Bieter hat auf Verlangen der Vergabestelle die dafür erforderlichen Angaben zu machen.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Eigenerklärung, dass in den letzten 5 Jahren bereits bereits drei vergleichbare Leistungen (Gewerk und Umfang der Leistung entsprechend Leistungsverzeichnis) ausgeführt wurden. Anstelle der Eigenerklärung V 124.HF kann die Eignung durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder gleichwertige Bescheinigungen oder durch eine auf den Auftragsgegenstand bezogene gültige Präqualifizierung/Eintragung in ein ULV nachgewiesen werden. Der Auftraggeber wird im Falle einer Eigenerklärung oder bei Eignungszweifeln die erforderlichen Nachweise von den Bietern der engeren Wahl anfordern. Soweit Unteraufträge erteilt werden sollen, der Bieter keine auftragsbezogene gültige Präqualifizierung/ULV-Eintragung nachweist, gelten die Eignungsanforderungen auch für Unterauftragnehmer/Eignungsverleiher. Die Hinweise im Formblatt V 2111 EU HF sind zu beachten.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistung erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen (vgl. Formblatt V 124.H F). Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leistungspersonal. Anstelle der Eigenerklärung V 124. HF kann die Eignung durch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder gleichwertige Bescheinigungen oder durch eine auf den Auftragsgegenstand bezogene gültige Präqualifizierung/Eintragung in ein ULV nachgewiesen werden. Der Auftraggeber wird im Falle einer Eigenerklärung oder bei Eignungszweifeln die erforderlichen Nachweise von den Bietern der engeren Wahl anfordern. Soweit Unteraufträge erteilt werden sollen, der Bieter keine auftragsbezogene gültige Präqualifizierung/ULV-Eintragung nachweist, gelten die Eignungsanforderungen auch für Unterauftragnehmer/Eignungsverleiher.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 100%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 17/08/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/208374>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 39 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Soweit der Bieter zum Nachweis seiner Eignung in den Vergabeunterlagen auf seine Eintragung im PQ/ULV hinweist, können nur die dort hinterlegten Referenzen und Referenzen, die dem Angebot beigelegt werden, berücksichtigt werden.

Information about public opening:

Opening date: 07/09/2026 09:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Besondere Vertragsbedingungen (V214. HF), Vertragsbedingungen nach dem BerlAVG

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige

Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Organisation providing offline access to the procurement documents: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Organisation providing more information on the review procedures: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Organisation receiving requests to participate: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin vertreten durch Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

Registration number: 11-1410000V03-11

Department: Zentrale Vergabestelle

Postal address: Alt-Friedrichsfelde 60

Town: Berlin

Postcode: 10315

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: post.evergabe@lichtenberg.berlin.de

Telephone: +49 30 90296-7902

Fax: +49 30 90296-7919

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 11-1300000V00-74

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany
Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 30 90138316
Fax: +49 30 90137613
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9298ad6c-93e7-449f-9e81-811821c2ac21 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/08/2026 13:50:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 544460-2026

OJ S issue number: 150/2026

Publication date: 06/08/2026