

544883-2026 - Competition

Germany – Installation of windows – Generalsanierung Theater Vorpommern - Spielstätte Greifswald / Instandsetzung und Erweiterung
OJ S 150/2026 06/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Email: vob@greifswald.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Generalsanierung Theater Vorpommern - Spielstätte Greifswald / Instandsetzung und Erweiterung

Description: VE11-1 - Fenster Bestand

Procedure identifier: d66770fd-04f7-41af-a7af-9f3ded08935c

Internal identifier: 23/26-45

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45421132 Installation of windows

Additional classification (cpv): 45421000 Joinery work

2.1.2. Place of performance

Town: Greifswald

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYDLDYYD6CAVA# Angebote per E-Mail, Post oder per Fax einzureichen ist unzulässig und führt zum Ausschluss! Da keine automatische Registrierung erfolgt, werden Sie nicht automatisch über Informationen (bspw. Rückfragen) im Verfahren in Kenntnis gesetzt. Ihre kostenlose Registrierung auf der Vergabeplattform "cosinex" gewährleistet, dass Sie alle für die Ausschreibung betreffenden Informationen, wie Antworten auf Bieterfragen und Änderungen bei den Fristen und Vergabeunterlagen, automatisch an Ihre dort eingetragene E-Mail Adresse erhalten. Dem elektronischen Angebot ist das Angebotsschreiben Fb 213 vollständig ausgefüllt mit allen geforderten Erklärungen und Nachweisen beizufügen, siehe Fb 216!!! Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden. Rückfragen sind ausschließlich elektronisch über die vorgenannte Vergabeplattform an die ausschreibende Stelle zu richten. Die Beantwortung von Rückfragen erfolgt ebenfalls

ausschließlich über die vorgenannte Vergabeplattform. Mündliche Rückfragen werden nicht beantwortet. Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert. Die Vergabestelle behält sich vor, Rückfragen, die nicht bis spätestens sechs Tage vor Ablauf der Abgabefrist eingegangen sind, nicht zu beantworten.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Participation in a criminal organisation: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Money laundering or terrorist financing: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Fraud: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Corruption: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Breaching obligation relating to payment of taxes: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Breaching of obligations in the fields of environmental law: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Breaching of obligations in the fields of social law: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Breaching of obligations in the fields of labour law: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Insolvency: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Assets being administered by liquidator: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Business activities are suspended: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Grave professional misconduct: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Early termination, damages, or other comparable sanctions: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: siehe Formblatt UHGW_FB_Ausschlussgründe.pdf

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Generalsanierung Theater Vorpommern - Spielstätte Greifswald / Instandsetzung und Erweiterung

Description: - ca. 48 Stck Fensterelement Demontage, Sanierung und Wiedereinbau - ca. 41 Stck Fensterelement Abbrechen und Einbau Fensterelemente neu

Internal identifier: 23/26-45

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45421132 Installation of windows

Additional classification (cpv): 45421000 Joinery work

5.1.2. Place of performance

Town: Greifswald

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/10/2026

Duration end date: 10/04/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Vorgabe durch DGNB zum schadstoffarmen Bauen

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Works (Nearly-zero energy buildings)

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 124 VHB - Eigenerklärung zur Eignung oder PQ - Nachweis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 213 VHB - Angebotsschreiben (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 221/222 VHB - Angaben zur Preisermittlung entsprechend den Formblättern 221 oder 222 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 223 VHB Aufgliederung der Einheitspreise (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 234 VHB - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte fordern Sie dieses Formblatt bei Bedarf schriftlich über das Vergabeportal bei der Vergabestelle an. Erfolgt keine Anforderung, gehen wir davon aus, dass keine Bildung einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft beabsichtigt ist.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 235 VHB -Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bitte reichen Sie das Formblatt zusammen mit dem Angebot ein - auch wenn keine Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch genommen werden. In diesem Fall genügt der Vermerk "keine Nachunternehmer oder entfällt" auf dem Formblatt.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 236 VHB - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 248 VHB -Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufshaftpflichtversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Bestätigung der Eigenerklärungen: Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bestätigung der Eigenerklärungen: Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Bestätigung der Eigenerklärungen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bestätigung der Eigenerklärungen: rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Bestätigung der Eigenerklärungen: Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bestätigung der Eigenerklärungen:

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen

Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bestätigung der Eigenerklärungen:

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bestätigung der Eigenerklärungen:

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: CSX 59 - Eigenerklärung Informationen zum Bieter (KMU) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung Russlandsanktionen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erhebungsbogen zur Erfassung AN und NU überschwerlich (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: UHGW_Erklärungen_TvgG-MinArbB (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: UHGW_FB_Ausschlussgründe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: UHGW_Verpflichtungen_TVgG_Kontrollen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Als passwortgeschütztes digitales Dokument einzureichen. Passwort verbleibt beim Bieter

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Verpreistes Leistungsverzeichnis - GAEB-Datei (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Verpreistes Leistungsverzeichnis in Kurzform - PDF-Datei (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Zertifikat bzw. Einzelnachweis entsprechend der Erklärung im Formblatt 248 (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 31/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDLDYYD6CAVA/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDLDYYD6CAVA>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYDLDYYD6CAVA>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

Deadline for receipt of tenders: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen unter Setzung einer angemessenen Frist von 6 Kalendertagen nachzufordern. Fehlende, wesentliche Preisangaben werden gemäß § 16a EU Abs. 2 VOB/A nicht nachgefordert. Angebote, die den Bestimmungen des § 13 EU Abs. 1 Nr. 3 VOB/A nicht entsprechen, weil sie die geforderten, wesentlichen Preisangaben nicht enthalten, werden gemäß § 16a EU Abs. 2 S. 2 VOB/A von der Wertung ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Bitte unbedingt beachten!!! Dem elektronischen Angebot ist das Angebotsschreiben Fb 213 vollständig ausgefüllt mit allen geforderten Erklärungen und Nachweisen beizufügen, siehe Fb 216!!! Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden. Rückfragen sind ausschließlich elektronisch über die vorgenannte Vergabeplattform an die ausschreibende Stelle zu richten. Die Beantwortung von Rückfragen erfolgt ebenfalls ausschließlich über die vorgenannte Vergabeplattform. Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert. Die Vergabestelle behält sich vor, Rückfragen, die nicht bis spätestens sechs Tage vor Ablauf der Abgabefrist eingegangen sind, nicht zu beantworten.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Mecklenburg-Vorpommern

Information about review deadlines: Bei Verstößen gegen Vergabevorschriften kann auf Antrag ein Nachprüfungsverfahren bei der vorgenannten Vergabekammer eingeleitet werden. Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Organisation providing more information on the review procedures: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Registration number: 130 75 039 - K022 - 31

Postal address: Markt 15

Town: Greifswald

Postcode: 17489

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Country: Germany

Contact point: Stadtbauamt, Abt. Bauverwaltung

Email: vob@greifswald.de

Telephone: +49 38348536-4155

Internet address: <https://greifswald.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Registration number: 130 75 039 - K022 - 31

Postal address: Markt 15

Town: Greifswald

Postcode: 17489

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Country: Germany

Contact point: Stadtbauamt, Abt. Bauverwaltung

Email: vob@greifswald.de

Telephone: +49 38348536-4155

Internet address: <https://greifswald.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Registration number: 130 75 039 - K022 - 31

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postcode: 19053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telephone: +49 38558815164

Internet address: <https://www.regierung-mv.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 4b33ed20-4a7e-4ee0-aa31-44ff78a5e103 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/08/2026 16:03:18 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 544883-2026

OJ S issue number: 150/2026

Publication date: 06/08/2026