

## 544629-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – BLB Aachen | JVA Euskirchen | Neubau Rotationsanstalt | BIM Management (005-26-00030)

OJ S 150/2026 06/08/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

Email: [AC.Einkauf@blb.nrw.de](mailto:AC.Einkauf@blb.nrw.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: BLB Aachen | JVA Euskirchen | Neubau Rotationsanstalt | BIM Management (005-26-00030)

Description: BIM Management

Procedure identifier: c05ace5c-f30a-4fc8-8e38-83ae26d300f5

Internal identifier: 005-26-00030

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### 2.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Rotationsanstalt Euskirchen Kölner Straße 53879 Euskirchen

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYYDB3QW6#

MINDESTANFORDERUNGEN AN DIE EIGNUNG Eignung zur Berufsausübung Zugelassen ist, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur / Ingenieur zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur / Ingenieur tätig zu werden. Der Bewerber oder der örtliche Partner muss - sofern die Leistungsphase 4 der Objektplanung Gebäude der HOAI beauftragt werden soll - nach § 70 BauO NRW bauvorlageberechtigt sein. Die verantwortlichen Personen (Projektleiter / stellvertretender Projektleiter) müssen über eine angemessene Berufspraxis - in der Regel mindestens fünf Jahre - verfügen. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Beratenden Ingenieur / Ingenieur benennen. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

gemäß Angebotsformular Anlage 1 - Erklärung zu Interessen und Beteiligungen Anlage 2 - Erklärung zur Zusammenarbeit mit Anderen Anlage 3 - Erklärung zu zwingenden Ausschlussgründen Anlage 4 - Erklärung zu Ausschlussgründen Anlage 5 - Verpflichtungserklärung Berufshaftpflichtversicherung zzgl. Nachweis Anlage 6 - Erklärung über den spezifischen Umsatz (Mittel der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre) Es gelten folgende Mindeststandards: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragslaufzeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: für Personenschäden: 3,0 Mio. EUR für sonstige Schäden: 5,0 Mio. EUR Die Versicherung muss bei juristischen Personen mindestens dreifach maximiert sein, bei natürlichen Personen mindestens zweifach maximiert. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die genannten Deckungssummen abgeschlossen wird oder eine verbindliche Eigenerklärung. Die Erklärung muss der Bewerbung als Nachweis beigelegt werden. Mindestanforderung zur Teilnahme am Verfahren ist ein durchschnittlicher Jahresumsatz für BIM-Management-Leistungen in Höhe von 300.000 EUR netto, bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit gemäß Angebotsformular Anlage 7 - Angaben zur vorgesehen Projektleitung Anlage 8 - Unternehmensreferenzen Anlage 9 - Beschäftigte der letzten 3 Kalenderjahre (im jährlichen Mittel) Anlage 10 - Erklärung Nachunternehmer (vom NU zu unterschreiben) Es gelten folgende Mindeststandards: Mindestanforderung zur Teilnahme am Verfahren ist eine abgeschlossene Hochschulausbildung (Dipl.Ing., Bachelor, Master) der Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung im Bereich Architektur oder Bauingenieurwesens. Darüber hinaus müssen die benannten Personen über eine angemessene BIM-Management-Praxis von mindestens 5 Jahren verfügen. Eine entsprechende Qualifikation gemäß VDI/bS-MT 2552 Blatt 8.1 / 8.2 / 8.3, buildingSMART oder vergleichbar ist durch den Bieter nachzuweisen. Es sind die Nachweise des Hochschulabschlusses sowie berufsbezogene Lebensläufe beizulegen. Mindestens drei, maximal vier Referenzen für BIM-Management, davon - alle Referenzen mit einer vergleichbaren Leistung - alle Referenzen mit Leistungszeitraum 01.02.2021 bis 31.01.2026 - alle Referenzen mit mindestens 3 Projektstufen aus 1-5 zum Leistungsbild BIM-Management gem. AHO-Heft 9 (5. Aufl.), Stand März 2020 - davon mindestens eine Referenz einer sicherheitsrelevanten Einrichtung (wie z.B. Justizvollzugsanstalt, Forensik, BPOL, Polizei, Gerichte, etc.) - davon mindestens eine Referenz mit Verwendung eines Aufgabenmanagementsystems (Issue-Task bzw. BCF-Plattform) - davon mindestens eine Referenz mit Brutto-Bauwerkskosten (KG 300+400) über 50 Mio. EUR - davon mindestens eine Referenz mit einem prozentualen Anteil der KG 400 an den Brutto-Bauwerkskosten von über 30 Prozent Gewertet werden nur solche Referenzen, für die die folgenden Unterlagen vorgelegt werden: - Vollständig ausgefülltes Referenzformblatt (Anlage 8) als Eigenerklärung - Ergänzende Projektdarstellung (Bild/Text) auf maximal 2 DIN A4-Seiten zu jeder Referenz - Sofern ein Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben vorliegt, kann dieses ergänzend beigelegt werden. Im Falle einer alleinigen Eigenerklärung des Bewerbers, d.h. ohne Vorlage eines Referenzschreibens, weisen wir ausdrücklich auf Ihre Erklärung (Anlage 4) hin. Mindestanforderung zur Teilnahme am Verfahren ist eine Anzahl von 3 festen technischen Fachkräften im BIM Management, bezogen auf die genannten drei Kalenderjahre. Zulassung zur Angebotswertung Alle Bieter, die die Mindestanforderungen an die Eignung erfüllen, werden zur Angebotswertung anhand der bekanntgemachten Zuschlagskriterien zugelassen. ZUSCHLAGSKRITERIEN Es wird auf die Zuschlagskriterien hingewiesen: Projektorganisation: 20% Vorgehensweise: 40% Berufserfahrung PL u stv. PL: 10% Honorarangebot: 30% WEITERE HINWEISE Das

Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: [http://www.blb.nrw.de/BLB\\_Hauptauftritt/Compliance/](http://www.blb.nrw.de/BLB_Hauptauftritt/Compliance/). Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW: Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister: Die Vergabestelle meldet der/dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle/Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin/des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. Einzureichende Unterlagen: Erklärung Datenschutz-Grundverordnung (mit dem Angebot vorzulegen): Sofern das Angebot personenbezogene Daten von Beschäftigten oder Dritten enthält, ist sichergestellt und auf Anfrage nachzuweisen, dass eine Übermittlung im Rahmen des Angebots zulässig ist. Die Information gemäß Art. 13 und 14 EU Datenschutz-Grundverordnung haben wir zur Kenntnis genommen und den im Angebot genannten Personen zur Kenntnis gegeben. Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde gelegt.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: BLB Aachen | JVA Euskirchen | Neubau Rotationsanstalt | BIM Management (005-26-00030)

Description: BIM Manager für den Neubau einer Rotationsanstalt (JVA) für den geschlossenen Vollzug. Mit dem Neubau wird eine Ausweichfläche für die Verlegung von Inhaftierten geschaffen, um notwendige Bau- und Sanierungsmaßnahmen in den nordrhein- westfälischen Justizvollzugsanstalten zur Erhaltung der Funktionsfähigkeit des Justizvollzugs in Nordrhein-Westfalen durchzuführen.

Internal identifier: 005-26-00030

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### Options:

Description of the options: Von den Leistungen ruft der Auftraggeber beim AN bereits mit Abschluss dieses Vertrages die Leistungen für folgende Leistungsstufen ab: Leistungsstufen:

1 Die Leistungen, die nicht mit Abschluss dieses Vertrages abgerufen werden, kann der Auftraggeber stufenweise zu einem späteren Zeitpunkt abrufen.

#### 5.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Rotationsanstalt Euskirchen Kölner Straße 53879 Euskirchen

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Laufzeit gemäß Rahmenterminplan

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Projektorganisation

Description: " Wie ist die geplante Projektorganisation? "

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Vorgehensweise

Description: Wie ist die Vorgehensweise im ausgeschriebenen Projekt?

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Berufserfahrung Projektleitung

Description: Berufserfahrung in der Projektleitung im BIM-Management in Jahren

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

##### Criterion:

Type: Price

Name: Honorarangebot

Description: Wertung des Honorarangebotes

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

## **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Review organisation: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

Organisation providing more information on the review procedures: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

## **6. Results**

---

Value of all contracts awarded in this notice: 177 881,00 EUR

### **6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### **6.1.2. Information about winners**

##### **Winner:**

Official name: AEC3 Deutschland GmbH

##### **Tender:**

Tender identifier: 07

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 177 881,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

##### **Contract information:**

Identifier of the contract: 1

Title: AEC3 Deutschland GmbH, 80336 München

Date of the conclusion of the contract: 04/08/2026

#### **6.1.4. Statistical information**

##### **Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

##### **Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 135 548,00 EUR  
Value of the highest admissible tender: 619 907,56 EUR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen  
Registration number: 05111-32003-71  
Postal address: Mies-van-der-Rohe-Straße 10  
Town: Aachen  
Postcode: 52074  
Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)  
Country: Germany  
Contact point: Einkauf und Vertragsmanagement  
Email: [AC.Einkauf@blb.nrw.de](mailto:AC.Einkauf@blb.nrw.de)  
Telephone: +49 0  
Fax: +49 0  
Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat  
Registration number: t:0211617000  
Postal address: Mercedesstr. 12  
Town: Düsseldorf  
Postcode: 40470  
Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)  
Country: Germany  
Contact point: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)  
Email: [BLBVergabe@blb.nrw.de](mailto:BLBVergabe@blb.nrw.de)  
Telephone: +49 0  
Fax: +49 21161700174  
Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

#### **Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures  
Mediation organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln  
Registration number: t:02211473055  
Postal address: Zeughausstraße 2-10  
Town: Köln  
Postcode: 50667  
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)  
Country: Germany  
Contact point: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)  
Email: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)  
Telephone: +49 0

Fax: +49 221-1472889

Internet address: [https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/vergabekammer/](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/)

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: AEC3 Deutschland GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: -

Postal address: Schwanthalerstr. 73

Town: München

Postcode: 80336

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: [info@aec3.de](mailto:info@aec3.de)

Telephone: 089 42002281

Internet address: <https://www.aec3.de>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Beneficial owner:**

Nationality of the owner: Germany

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 4f08f005-7795-4779-b27c-daa944027cf6 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 04/08/2026 15:56:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 544629-2026

OJ S issue number: 150/2026

Publication date: 06/08/2026