

Germany-Nuremberg: Architectural, engineering and planning services

OJ S 174/2023 11/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BA - Gebäude-, Bau- und Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Lina-Ammon-Str. 9

Town: Nürnberg

NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 90471

Country: Germany

Contact person: Zentrale Vergabestelle

E-mail: h.helmolt@bi-management.de

Telephone: +49 911-98872941

Fax: +49 911-98872909

Internet address(es):

Main address: <http://bi-management.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=536703>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.evergabe-online.de>

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Generalplaner- und Architektenleistungen im Bauunterhalt und für kleine Neu-, Umbau- und Erweiterungsbaumaßnahmen in Liegenschaften der Bundesagentur für Arbeit in 3 Losen

Reference number: Regionalplaner 2024-2025

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Generalplaner- und Architektenleistungen

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 050 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Nord-RPS

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEB11 Koblenz, Kreisfreie Stadt

NUTS code: DEB18 Neuwied

Main site or place of performance: Gemäß Übersicht Lose + Liegenschaften.

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber plant über zeitlich begrenzte Rahmenverträge Leistungen entsprechend HOAI, Teil 3 , Abschnitt 1 (hier überwiegend LPh 1-3 und 5-9) und Teil 4 für den Bauunterhalt (BUN) und für kleine Neu-, Um- und Erweiterungsbauten (KLB) an den BA-eigenen Liegenschaften in 3 Losen für den Zeitraum 01.01.2024 bis 31.12.2025 sowie zwei weitere Optionsjahre zu vergeben.

Gesucht werden Architektur- und/oder Ingenieurbüros, die aufgrund ihrer Kompetenz und Erfahrung mit den Regelwerken des öffentlichen Bauens vertraut sind und die Maßnahmen KLB bis zu 6 Mio. €, BUN auch darüber (brutto inkl. NK) unter Einhaltung der vereinbarten Qualitäten, Kosten, Terminen zuverlässig abwickeln und betreuen können.

Ein Anspruch auf ein Umsatzvolumen in bestimmter Höhe und ausschließliche Beauftragung innerhalb des Loses/Teilbereich des Loses besteht jedoch nicht (kein Exklusivitätsverhältnis).

Der Auftraggeber behält sich vor, die Lose zu verändern, soweit dies durch organisatorische Gründe erforderlich wird.

Die einzelnen Lose setzen sich jeweils aus einem oder mehrere RIM (RIM = Regionales Infrastruktur-Management) zusammen, die ihren Sitz innerhalb der jeweiligen Bezirke (Lose) haben. Die RIM bestehen i.d.R. aus mehreren Immo-Teams und betreuen i.d.R. mehrere Agenturbezirke mit jeweils mehreren Liegenschaften. Die Mitarbeiter der RIM sind Ansprechpartner vor Ort für Themen wie Baufreiheit, Gebäudezutritt während einer Baumaßnahme usw.

Die Projektsteuerung und Bauherrenvertretung erfolgt über die BA-Gebäude-, Bau- und Immobilienmanagement GmbH.

Der Mindestsatz der HOAI bildet die Preisobergrenze. Angebotene Honorarsätze oberhalb des Mindestsatzes der HOAI werden nicht gewertet.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Einseitiges Recht des Auftraggebers zur zweimaligen Verlängerung des Vertrages um jeweils 1 Jahr.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Nach einer Bewertung, die gemäß der Anforderungen des Bewerbungsbogens und des dementsprechenden Wertungsschemas der Vergabeunterlagen erstellt

wird. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten

Eignungskriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern gemäß § 75 Abs. 6 VgV durch Los getroffen werden.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Einseitiges Recht des Auftraggebers zur zweimaligen Verlängerung des Vertrages um jeweils 1 Jahr.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Eine Übersicht über die Einteilung der Lose und der in den Losen zu betreuenden Liegenschaften ist den Teilnahmeunterlagen beigelegt.

II.2. Description

II.2.1. Title

Ost-BY-1

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE224 Deggendorf

NUTS code: DE222 Passau, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Gemäß Übersicht Lose + Liegenschaften.

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber plant über zeitlich begrenzte Rahmenverträge Leistungen entsprechend HOAI, Teil 3 , Abschnitt 1 (hier überwiegend LPh 1-3 und 5-9) und Teil 4 für den Bauunterhalt (BUN) und für kleine Neu-, Um- und Erweiterungsbauten (KLB) an den BA-eigenen Liegenschaften in 3 Losen für den Zeitraum 01.01.2024 bis 31.12.2025 sowie zwei weitere Optionsjahre zu vergeben.

Gesucht werden Architektur- und/oder Ingenieurbüros, die aufgrund ihrer Kompetenz und Erfahrung mit den Regelwerken des öffentlichen Bauens vertraut sind und die Maßnahmen KLB bis zu 6 Mio. €, BUN auch darüber (brutto inkl. NK) unter Einhaltung der vereinbarten Qualitäten, Kosten, Terminen zuverlässig abwickeln und betreuen können.

Ein Anspruch auf ein Umsatzvolumen in bestimmter Höhe und ausschließliche Beauftragung innerhalb des Loses/Teilbereich des Loses besteht jedoch nicht (kein Exklusivitätsverhältnis). Der Auftraggeber behält sich vor, die Lose zu verändern, soweit dies durch organisatorische Gründe erforderlich wird.

Die einzelnen Lose setzen sich jeweils aus einem oder mehrere RIM (RIM = Regionales Infrastruktur-Management) zusammen, die ihren Sitz innerhalb der jeweiligen Bezirke (Lose) haben. Die RIM bestehen i.d.R. aus mehreren Immo-Teams und betreuen i.d.R. mehrere Agenturbezirke mit jeweils mehreren Liegenschaften. Die Mitarbeiter der RIM sind Ansprechpartner vor Ort für Themen wie Baufreiheit, Gebäudezutritt während einer Baumaßnahme usw.

Die Projektsteuerung und Bauherrenvertretung erfolgt über die BA-Gebäude-, Bau- und Immobilienmanagement GmbH.

Der Mindestsatz der HOAI bildet die Preisobergrenze. Angebotene Honorarsätze oberhalb des Mindestsatzes der HOAI werden nicht gewertet.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Einseitiges Recht des Auftraggebers zur zweimaligen Verlängerung des Vertrages um jeweils 1 Jahr.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Nach einer Bewertung, die gemäß der Anforderungen des Bewerbungsbogens und des dementsprechenden Wertungsschemas der Vergabeunterlagen erstellt

wird. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten

Eignungskriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern gemäß § 75 Abs. 6 VgV durch Los getroffen werden.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Einseitiges Recht des Auftraggebers zur zweimaligen Verlängerung des Vertrages um jeweils 1 Jahr.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Eine Übersicht über die Einteilung der Lose und der in den Losen zu betreuenden Liegenschaften ist den Teilnahmeunterlagen beigelegt.

II.2. Description

II.2.1. Title

Ost-BY-2

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE221 Landshut, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Gemäß Übersicht Lose + Liegenschaften.

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber plant über zeitlich begrenzte Rahmenverträge Leistungen entsprechend HOAI, Teil 3 , Abschnitt 1 (hier überwiegend LPh 1-3 und 5-9) und Teil 4 für den Bauunterhalt (BUN) und für kleine Neu-, Um- und Erweiterungsbauten (KLB) an den BA-eigenen Liegenschaften in 3 Losen für den Zeitraum 01.01.2024 bis 31.12.2025 sowie zwei weitere Optionsjahre zu vergeben.

Gesucht werden Architektur- und/oder Ingenieurbüros, die aufgrund ihrer Kompetenz und Erfahrung mit den Regelwerken des öffentlichen Bauens vertraut sind und die Maßnahmen KLB bis zu 6 Mio. €, BUN auch darüber (brutto inkl. NK) unter Einhaltung der vereinbarten Qualitäten, Kosten, Terminen zuverlässig abwickeln und betreuen können.

Ein Anspruch auf ein Umsatzvolumen in bestimmter Höhe und ausschließliche Beauftragung innerhalb des Loses/Teilbereich des Loses besteht jedoch nicht (kein Exklusivitätsverhältnis).

Der Auftraggeber behält sich vor, die Lose zu verändern, soweit dies durch organisatorische Gründe erforderlich wird.

Die einzelnen Lose setzen sich jeweils aus einem oder mehrere RIM (RIM = Regionales Infrastruktur-Management) zusammen, die ihren Sitz innerhalb der jeweiligen Bezirke (Lose) haben. Die RIM bestehen i.d.R. aus mehreren Immo-Teams und betreuen i.d.R. mehrere Agenturbezirke mit jeweils mehreren Liegenschaften. Die Mitarbeiter der RIM sind Ansprechpartner vor Ort für Themen wie Baufreiheit, Gebäudezutritt während einer Baumaßnahme usw.

Die Projektsteuerung und Bauherrenvertretung erfolgt über die BA-Gebäude-, Bau- und Immobilienmanagement GmbH.

Der Mindestsatz der HOAI bildet die Preisobergrenze. Angebotene Honorarsätze oberhalb des Mindestsatzes der HOAI werden nicht gewertet.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Einseitiges Recht des Auftraggebers zur zweimaligen Verlängerung des Vertrages um jeweils 1 Jahr.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Nach einer Bewertung, die gemäß der Anforderungen des Bewerbungsbogens und des dementsprechenden Wertungsschemas der Vergabeunterlagen erstellt

wird. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten

Eignungskriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern gemäß § 75 Abs. 6 VgV durch Los getroffen werden.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Einseitiges Recht des Auftraggebers zur zweimaligen Verlängerung des Vertrages um jeweils 1 Jahr.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Eine Übersicht über die Einteilung der Lose und der in den Losen zu betreuenden Liegenschaften ist den Teilnahmeunterlagen beigelegt.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nachweis der Berufszulassung oder ein diesem vergleichbarer Nachweis gemäß § 44 Abs.1 und 2 VgV i.V.m. § 75 Abs.1 und 2 VgV sowie § 46 Abs.3 Nr.6 VgV (Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung).

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

- Natürliche Personen, die gemäß den Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt" und/oder "Ingenieur" berechtigt sind und die uneingeschränkte Bauvorlageberechtigung (§ 68 BayBO oder vergleichbar) besitzen, bzw. diese durch eine(n) verantwortliche(n) Partner(in) erbringen können.
Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderung als "Architekt" und/oder "Ingenieur", wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstige Befähigungsnachweise verfügt, deren Anerkennung nach der Richtlinie 89/48/EWG des Rates gewährleistet ist.
- Juristische Personen, deren satzungsmäßiger Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist und der Aufgabenstellung entspricht, und wenn der verantwortliche Verfasser der Planung oder der gesetzliche Vertreter der juristischen Personen die gestellten Anforderungen erfüllen. Juristische Personen müssen die Namen und die beruflichen Qualifikationen der Personen angeben, die für die Erbringung der Dienstleistung verantwortlich sind.
- Arbeitsgemeinschaften, bei denen jedes Mitglied die Anforderungen erfüllt, die an die natürlichen oder juristischen Personen gestellt werden.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operatorsEnvisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/10/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 23/10/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/12/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

2025

VI.3. Additional information

Bei Bewerbung einer Bietergemeinschaft ist eine Bietergemeinschaftserklärung mit Benennung des bevollmächtigten Vertreters und Bestätigung der gesamtschuldnerischen Haftung im Auftragsfall vorzulegen.

.

Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind in einem Bewerbungsbogen zusammengefasst.

Es wird darum gebeten, die Bewerbung entsprechend der Gliederung des Bewerbungsbogens übersichtlich und geordnet zusammen zu stellen.

Fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen werden nachgefordert und sind vom Bewerber innerhalb von 6 Kalendertagen nach Zugang der Aufforderung der Vergabestelle vorzulegen. Dies gilt nicht, für die vorzulegenden Nachweise, die einer Punktebewertung unterliegen. Eine Nachreichung von Unterlagen mit dem Ziel der nachträglichen Verbesserung der erzielten Punkte ist ausgeschlossen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Die Vergabekammern des Bundes

Postal address: Villemombler Str. 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.Bund.de

Telephone: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Internet address: <http://bundeskartellamt.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/09/2023