

Germany-Magdeburg: Caretaker services

OJ S 222/2020 13/11/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Hochschule Magdeburg-Stendal
Postal address: Breitscheidstr. 2
Town: Magdeburg
NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt
Postal code: 39114
Country: Germany
E-mail: vergabestelle@h2.de
Fax: +49 3918864536
Internet address(es):
Main address: www.hs-magdeburg.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1759ca959ef-22eab8079d6065bb>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.evergabe.de

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Hausmeisterdienst und Wertstoffzentrum/SG Liegenschaften
Reference number: HS-MS-A-032-2020

II.1.2. Main CPV code

98341140 Caretaker services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hausmeisterdienst und Wertstoffzentrum/SG Liegenschaften.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Hausmeisterdienst

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services, 98341100 Accommodation management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE Sachsen-Anhalt

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Hochschule Magdeburg-Stendal Breitscheidstraße 2 39114 Magdeburg

II.2.4. Description of the procurement

Los 1: Hausmeisterdienst:

— Umzugstätigkeiten und Transporte innerhalb der Hochschule (Transport von Mobiliar, Akten usw.);

— regelmäßige Begehungen des Campus, um Schäden oder andere Auffälligkeiten festzustellen, anschließende Protokollierung gegenüber dem Dezernat IV bzw.

Eigenverantwortliche Abarbeitung;

— Kleinstreparaturen, z. B. Wechsel von Leuchtmitteln. Reparatur von Büro-, Seminarraum- und Hörsaalmobiliar, von Rollos und Jalousien, Kleinstreparaturen an sanitären Anlagen, Zylinderwechsel und -pflege;

— Täglich, vor Beginn der Lehrveranstaltungen sind alle Seminarräume und Hörsäle auf Ordnung, Sicherheit und Sauberkeit und ordnungsgemäße Bestuhlung zu kontrollieren sowie mit Verbrauchsmaterialien zu bestücken;

— Unterstützung der Techniker, bei Bedarf;

— Annahme von Lieferungen, Kontrolle und Ausgabe von Verbrauchsmaterialien;

— Unverzügliche Meldung von Störungen oder Unzulänglichkeiten jeder Art an das Dezernat IV, Sachgebiet Liegenschaften oder an den Wachdienst;

— Koordinierung der Einsätze von Fremdbetrieben nach Vorgaben des Dezernates IV;

— Sporadisch anfallende Botendienste, wie z. B. Transport von Akten und Kleinstgeräten (PC, Monitor u. a.) im Stadtgebiet Magdeburg. Die dafür anfallenden Kosten für das Fahrzeug etc. sind pauschal im Angebotspreis mit einzukalkulieren;

— Durchführung von kleineren Reinigungsarbeiten, z. B. Innenraumsäuberung der Dienst-PKWs.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2021 End: 31/01/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die nachfolgend ausgeschriebenen Leistungen werden für den Zeitraum 1.2.2021 bis 31.1.2023 vergeben. Die Option auf eine Verlängerung für weitere zwei Jahre, längstens bis zum 31.1.2025, besteht.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Wertstoff und SG Liegenschaften

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services, 98341100 Accommodation management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE Sachsen-Anhalt

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Hochschule Magdeburg-Stendal Breitscheidstraße 2 39114 Magdeburg

II.2.4. Description of the procurement

1. Wertstoffzentrum, 50 % der Tätigkeit:

Die Hochschule arbeitet auf der Grundlage des Hochschuleigenen Abfallwirtschaftskonzeptes, welches dem Mitarbeiter des Auftragnehmers übergeben wird. Das gegenwärtige Abfallaufkommen am Standort Magdeburg lässt sich in folgende Arten aufschlüsseln:

- Restabfall,
- Papier/Pappe/Kartonagen,
- Glasfraktionen (Weiß/Grün/Braun),
- Wertstoffe (gelbe Tonne, Grüner Punkt),
- Bioabfall,
- Sperrmüll,
- Elektro- und Elektronikschrott (E-Schrott),
- Batterien und Akkumulatoren,
- Metall-Schrott,
- Leuchtmittel,
- Altöl,
- diverse Chemikalien,
- Mineralische Abfälle,
- Akten- und Datenrecyclingmaterial, auch sicherheitsrelevante Dokumente,
- Druckerverbrauchsmaterialien.

2. SG Liegenschaften, 50 % der Tätigkeit:

Eine Überschneidung der Aufgaben im SG Liegenschaften mit denen des Wertstoffzentrums ist gegeben, weil beide Aufgabengebiete organisatorisch dem Sachgebiet Liegenschaften im Dezernat IV - Bau, Technik und Liegenschaften- zugeordnet sind. Dabei ist eine sorgfältige und gewissenhafte Aufgabenerledigung Voraussetzung.

Leistungsumfang:

Folgende Aufgaben sind im Dezernat IV unterstützend zu erbringen, wobei die Auflistung keinen Anspruch auf Vollständigkeit erhebt:

- Kontrolle von Reinigungsleistungen gemäß Dienstleistungsverträgen,
- Unterstützung bei der Schlüsselverwaltung,
- Unterstützung bei der Buchung und Abrechnung der Dienstund Mietfahrzeuge,
- ständige Aktualisierung des Facility Management-Systems,
- Unterstützung bei der Einführung und Pflege eines Baumkatasters,
- Beschaffungsvorbereitungen und Unterstützung bei der Rechnungskontrolle

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2021 End: 31/01/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die nachfolgend ausgeschriebenen Leistungen werden für den Zeitraum 1.2.2021 bis 31.1.2023 vergeben. Die Option auf eine Verlängerung für weitere zwei Jahre, längstens bis zum 31.1.2025, besteht.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- a) Erklärungen und ergänzende Vertragsbedingungen
entsprechend dem Landesvergabegesetz LSA vom 19.11.2012
(in den Ausschreibungsunterlagen enthalten):
- Erklärung zur Tariftreue und Entgeltgleichheit (§ 10 LVG LSA),
 - Erklärung zum Nachunternehmereinsatz (§ 13 LVG LSA),

- Erklärung zur Beachtung der Kernarbeitsnorm (§ 12 LVG LSA),
- Erklärung zur Handwerksrolleneintragung (LVG LSA).
- ergänzende Vertragsbedingungen zu den §§ 12, 17, 18 LVG LSA (§ 18 LVG LSA)
- b) Bewerbererklärung gem. RdErl MW 21.11.2008 – 41-3257/03 (in den Ausschreibungsunterlagen enthalten),
- c) Der AG lässt Nachweise als Beleg für die Eignung zu, die innerhalb einer Präqualifizierung im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV), im Amtlichen Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen (AVPQ) und im PQ VOL erworben wurden. Es gelten nur die Kriterien als erfüllt, auf die sich die Prüfung der Präqualifizierungsstelle bezieht. Die Erläuterungen zur Präqualifikation gelten für alle geforderten Erklärungen und Nachweise,
- d) Der AG akzeptiert außerdem die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) als vorläufigen Nachweis der Eignung,
- e) Der AG behält sich vor, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO für das Unternehmen, das den Zuschlag erhalten soll, bei der zuständigen Stelle abzufordern.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Für Los 1:

Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgenden Deckungssummen:

- für Personenschäden: 3 000 000,00 EUR,
- für Sachschäden: 1 000 000,00 EUR,
- für Schlüsselverlust: 250 000,00 EUR oder eine Erklärung des Versicherers (im Original), dass im Falle der Zuschlagserteilung die o. a. Deckungssummen zur Verfügung stehen & der Versicherungsvertrag entsprechend angepasst wird (die elektronische Abgabe ist zulässig).

Für Los 2:

Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgenden Deckungssummen:

- für Personen-, Sach- und Umweltschäden: 3 000 000,00 EUR
- für Schlüsselverlust: 250 000,00 EUR oder eine Erklärung des Versicherers (im Original), dass im Falle der Zuschlagserteilung die o. a. Deckungssummen zur Verfügung stehen & der Versicherungsvertrag entsprechend angepasst wird (die elektronische Abgabe ist zulässig).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Mindestens 3 Referenzen über vergleichbare bereits ausgeführte Aufträge der in den letzten 3 Jahren erbrachten Leistungen mit folgenden Angaben: Leistungsgegenstand, Ausführungszeitraum, öffentlicher oder privater Auftraggeber, Ansprechpartner, Auftragswert, Telefonnummer (bitte im vorliegenden Formblatt eintragen).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 135-332550](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/12/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 01/02/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/12/2020 Local time: 12:00

Information about authorised persons and opening procedure: Entfällt

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle

Postal code: 06112

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telephone: +49 3455141529

Fax: +49 3455141115

Internet address: www.lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/wirtschaftsbauwesen-verkehr/wirtschaft/vergabekammern/anschrift/

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Nach § 160 Abs. 3 GWB ist der Antrag unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

- 3) Verstöße gegen Vorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Sachsen-Anhalt beim Landesverwaltungsamt

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postal code: 06112

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telephone: +49 3455141529

Fax: +49 3455141115

Internet address: www.lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/wirtschaftbauwesen-verkehr/wirtschaft/vergabekammern/anschrift/

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/11/2020