

Germany-Dortmund: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 173/2023 08/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Postal address: Emil-Figge-Str. 91

Town: Dortmund

NUTS code: DEA52 Dortmund, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44227

Country: Germany

Contact person: Einkauf und Vertragsmanagement

E-mail: do.einkauf@blb.nrw.de

Telephone: +49 23199535-900

Fax: +49 23199535-900

Internet address(es):

Main address: <http://www.blb.nrw.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXY15NX149C/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXY15NX149C>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Teilrechtsfähiges Sondervermögen des Landes Nordrhein-Westfalen

I.5. Main activity

Other activity: Immobilien

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

BLB NRW / NL Dortmund / RUB WE2188 / Bestandserfassung und Instandhaltungsprogramm

RUB 010-23-00565

Reference number: 010-23-00565

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Bestandserfassung und Aufstellung eines Instandhaltungsprogrammes für die Ruhr Universität Bochum

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 021 726,51 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA51 Bochum, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Ruhr-Universität Bochum Universitätsstraße 150 44801 Bochum

II.2.4. Description of the procurement

An der Ruhruniversität Bochum sollen insgesamt 15 Gebäude einer bewerteten Bestandsaufnahme unterzogen werden und im Anschluss soll ein mit Kosten-und Maßnahmenvorschlägen hinterlegtes Instandhaltungsprogramm aufgestellt werden. Die Beauftragung der 15 Gebäuden erfolgt in drei Stufen. In diesem Vergabeverfahren werden alle drei Stufen vergeben. Gestartet wird mit insgesamt 4 Gebäuden in Stufe 1. Die Weiterbeauftragung der anderen Gebäude (Stufe 2 und 3) behält sich der BLB als Options vor. Die hier ausgeschriebene Leistung der Bestandsanalyse und Aufstellung des Instandhaltungsprogrammes ist die Phase 1 der Maßnahme. Eine Phase 2 soll Begutachtungen beinhalten, die nicht zerstörungsfrei erbracht werden können. Die Phase 2 ist nicht Teil dieser Ausschreibung. In Phase 1 werden die Grundlagen für Phase 2 zusammengetragen. Phase 2 wird im Anschluss gesondert vergeben.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 021 726,51 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 4Maximum number: 6

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zugelassen ist, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieurin / Ingenieur zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/ Ingenieur tätig zu werden.

Der Bewerber oder der örtliche Partner muss - sofern die Leistungsphase 4 der Objektplanung Gebäude der HOAI beauftragt werden soll - nach § 70 BauO NRW bauvorlageberechtigt sein. Die verantwortlichen Planer müssen über eine angemessene Berufspraxis - in der Regel mindestens fünf Jahre- verfügen.

Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Beratenden Ingenieur/ Ingenieur benennen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Erklärung über den spezifischen Umsatz für entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen:

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre im Bereich Objektplanung: Mindestkriterium 300.000 EUR netto

Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre im Bereich Fachplanung technischer Anlagen:

Mindestkriterium 300.000 EUR netto

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 5 Jahren (ab 17.07.2018 bis 17.07.2023) erbracht wurden.

Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann:

Drei Referenzen müssen vorgelegt werden. Die Zusammenstellung der drei Referenzen kann aus einem oder beiden Leistungsspektren (Objektplanung oder Planung TGA/ELT) erfolgen. Sollten beide Leistungsspektren innerhalb einer Referenz erbracht worden sein, wird diese nicht doppelt gewertet. Es muss von den drei Referenzen mindestens eine Referenz mit der Nutzung Hochschule/Universität und/oder Labor vorliegen.

Leistungsspektrum Objektplanung:

Referenzen für die Bestandsaufnahme/Bestandserfassung mit darauffolgender Erstellung eines Sanierungs-/Instandhaltungskonzepts, in dem erforderliche Sanierungs-/Instandhaltungsmaßnahmen kostentechnisch und terminlich bewertet wurden mit Baukosten KG 300 über 5 Mio.EUR brutto

Und/Oder

Referenzen für Objektplanung Gebäude im Bereich Bauen im Bestand, Instandsetzung und /oder Sanierung mit integrierter Bestandsaufnahme mit Baukosten KG 300 über 5 Mio.EUR brutto.

Leistungsspektrum Planung TGA/ELT (mindestens Anlagengruppen 1-5):

Referenzen für die Bestandsaufnahme/Bestandserfassung mit darauffolgender Erstellung eines Sanierungs-/Instandhaltungskonzepts, in dem erforderliche Sanierungs-/Instandhaltungsmaßnahmen kostentechnisch und terminlich bewertet wurden in dem Bereich Planung techn. Ausrüstung mit Baukosten KG 400 über 5 Mio. EUR brutto.

Und/Oder

Referenzen für die Planung Technische Ausrüstung im Bereich Bauen im Bestand, Instandsetzung und /oder Sanierung, mit integrierter Bestandsaufnahme mit Baukosten KG 400 über 5 Mio. EUR brutto.

1. Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein.
2. Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein.

Wertungsfähig ist eine Referenz, wenn Leistungen im Referenzzeitraum erbracht wurden. Die Leistungen müssen nicht abgeschlossen sein, um die grundsätzliche Wertungsfähigkeit der Referenz sicher zu stellen.

Im Wertungskriterium "erbrachte Leistungen" werden dagegen nur die Leistungen gewertet, die bereits erbracht wurden.

Nachweis der Eignung - Fachliche Eignung

Beschäftigte der letzten 3 Jahre im jährlichen Mittel

Mindestkriterium: Angesprochen werden integrale Büros mit mind. 6 Ingenieuren oder Architekten im Bereich Objektplanung Gebäude, 1 Elektrofachingenieur und 2 TGA-Fachingenieuren.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Zugelassen ist, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieurin / Ingenieur zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/ Ingenieur tätig zu werden.

Der Bewerber oder der örtliche Partner muss - sofern die Leistungsphase 4 der Objektplanung Gebäude der HOAI beauftragt werden soll - nach § 70 BauO NRW bauvorlageberechtigt sein. Die verantwortlichen Planer müssen über eine angemessene Berufspraxis - in der Regel mindestens fünf Jahre- verfügen.

Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Beratenden Ingenieur/ Ingenieur benennen.

III.2.2. Contract performance conditions

Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbungsgemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerischhaftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

siehe auch unter VI.3) Zusätzliche Angaben.

Zur Sicherung etwaiger Ersatzansprüche aus diesem Vertrag hat der Auftragnehmer eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung nachzuweisen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen:

- a) für Personenschäden 1.000.000,00 EUR und
- b) für sonstige Schäden 500.000,00 EUR

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/10/2023 Local time: 09:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 18/10/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

VI.3. Additional information

Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde gelegt.

Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: http://www.blb.nrw.de/BLB_Hauptauftritt/Compliance/.

Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer.

Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW

Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes.

Hinweis - Vergaberegister

Die Vergabestelle meldet der/dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle/Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen

Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin/des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen.

Abzugeben ist ein Angebot basierend auf die ausgewiesene Honorarzone. Preisnachlässe oder Preisaufschläge sind ausschließlich über die Zu- und Abschläge vorzunehmen. Es wird darauf hingewiesen, dass Angebote, die hiervon abweichen ausgeschlossen werden.

Nachlässe, die nicht im Angebot enthalten sind, werden nicht gewertet und die Eintragung im VMS-Bietertool ersetzt nicht die Eintragung im Angebot.

Erfüllen mehrere Bieter gleichermaßen die Anforderungen und ist die Angebotssumme gleich, kann der Zuschlag unter den verbliebenden Bietern durch Los getroffen werden.

Auf Grund systemischer Gegebenheiten wird diese Ausschreibung im Rahmen eines öffentlichen Vergabeverfahrens dargestellt, um eine Veröffentlichung des Auftrags im Sinne der möglichen Binnenmarktrelevanz zu gewährleisten. Jedoch handelt es sich hierbei um eine Vergabe für Leistungen von Freiberuflich Tätigen gem. § 50 UVgO, wonach eine Verhandlung grundsätzlich möglich ist. Der BLB beabsichtigt, den Zuschlag unmittelbar zu erteilen, behält sich aber vor, Verhandlungen zu führen. Die Grundsätze von Gleichbehandlung und Transparenz werden dabei selbstverständlich beachtet.

Bei Zuschlagserteilung werden die Vertragsunterlagen über den Vergabemarktplatz versendet. Der AN verpflichtet sich, die Vertragsunterlagen zu unterschreiben und in einer PDF-Datei über den Vergabemarktplatz einzureichen.

Wird der Vertrag und die Anlagen, wie zur Angebotsabgabe gefordert, unterschrieben dem Angebot beigelegt, wird der Vertrag bei Zuschlagserteilung digital vom Einkauf gegengezeichnet und dem AN über den Vergabemarktplatz zugesendet.

Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXY15NX149C

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

Fax: +49 2514112165

Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Postal address: Mercedesstraße 12

Town: Düsseldorf

Postal code: 40470

Country: Germany

Fax: +49 21161700174

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/09/2023