

Germany-Ellwangen: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 222/2020 13/11/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Ellwangen

Postal address: Spitalstraße 4

Town: Ellwangen/Jagst

NUTS code: DE11D Ostalbkreis

Postal code: 73479

Country: Germany

Contact person: RAe Prof. Dr. Rauch & Partner mbB

E-mail: vergabe@prof-rauch-baurecht.de

Telephone: +49 94129734-10

Fax: +49 94129734-11

Internet address(es):Main address: www.ellwangen.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Ellwangen_Erweiterung/Neubau KiTa Neunheim_Arch

Reference number: 200/20

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Kindertagesstätte in Neunheim soll entweder umgebaut und erweitert werden oder neugebaut und der Bestand abgerissen werden. In beiden Fällen sind zudem Umbauarbeiten im Schulbereich notwendig.

Die beiden Varianten stellen sich wie folgt dar:

Variante 1:

Abriss des bestehenden Kindergartengebäudes (Wabenbau) und Neubau eines Kindergartens. Hierbei wäre zu überlegen, inwieweit dieser Neubau an das Gebäude der best. Schule anzubauen wäre und dabei die Fluchtwegsituation der Schule im Obergeschoß verbessert wird. Ggf. könnte die bereits gegebene Barrierefreiheit der Schule durch den vorh. Aufzug bei einem 2-geschossigen Kindergartenneubau mit genutzt werden, sofern dieser Neubau an das best. Schulgebäude angebaut oder in Verbindung mit diesem errichtet wird.

Variante 2:

Sowohl das bestehende Kindergartengebäude als auch die durch den Kindergarten genutzten Flächen in der Schule werden umgebaut bzw. komplett saniert und durch einen Verbindungsbau erweitert.

Dennoch wäre auch bei der Variante 2 die Fluchtwegsituation des Schulgebäudes im OG zu verbessern.

Bei beiden Varianten ist der Zugang zu den Schülertoiletten im Schulgebäude einzuhausen, so dass diese Toiletten ohne Verlassen des Schulgebäudes genutzt werden können. Ebenso ist bei beiden Varianten eine Höherdimensionierung der Gebäude- und Grundstücksentwässerung bis zum öffentlichen Kanalnetz sowie eine Sanierung des vorhandenen Parkplatzes und der Zuwegung erforderlich..

Im Rahmen des Verfahrens werden vorliegend die Leistungsphasen 1-9 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude u. Innenräume (gem. § 34 Abs. 3 HOAI i.V.m. Anl. 10 Nr. 10.1) sowie die Leistungsphasen 1-9 des Leistungsbildes Freianlagen (gem. § 39 Abs. 3 HOAI i.V.m. Anl. 11 Nr. 11.1) vergeben. Bei der Variante 1 ist der Abbruch des Bestandsgebäudes ebenfalls vom Architekten zu betreuen. Bei der Variante 2 ist es Aufgabe des Architekten, sich auch um die Containeranlage zur Auslagerung des Kindergartenbetriebs und der übergangsweisen Unterbringung zu kümmern. In beiden Varianten werden zudem noch folgende Besondere Leistungen beauftragt:

- Untersuchung alternativer Lösungen (Umbau oder Neubau) in Lph. 2,
- Überwachung Mängelbeseitigung in Lph. 9,
- Gebäudebestandsdokumentation für den späteren Betrieb,
- Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 251 667,20 EUR / Highest offer: 311 999,75 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71210000 Advisory architectural services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71251000 Architectural and building-surveying services, 71220000 Architectural design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE11D Ostalbkreis

Main site or place of performance: 73479 Ellwangen/Jagst Erfüllungsort für die Leistungen des Auftragnehmers ist die Baustelle, soweit die Leistungen dort zu erbringen sind, im Übrigen der Sitz des Auftraggebers.

II.2.4. Description of the procurement

Die Kindertagesstätte in Neunheim soll entweder umgebaut und erweitert werden oder neugebaut und der Bestand abgerissen werden. In beiden Fällen sind zudem Umbauarbeiten im Schulbereich notwendig.

Eine Erweiterung soll folgende Faktoren berücksichtigen:

- schwierige Bestandskonstruktion (Wabengrundriss und Stahlkonstruktion),
- Verbesserung Fluchtwegesituation des Schulgebäudes, insbesondere im Obergeschoss,
- Verbindung der beiden Baukörper Schule und Kindergarten,
- Schonung der vorhandenen Außenanlagen/Spielflächen südlich des best. Kindergartens,
- Abbildung des gesamten, nach KVJS erforderlichen Raumprogramms
- Barrierefreiheit in der Kindertagesstätte,
- Einhausung des bestehenden Zugangs zu den Schülertoiletten im Schulgebäude, so dass diese ohne Verlassen des Schulgebäudes genutzt werden können.

Aus Sicht der Stadt Ellwangen gilt es für vorgenannte Kriterien 2 mögliche Varianten zu untersuchen:

Variante 1:

Abriss des bestehenden Kindergartengebäudes (Wabenbau) und Neubau eines Kindergartens. Hierbei wäre zu überlegen, inwieweit dieser Neubau an das Gebäude der best. Schule anzubauen wäre und dabei die Fluchtwegsituation der Schule im Obergeschoß verbessert wird. Ggf. könnte die bereits gegebene Barrierefreiheit der Schule durch den vorh. Aufzug bei einem 2-geschossigen Kindergarten-Neubau mit genutzt werden, sofern dieser Neubau an das best. Schulgebäude angebaut oder in Verbindung mit diesem errichtet wird.

Variante 2:

Sowohl das bestehende Kindergartengebäude als auch die durch den Kindergarten genutzten Flächen in der Schule werden umgebaut bzw. komplett saniert und durch einen Verbindungsbau erweitert.

Dennoch wäre auch bei der Variante 2 die Fluchtwegsituation des Schulgebäudes im OG zu verbessern.

Bei beiden Varianten ist der Zugang zu den Schülertoiletten im Schulgebäude einzuhausen, so dass diese Toiletten ohne Verlassen des Schulgebäudes genutzt werden können. Ebenso ist bei beiden Varianten eine Höherdimensionierung der Gebäude- und Grundstücksentwässerung bis zum öffentlichen Kanalnetz sowie eine Sanierung des vorhandenen Parkplatzes und der Zuwegung erforderlich..

Bisher sind folgende Fristen seitens der Stadt Ellwangen/Jagst vorgesehen, die auch in Abhängigkeit der eingehenden Förderzusagen und notwendigen Beschlüsse vertragsrelevant werden sollen:

- Vorlage zur Beschlussfassung ob Umbau oder Abriss und Neubau / LPH 2 bis 15.3.2021;
- Vorlage LPH 4 samt Kostenberechnung und Erläuterungsbericht: bis 15.10.2021;
- Vorlage LPH 5 sowie Farb- und Materialkonzept: bis 1.7.2022;
- Vorlage LPH 6 und 7 (1. Paket) für Rohbauarbeiten und ggf. Nassputz: bis 1.9.2022.

Baubeginn: Herbst 2022.

- Vorlage LPH 6 und 7 (2. Paket) sämtliche Ausbauarbeiten: bis 10.1.2023.

Inbetriebnahme: 1.9.2024.

Im Rahmen des Verfahrens werden vorliegend die Leistungsphasen 1-9 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude u. Innenräume (gem. § 34 Abs. 3 HOAI i.V.m. Anl. 10 Nr. 10.1) sowie die Leistungsphasen 1-9 des Leistungsbildes Freianlagen (gem. § 39 Abs. 3 HOAI i.V.m. Anl. 11 Nr. 11.1) vergeben. Bei der Variante 1 ist der Abbruch des Bestandsgebäudes ebenfalls vom Architekten zu betreuen. Bei der Variante 2 ist es Aufgabe des Architekten, sich auch um die Containeranlage zur Auslagerung des Kindergartenbetriebs und der übergangsweisen Unterbringung zu kümmern. In beiden Varianten werden zudem noch folgende Besondere Leistungen beauftragt:

- Untersuchung alternativer Lösungen (Umbau oder Neubau) in Lph. 2;
 - Überwachung Mängelbeseitigung in Lph. 9;
 - Gebäudebestandsdokumentation für den späteren Betrieb;
 - Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen.
- Ausführliche Beschreibung der Aufgabenstellung siehe Vergabeunterlagen.

II.2.5. Award criteria

- Quality criterion - Name: 1 Angaben zur Arbeitsweise / Weighting: 40
- Quality criterion - Name: 2 Verfügbarkeit / Weighting: 10
- Quality criterion - Name: 3 Personaleinsatzplan / Weighting: 5
- Quality criterion - Name: 4 Berufserfahrung des zum Einsatz kommenden Personals / Weighting: 10
- Quality criterion - Name: 5 Eindruck der Kompetenz des Teams (ins. PL und BL) / Weighting: 10
- Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

- Options: yes
- Description of options:
- Stufenweise Beauftragung:
- Stufe 1: Leistungsphasen 1 u. 2;
 - Stufe 2: Leistungsphasen 3 u. 4;
 - Stufe 3: Leistungsphasen 5, 6 u. 7;
 - Stufe 4: Leistungsphasen 8 u. 9.

II.2.13. Information about European Union funds

- The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
- no

II.2.14. Additional information

- In der oben genannten Vertragslaufzeit ist auch die Lph. 9 enthalten. Vorgesehener Termin für die Fertigstellung des Bauvorhabens ist September 2024..
- Pläne sowie weitere Unterlagen, werden den Bewerbern in den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellt.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 139-342548](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: härtner ito architekten PartGmbB

Postal address: Tübinger Straße 83a

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70178

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 251 667,20 EUR / Highest offer: 311 999,75 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YHYDG47

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig (§ 160 Abs. 3 GWB), soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat;
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/11/2020