

545386-2026 - Competition

Greece – Cleaning services – Πρόσκληση υποβολής προσφορών για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιριακών εγκαταστάσεων (Facility Management)

OJ S 150/2026 06/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.

Email: info@growthfund.gr

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Πρόσκληση υποβολής προσφορών για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιριακών εγκαταστάσεων (Facility Management)

Description: Πρόσκληση υποβολής προσφορών για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιριακών εγκαταστάσεων (Facility Management)

Procedure identifier: a94d1ebc-6ef3-4261-9bf4-6e37d62e3ac7

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919100 Cleaning services of office equipment, 90920000

Facility related sanitation services, 90911300 Window-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ 3-5 10561 ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ 3-5

Town: ΑΘΗΝΑ

Postcode: 10561

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

Additional information: Διευκρίνιση στην παράγραφο Δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής: Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών & Περιουσίας Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία με μοναδικό μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο και δραστηριότητά της είναι η διαχείριση χαρτοφυλακίου. Οι εταιρείες του χαρτοφυλακίου της - λοιπές θυγατρικές (και όχι η ίδια), είναι δημόσιες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε τομείς της ελληνικής οικονομίας, όπως υποδομές, μεταφορές κ.λπ.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation:

Corruption:

Fraud:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Grounds relating to the payment of taxes or social security contributions :

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Bankruptcy:

Grave professional misconduct:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Πρόσκληση υποβολής προσφορών για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιριακών εγκαταστάσεων (Facility Management)

Description: Πρόσκληση υποβολής προσφορών για την ανάθεση παροχής υπηρεσιών διαχείρισης κτιριακών εγκαταστάσεων (Facility Management)

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919100 Cleaning services of office equipment, 90920000

Facility related sanitation services, 90911300 Window-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

5.1.3. Estimated duration

Duration: 3 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Όλα τα Ενδιαφερόμενα Μέρη πρέπει να αποδείξουν ότι είναι εγγεγραμμένα για την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, ανάλογα με τη χώρα εγκατάστασής τους, μέσω της συμπλήρωσης του σχετικού τμήματος του ΕΕΕΣ. Ο επιτυχών ενδιαφερόμενος υποχρεούται να υποβάλει σχετική τεκμηρίωση σύμφωνα με το άρθρο XIII της παρούσας ΠΥΠ.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να δηλώσουν υπεύθυνα εγγράφως ότι τα τελευταία τρία (3) χρόνια και σύμφωνα με τα βιβλία και στοιχεία τους ο μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών είναι τουλάχιστον 400.000,00 Ευρώ

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Κάθε υποψήφιος θα πρέπει να υποβάλει πιστοποίηση σύμφωνα με τα πρότυπα ISO9001:2015, ISO 14001:2015 και ISO 45001:2018

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνει κατάλογο με τουλάχιστον 5 έργα στα οποία έχει συμμετάσχει τα τελευταία 3 έτη ο ενδιαφερόμενος (ΦΑΚΕΛΟΣ Α), αποδεικνύοντας μεγάλη εμπειρία στην εκτέλεση παρόμοιων υπηρεσιών. Ως παρόμοια έργα νοούνται συμβάσεις παροχής υπηρεσιών Facility Management ή/και καθαριότητας σε κτίρια γραφείων ή επαγγελματικών εγκαταστάσεων αντίστοιχης κλίμακας και πολυπλοκότητας. Ο κατάλογος πρέπει να περιλαμβάνει μια σύντομη περιγραφή των σχετικών υπηρεσιών που ανατέθηκαν και ολοκληρώθηκαν ή είναι σε εξέλιξη καθώς και τη διάρκεια της εργασίας (ημερομηνία έναρξης & ημερομηνία λήξης).

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Για την εκπλήρωση των κριτηρίων επιλογής, ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος μπορεί επίσης να επικαλείται την επάρκεια άλλων οντοτήτων, ανεξάρτητα από τη νομική φύση των δεσμών που έχει μαζί τους. Όσον αφορά τα τεχνικά και επαγγελματικά κριτήρια επιλογής, ο προσφέρων μπορεί να βασίζεται στην επάρκεια άλλων οντοτήτων εφόσον οι εν λόγω οντότητες θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτείται η εν λόγω επάρκεια.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: English

Deadline for requesting additional information: 06/09/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: www.growthfund.gr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: www.growthfund.gr

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: English, Greek

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/09/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.

Information about review deadlines: Ως ορίζεται στο Ελληνικό δίκαιο

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.

Registration number: 140358160000

Department: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Postal address: ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ 3-5

Town: ΑΘΗΝΑ

Postcode: 10561

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

Contact point: Προμηθειών

Email: info@growthfund.gr

Telephone: +302100106900

Internet address: www.growthfund.gr

Information exchange endpoint (URL): <https://growthfund.gr/>

Buyer profile: www.growthfund.gr

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a9c23a13-3767-405a-8a51-a17583a423e7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/08/2026 13:46:31 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Greek

Notice publication number: 545386-2026

OJ S issue number: 150/2026

Publication date: 06/08/2026