

Germany-Münster: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 222/2019 18/11/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BLB NRW Niederlassung Münster

Postal address: Hohenzollernring 80

Town: Münster

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Postal code: 48145

Country: Germany

E-mail: BLBvergabe@blb.nrw.de

Internet address(es):

Main address: www.blb.nrw.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXPUYYNYSJP/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXPUYYNYSJP>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: teilrechtsfähiges Sondervermögen des Landes Nordrhein-Westfalen

I.5. Main activity

Other activity: Immobilien

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

BLB NRW MS / Neubau JVA Münster / Prüfung der Tragwerksplanung

Reference number: 060-19-00662

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Als Ersatz für die nicht mehr sanierungsfähige Justizvollzugsanstalt am Standort Gartenstraße in Münster soll ein Neubau im Osten des Stadtgebietes Münster entstehen. Auf einem ca. 180

000 m2 großen, im Flächennutzungsplan als Acker- und Grünfläche ausgewiesenen Areal, soll der Neubau einer Justizvollzugsanstalt entstehen. Die fachliche Abwicklung des Projektes obliegt der Niederlassung Münster des Bau- und Liegenschaftsbetriebes NRW. Späterer Nutzer und Mieter der Liegenschaft wird die Justiz NRW sein. Der Neubau der Justizvollzugsanstalt wird nach Fertigstellung über insgesamt 640 Haftplätze für erwachsene männliche Gefangene (Straf- und Untersuchungshaft) verfügen. Es sind ein Pfortengebäude, maximal 4-geschossige Hafthäuser mit entsprechenden Verbindungstrakten eine Verwaltung, Arbeitsbetriebe, Sporthalle und mehrere Funktionsgebäude geplant.

- Stufe 1: Teilnahmewettbewerb mit Auswahl von 5 Teilnehmern für die Teilnahme an Stufe 2,
- Stufe 2: Verhandlungsverfahren.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Neubau Justizvollzugsanstalt Münster

II.2.4. Description of the procurement

Aufgabenerledigung nach § 12 SV-VO 2009 im Zusammenhang mit dem Projekt Neubau der Justizvollzugsanstalt Münster. Die Leistung umfasst die Prüfung der Unterlagen des Standsicherheitsnachweises einschließlich des statisch-konstruktiven Brandschutzes zum Bauvorhaben Neubau JVA Münster.

Die Prüfleistungen umfassen folgende Gebäude:

Pforte/Verwaltung/Technik

Kammer/Besucher

Kfz-Halle

Verstärkt gesicherter Haftbereich

Verwaltung/Gesundheit

Hafthaus 1+2

Hafthaus 3+4

Begegnungszentrum

Sporthalle

Werkstatt 1

Werkstatt 2

Werkstatt 3

Küche/pädagogisches Zentrum

Verbindungsgänge überirdisch

Verbindungsgänge unterirdisch

Haftmauer

Zugehörige bauliche Anlagen

Zusätzlich ist der Standsicherheitsnachweis verschiedene Fassaden, gleicher Bauart, zu prüfen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation des Projektteams / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2020 End: 28/02/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Details und Unterkriterien zur Bewertung sind in der veröffentlichten Eignungs- und Zuschlagsmatrix angegeben. Diese kann unter <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXPUYYNYSJP> heruntergeladen werden.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Erbringung zusätzlicher Leistungen gemäß § 24 Abs. 2 Nr. 4 bis 6 SV-VO nach Erfordernis:

(2) Staatlich anerkannte Sachverständige für die Prüfung der Standsicherheit erhalten für das Prüfen ein Honorar in Abhängigkeit von den anrechenbaren Kosten und der Honorarzone nach Maßgabe der Anlage 1;

4) Für die Prüfung von Nachträgen zu 1., 2., oder 3.,

Honorar wie 1., 2., oder 3., multipliziert mit dem Verhältnis des Umfangs der Nachträge zum ursprünglichen Umfang, jedoch mindestens einen Stundensatz nach Absatz 9;

5) Für eine Lastvorprüfung

Zusätzlich 1/4 des Honorars wie nach Nummer 1;

6) Zuschläge

Steht ein nach 1. bis 5. ermitteltes Honorar in einem groben Missverhältnis zum Aufwand für die Prüfung, so kann dieses Honorar bis auf das 5fache erhöht werden. Eine solche Erhöhung kann insbesondere in Betracht kommen:

a) für die Prüfung von Elementplänen des Fertigteilbaus sowie Ausführungszeichnungen mit hohem erforderlichen Detaillierungsgrad des Metall- und Ingenieurholzbaus anstatt der üblichen Konstruktionszeichnungen;

b) wenn Standsicherheitsnachweise für bauliche Anlagen der Zonen 2 bis 5 nur durch besondere elektronische Vergleichsberechnungen geprüft werden können;

c) wenn Standsicherheitsnachweise in Teilabschnitten vorgelegt werden und sich dadurch der Prüfaufwand erhöht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Unter <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXPUYYNYSJP> finden Sie weitere Informationen zum Verfahren. Die Bewerbungsformulare und weitere Unterlagen können von dort kostenlos heruntergeladen und Nachrichten der Vergabestelle eingesehen werden.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

„Ausschlusskriterium“:

Angaben zu Name und beruflicher Befähigung der Personen, die für die Erbringung der Leistungen als verantwortlich vorgesehen sind (Mindestens eine Person pro Bewerber / Bewerbergemeinschaft, die über die Befähigung gemäß Abschnitt 2 der SV-VO NRW verfügt). Der Sachverständige ist mindestens gemäß § 8 Absatz 1 Nr. 1 SV-VO 2009 in der Fachrichtung Massivbau anerkannt.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

„Auswahlkriterium“:

Wenn der Mindestjahresumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren erreicht wird, werden jeweils Punkte für die Erreichung des nächsthöheren Schwellenwertes wie folgt vergeben. Die Wichtung des Jahresumsatzes beträgt insgesamt 36 %.

— der Umsatz für Sachverständige nach § 73 VgV in den letzten 3 Geschäftsjahren beträgt jeweils mind. 1 Mio. EUR netto (18 % Einzelwichtung),

— der Umsatz für Sachverständige nach § 73 VgV in den letzten 3 Geschäftsjahren beträgt jeweils mind. 1,5 Mio. EUR netto (18 % Einzelwichtung).

Minimum level(s) of standards possibly required:

„Ausschlusskriterium“:

Nachweis über das Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen oder die Erklärung des Bieters über die Absicht zum Abschluss einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen über die Versicherungssummen von mindestens 5 Mio. EUR für Personenschäden und 5 Mio. EUR für sonstige Schäden.

„Ausschlusskriterium“:

Der Umsatz für nach § 73 VgV erbrachten Sachverständigenleistungen muss in den letzten 3 Geschäftsjahren jeweils mind. 0,5 Mio. EUR netto betragen. Der Umsatz ist durch die Vorlage einer Bescheinigung eines Steuerberaters oder eine gleichwertige Bescheinigung nachzuweisen. Bei Bewerbergemeinschaften sind die Umsätze der einzelnen Mitglieder jeweils zu addieren.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

„Auswahlkriterium“:

Wenn die Referenzen des Bieters die Mindestkriterien erfüllen, werden Punkte über die zusätzlichen Bewertungskriterien vergeben. Die Wichtung beträgt pro Referenzprojekt 32 % (beide Referenzen insgesamt 64 %), unter Berücksichtigung der nachfolgenden Einzelwichtungen je zusätzlichem Kriterium.

— Anrechenbare Herstellkosten der Kostengruppen 200-500 ab 75 Mio. EUR netto (12 % je Referenz),

— Anrechenbare Herstellkosten der Kostengruppen 200-500 ab 100 Mio. EUR netto (12 % je Referenz),

— die Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI erfolgte mindestens in der Honorarzone 4 gemäß § 52 HOAI (8 % je Referenz).

Minimum level(s) of standards possibly required:

„Ausschlusskriterium“:

Der Teilnehmer hat 2 geeignete Referenzen nachzuweisen, andernfalls erfolgt der Ausschluss. Geeignete Referenzen sind Referenzen, die vergleichbar sind. Vergleichbar sind Referenzen, wenn sie die nachfolgenden Mindestanforderungen erfüllen.

- die Erteilung der Baugenehmigung erfolgte zwischen dem 15.11.2014 und dem 15.11.2019,
- die Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI erfolgte mindestens in der Honorarzone 3 gemäß § 52 HOAI,
- Anrechenbare Herstellkosten der Kostengruppen 200-500 ab 50 Mio. EUR netto,
- bei den Referenzprojekten hat der Bewerber Leistungen eines Prüfstatikers gem. Abschnitt 2 der SV-VO NRW erbracht.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Staatlich anerkannter Sachverständiger für die Prüfung der Standsicherheit nach der Landesbauordnung (SV-VO). Der Sachverständige ist mindestens gemäß § 8 Absatz 1 Nr. 1 SV-VO 2009 in der Fachrichtung Massivbau anerkannt.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/12/2019 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

„Ausschlussgründe“:

- Fristgerechter Eingang der Bewerbung gemäß § 57 Abs. 1 Nr. 1 VgV,
- Vollständig ausgefüllter Teilnahmeantrag und Verwendung der vorgegebenen Vorlage,
- Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § § 123 Abs. 1, 2, 3 GWB vorliegen, bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB,
- Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 4 GWB vorliegen, bzw. Nachweis nach § 123 Abs. 4 S. 2 GWB,
- Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 124 GWB vorliegen, bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 GWB,
- „Bewerbergemeinschaften“,
- Bewerbergemeinschaften geben eine (gemeinsame) Bewerbung ab. Geforderte Eigenerklärungen und/oder Nachweise sind für jedes Bewerbergemeinschaftsmitglied entsprechend der geforderten Angaben im Bewerbungsbogen gesondert zu erklären und vorzulegen.

„Eignungsleihe / Unterauftragsvergabe“

Im Fall der Eignungsleihe oder beabsichtigter Unterauftragsvergabe sind geforderte Eigenerklärungen und/oder Nachweise von dem Bewerber / Eignungsverleiher /Unterauftragnehmer vorzulegen.

„Vorbehalt der Aufhebung des Verfahrens“

Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, das Vergabeverfahren bei Unterschreitung der Mindestanzahl der zur Angebotsaufforderung vorgesehenen Bewerber aufzuheben.

„Bewerberfragen“

Fragen der Bewerber zum Verfahren und den Teilnahmeunterlagen können bis 10 Tage vor Ablauf der Teilnahmefrist ausschließlich in Textform über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes gestellt werden.

Bekanntmachungs-ID: CXPUYYNYSJP

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postal code: 48143

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der öffentliche Auftraggeber weist darauf hin, dass gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB ein Nachprüfungsantrag vor der o.g. Vergabekammer unzulässig ist, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb Nordrhein-Westfalen, Niederlassung Münster, Justizariat

Postal address: Hohenzollernring 80

Town: Münster

Postal code: 48145

Country: Germany

E-mail: poststelle@blb.nrw.de

Telephone: +49 2519370-0

Fax: +49 2519370-880

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/11/2019