544694-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Stavba č. 44119 Palata II – výstavba budovy; zhotovitel II
OJ S 150/2026 06/08/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Email: silvie.michalkova@praha.eu

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Stavba č. 44119 Palata II – výstavba budovy; zhotovitel II
Description: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je úplné a řádné zhotovení stavby „Stavba č. 44119 Palata II - výstavba budovy“ (dále jen „stavba “) v rozsahu dle projektové dokumentace stavby s názvem: „PALATA II – OBJEKT PRO POSKYTOVÁNÍ POBYTOVÉ SOCIÁLNÍ SLUŽBY“, zpracovaná projektantem INTAR a.s., se sídlem: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 255 94 443. Stavba bude situována ve stávajícím areálu Palata – Domova pro zrakově postižené. Stavba bude provedena včetně oplocení, sadových úprav a inženýrských objektů nutných pro provoz budovy. Účelem stavby poskytování pobytové sociální péče, zejména pro osoby trpící stařeckou demencí či Alzheimerovou chorobou. Kapacita objektu bude činit 73 lůžek. Je zde navržena koncepce oddělení „Unit care“ s centrálním společným obývacím prostorem s navazujícími jednolůžkovými pokoji pro odpočinek, spánek a osobní hygienu klientů. „Rodinné“ uspořádání oddělení Unit care slouží klientům ve druhém stádiu demence. Tato oddělení budou 4 po patnácti klientech, tedy pro celkem 60 klientů. Pro klienty ve třetím, nejtěžším stadiu nemoci jsou určena 2 oddělení pod názvem „Oáza“. Jsou určena pro 7 a 6 klientů, to je celkem pro 13 klientů. Součástí stavby budou také ordinace praktického lékaře, fyzioterapeuta, prostory kadeřnictví a pedikérství, 4 služební byty a dále prostory vzdělávacího centra pro neformálně pečující osoby, které poskytují péči svým příbuzným v domácím prostředí. Více viz ZD.
Procedure identifier: b77046d4-b64f-4771-80f4-7fddb9ba5aee

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 42416100 Lifts

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Additional information: Místem plnění předmětné veřejné zakázky je staveniště dle projektové dokumentace stavby uvedené v přílohách této zadávací dokumentace v areálu PALATA – Domova pro zrakově postižené, na adrese: Praha 5.

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Stavba č. 44119 Palata II – výstavba budovy; zhotovitel II
Description: Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je úplné a řádné zhotovení stavby „Stavba č. 44119 Palata II - výstavba budovy“ (dále jen „stavba “) v rozsahu dle projektové dokumentace stavby s názvem: „PALATA II – OBJEKT PRO POSKYTOVÁNÍ POBYTOVÉ SOCIÁLNÍ SLUŽBY“, zpracovaná projektantem INTAR a.s., se sídlem: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 255 94 443. Stavba bude situována ve stávajícím areálu Palata – Domova pro zrakově postižené. Stavba bude provedena včetně oplocení, sadových úprav a inženýrských objektů nutných pro provoz budovy. Účelem stavby poskytování pobytové sociální péče, zejména pro osoby trpící stařeckou demencí či Alzheimerovou chorobou. Kapacita objektu bude činit 73 lůžek. Je zde navržena koncepce oddělení „Unit care“ s centrálním společným obývacím prostorem s navazujícími jednolůžkovými pokoji pro odpočinek, spánek a osobní hygienu klientů. „Rodinné“ uspořádání oddělení Unit care slouží klientům ve druhém stádiu demence. Tato oddělení budou 4 po patnácti klientech, tedy pro celkem 60 klientů. Pro klienty ve třetím, nejtěžším stadiu nemoci jsou určena 2 oddělení pod názvem „Oáza“. Jsou určena pro 7 a 6 klientů, to je celkem pro 13 klientů. Součástí stavby budou také ordinace praktického lékaře, fyzioterapeuta, prostory kadeřnictví a pedikérství, 4 služební byty a dále prostory vzdělávacího centra pro neformálně pečující osoby, které poskytují péči svým příbuzným v domácím prostředí. Více viz ZD.
Internal identifier: Stavba č. 44119 Palata II – výstavba budovy; zhotovitel II

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 42416100 Lifts

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 12/02/2025
Duration: 25 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 326 081 484,18 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:
Official name: GEOSAN GROUP a.s.
Tender:
Tender identifier: Nabídka GEOSAN GROUP a.s.
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 326 081 484,18 CZK
The tender was ranked: yes
Rank of the tender: 1
Subcontracting: Yes
Subcontracting value is known: no
Subcontracting percentage is known: no
Description: Výtahy Založení stavby Vytápění a vzduchotechnika
Contract information:
Identifier of the contract: DIL/21/06/008188/2025
Date on which the winner was chosen: 26/11/2024
Date of the conclusion of the contract: 12/02/2025
Address of the contract: https://smlouvy.gov.cz/smlouva/32148556

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:
Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 134583-2025
Identifier of the modified contract: DIL/21/06/008188/2025
Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.
Description: Změna spočívající v odvozu a likvidaci betonů a asfaltů, ve změně dimenze tl. potrubí areálové kanalizace pod komunikacemi, izolaci prostupů ŽB základovou deskou a ŽB stěnami, odstávce vodovodního řadu, ve změně způsobu provádění soklu u podlah z litého teraca a vodoměrné sestavě.

7.1.1. Change

Description of modifications: Předmětem plnění je provedení dodatečných stavebních prací a nerealizovaných stavebních prací na základě změnových listů.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Registration number: 26454807
Postal address: Mariánské náměstí 2

Town: Praha
Postcode: 11000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: silvie.michalkova@praha.eu
Telephone: +420 236004592
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: https://uohs.gov.cz
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: GEOSAN GROUP a.s.
Registration number: 28169522
Postal address: U Nemocnice 430
Town: Kolín - Kolín III
Postcode: 28002
Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Country: Czechia
Email: vedeni@ggcz.eu
Telephone: +420 246006111
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 579c313b-cdea-4a70-a92f-0ed6e2eb29c9 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 05/08/2026 12:59:36 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 544694-2026
OJ S issue number: 150/2026
Publication date: 06/08/2026