

Belgium-Mortsel: Preventive maintenance services

OJ S 208/2021 26/10/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Mortsel
National registration number: 0207.536.646
Postal address: Stadsplein 1
Town: Mortsel
NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen
Postal code: 2640
Country: Belgium
Contact person: De heer Maarten Bastiaensens
E-mail: Maarten.Bastiaensens@mortsel.be
Telephone: +32 34441837
Fax: +32 34441719
Internet address(es):
Main address: www.mortsel.be

I.1. Name and addresses

Official name: OCMW Mortsel
National registration number: 0212.200.861
Postal address: Meerminne 6
Town: Mortsel
NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen
Postal code: 2640
Country: Belgium
E-mail: maarten.bastiaensens@mortsel.be
Telephone: +32 34441837
Internet address(es):
Main address: www.mortsel.be

I.1. Name and addresses

Official name: Autonoom Gemeentebedrijf Mortsel Patrimonium en Vrije Tijd
National registration number: 0885.082.438
Postal address: Stadsplein 1
Town: Mortsel
NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen
Postal code: 2640
Country: Belgium
E-mail: tom.dewit@mortsel.be
Telephone: +32 34441837
Internet address(es):

Main address: www.mortsel.be

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/6006/6T/2021>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

preventief en periodiek onderhoud verwarmings- en ventilatie-installaties lokaal bestuur 2022-2025

Reference number: 2022 D 5

II.1.2. Main CPV code

50324200 Preventive maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45259300 Heating-plant repair and maintenance work, 71315410 Inspection of ventilation system

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Main site or place of performance: diverse locaties

II.2.4. Description of the procurement

preventief en periodiek onderhoud verwarmings- en ventilatie-installaties lokaal bestuur 2022-2025

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: snelheid van interventie techniker / Weighting: 15

Cost criterion - Name: totaalprijs onderhoud / Weighting: 55

Cost criterion - Name: uurloon techniker bij interventie / Weighting: 20

Cost criterion - Name: verplaatsingskost bij interventie techniker / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

* Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.

De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure.

Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan:

- het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen;

- de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

* Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver:

- niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen;
 - niet in staat van faillissement of vereffening verkeert;
 - geen aangifte van faillissement heeft gedaan of geen procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem;
 - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast.
- Voor te leggen op eenvoudige vraag.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. minimale omzet: 120.000,00 euro/jaar excl. BTW.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Minimaal 3 referenties van vergelijkbare diensten uitgevoerd bij openbare besturen met elk een minimale uitvoeringssom van 60.000 euro/jaar, excl. BTW, die gedurende de laatste 3 jaar werden verricht en vergezeld zijn van een attest van goede uitvoering.

Vereiste erkenning: D16 (Sanitaire installaties en gasverwarmingsinstallaties met individuele toestellen), Klasse 2

D17 (Centrale verwarming, thermische installaties), Klasse 2

D18 (Ventilatie, luchtverwarming en airconditioning), Klasse 2

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/11/2021 Local time: 11:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Tender must be valid until: 23/03/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 23/11/2021 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence
This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows
Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information
De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite
<https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body
Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel (Etterbeek)
Postal code: 1040
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice
21/10/2021