

Germany-Berlin: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 173/2023 08/09/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Postal address: Werbellinstraße 12

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 12053

Country: Germany

Contact person: Strategischer Einkauf

E-mail: ausschreibung@stadtundland.de

Fax: +49 3068926467

Internet address(es):

Main address: www.stadtundland.de

Address of the buyer profile: <http://www.berlin.de/vergabepattform/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: GmbH

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rahmenvereinbarung Bauen im Bestand - Planerleistungen

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mit dieser Rahmenvereinbarung sollen die Rahmenbedingungen für eine vereinfachte Abwicklung von Aufträgen für Generalplanerleistungen von Instandsetzungsarbeiten, Modernisierungen bis hin zu energetischen Erneuerungen von Bestandsobjekten des AG geschaffen werden. Dabei kommt es dem AG vorrangig darauf an, dass durch die geplanten Maßnahmen eine Substanzerhaltung der Bestände stattfindet sowie die sich stetig veränderten rechtlichen Anforderungen der Klima- und Energiepolitik eingehalten werden. Gegenstand der Ausschreibung sind Generalplanungsleistungen, Grund- und Besondere

Leistungen, in den LPH 1 bis 9 HOAI. Der AG wird mit maximal fünf Unternehmen gleichlautende Rahmenvereinbarungen schließen. Ausgenommen vom Gleichlaut sind lediglich die Preisangaben/Honorarvereinbarungen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 8 200 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

NUTS code: DE3 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Mit dieser Rahmenvereinbarung sollen die Rahmenbedingungen für eine vereinfachte Abwicklung von Aufträgen für Generalplanerleistungen von Instandsetzungsarbeiten, Modernisierungen bis hin zu energetischen Erneuerungen von Bestandsobjekten des AG geschaffen werden. Dabei kommt es dem AG vorrangig darauf an, dass durch die geplanten Maßnahmen eine Substanzerhaltung der Bestände stattfindet sowie die sich stetig veränderten rechtlichen Anforderungen der Klima- und Energiepolitik eingehalten werden. Die Bestände liegen über das gesamte Stadtgebiet Berlin bis nach Brandenburg verteilt. Die Gebäude erstrecken sich über alle Bauepochen von der Jahrhundertwende, Vorkriegsbauten und den 50-, 60-, 70- bis 80er Jahren des 20 Jahrhunderts. Es sind im Zusammenhang bauliche und anlagentechnische Maßnahmen zu planen. Die festgestellten technischen Mängel der Gebäude sind nachhaltig durch Systemveränderungen bzw. -erneuerungen abzustellen. Aktuelle Gesetzesänderungen und daraus resultierende Erweiterungen der Maßnahmen sind stets zu berücksichtigen.

Innerhalb dieser Rahmenvereinbarung sollen sich rollierend ca. 25 Projekte mit rd. 4.500 Wohnungen in der Bauabwicklung befinden. Im Rahmen der jeweiligen Einzelaufträge sind in Abhängigkeit der konkreten Maßnahme die erforderlichen Bauaufträge zu planen und abzuwickeln, wobei es sich hierbei auch um Kleinaufträge handeln kann. Die Maßnahmen werden jahresübergreifend ausgeführt und erstrecken sich von reinen Instandsetzungsarbeiten über die Modernisierung von Gebäuden bis hin zur energetischen Sanierung. Die Vergabe der einzelnen Projekte erfolgt über einen Miniwettbewerb, zu dem alle Rahmenvertragspartner aufgerufen werden. Zuschlagskriterium im Miniwettbewerb ist 100 % Preis. Die Abwicklung des Miniwettbewerbs erfolgt ebenfalls über die Berliner Vergabepattform.

Gegenstand der Ausschreibung sind Generalplanungsleistungen, Grund- und Besondere Leistungen, in den LPH 1 bis 9 HOAI. Der AG wird mit maximal fünf Unternehmen gleichlautende Rahmenvereinbarungen schließen. Ausgenommen vom Gleichlaut sind lediglich die Preisangaben/Honorarvereinbarungen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualitätssicherungskonzept / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Problemlösungskompetenz / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1. Abschluss einer Auftragsdatenverarbeitung nebst Anlagen 1 und TOM
2. Eigenerklärung nach Art. 5k Abs. 1 EU-SanktionsVO n.F. - Russlandsanktionen

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 060-176576](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: RV 1

Title:

GPL Britzer Damm/Tempelhofer Weg (WE 5139)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GNEISE Planungs- und Beratungsgesellschaft mbH

Postal address: Kiefholzstr. 176

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 12437

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 300 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 300 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: RV 2

Title:

GPL Pflügerstr. (WE 5104)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Postal address: Bausdorfstr. 21

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 12621

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 350 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: RV 3

Title:

GPL Mühlenbecker Str. (WE 5209)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/09/2023

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Planungs- und Ing.-Büro Brückner + Partner

Postal address: Oderberger Str. 15

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 10435

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 380 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: RV 4

Title:

GPL Borussiastr. (WE 5117)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RTW Hochbau-Planungsgesellschaft mbH

Postal address: Bayreuther Str. 8

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 10787

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 700 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: RV 5

Title:

GPL Hermannstr./Lucy-Lamek-Str. (WE 377/382)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

04/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GNEISE Planungs- und Beratungsgesellschaft mbH

Postal address: Kieffholzstr. 176

Town: Berlin

NUTS code: DE3 Berlin

Postal code: 12437

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 380 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gem. § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU vergeben hat, ohne dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsabschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist 30 Tage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/09/2023