

Germany-Bad Schussenried: Architectural and related services**OJ S 222/2020 13/11/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ZfP Südwürttemberg

Postal address: Pfarrer-Leube-Straße 29

Town: Bad Schussenried

NUTS code: DE142 Tübingen, Landkreis

Postal code: 88427

Country: Germany

Contact person: kohler grohe architekten (Verfahrensbetreuer), Simone Bohsung

E-mail: simone.bohsung@kohlergrohe.de

Telephone: +49 71176963932

Internet address(es):Main address: <http://www.zfp-web.de>Address of the buyer profile: <https://www.zfp-ausschreibung.de/>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

88529_003_Kloster_Zwiefalten_VgV_Architektenleistung

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das ZfP Südwürttemberg bietet zwischen Stuttgart und dem Bodensee auf allen Gebieten der Psychiatrie, Psychotherapie und Psychosomatik ein flächendeckendes Hilfesystem. An mehr als 20 Standorten zwischen Stuttgart und dem Bodensee werden Stationen, Tageskliniken und Ambulanzen, Werkstätten, Heime und Wohngruppen vorgehalten.

Das Klostergebäude Nr. 3 am Standort Zwiefalten, der sogenannte Refektfraterbau, soll umgebaut werden. Derzeit ist das 4-geschossige Gebäude jeweils geschossweise durch 4 Stationen belegt: Alterspsychiatrie, Sozialpsychiatrie, Suchterkrankung und Allgemeine Psychiatrie.

Die Generalsanierung des Gebäudes Nr. 3 soll bei laufendem Betrieb und in 4 Bauabschnitten erfolgen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE148 Ravensburg

Main site or place of performance: Zwiefalten

II.2.4. Description of the procurement

Der Refektfraterbau ist Teil des denkmalgeschützten Gebäudekomplexes des Klosters Zwiefalten und besteht aus dem Südflügel „Refektbau“ und dem unmittelbar anschließenden Zwischentrakt, dem „Fraterbau“, der teilunterkellert ist. Der Refektfraterbau ist für die Kliniknutzung freigegeben.

Die beiden Flügel wurden zwischen 1693 und 1700 erbaut.

Der Refektbau schließt Richtung Westen unmittelbar an das Gebäude Nr. 2, den sog. Gastbau an und Richtung Osten an das Gebäude 4, den Garten – und Forstbau. Der Fraterbau schließt an das Zwiefalter Münster an.

2005 - 2007 wurde der Refekt-Fraterbau generalsaniert und um die „Station 3051“, einen eingeschossigen Baukörper, erweitert.

Die Bauteile des Gebäudes können wie folgt beschrieben werden:

- Konstruktive Merkmale: Massivbau,
- Außenwände: Bruchstein- und Backsteinmauerwerk 0,30 bis 1,20 Meter,
- Trennwände: Bruchstein- und Backsteinmauerwerk 0,115 bis 0,80 Meter,
- Decken: Massiv- und Holzbalkendecke,
- Dach: Walm- und Satteldächer,
- Dachdeckung: Ziegeldeckung,
- Treppen: Werksteintreppen.

Die Sanierung ist in 4 Bauabschnitten vorgesehen:

- Umbau 1. BA / Station 1 (Erdgeschoss),
- Umbau 2. BA / Station 2 (1 Obergeschoss),
- Umbau 3. BA / Station 3 (2 Obergeschoss),
- Umbau 4. BA / Station 4 (Dachgeschoss).

Während der Sanierung ist das Gebäude immer von drei Stationen belegt. Besondere Sorgfalt gegenüber den Patienten muss eingehalten werden.

Die Patienten werden zukünftig in Doppelzimmern untergebracht. Die vorhandenen Nasszellen in den Patientenzimmern müssen angepasst und erneuert werden.

Folgende Maßnahmen sind u.a. geplant:

- Modernisierung (z.B. Einbau von Bädern, WCs u. ä.),
- Weitere Funktionsbereiche sollen eingeplant werden, d. h.,
- Einbau von Büros,
- Instandsetzung der Fußböden, Decken und Innentüren,

- Instandsetzung durch Malerarbeiten,
 - Maßnahmen des baulichen Brandschutzes,
 - Sanierung HLSK und der Elektroinstallation (wurden 2005 bis 2007 komplett erneut).
- Für die Leistungsphasen 1 bis 3, HOAI, und optional 4 bis 9 wird ein Architekt gesucht, der in kooperativer Zusammenarbeit mit dem Bauherrn das Gebäude plant.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektorganisation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung und Vorgehensweise durch den Projektleiter / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Projektmanagement / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Gesamteindruck / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Für die Abgabe des Teilnahmeantrags sollten die vorgegebenen Bewerbungsbögen verwendet und elektronisch in Textform auf der Vergabepattform eingereicht werden. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Rügen sind ausschließlich an die unter Ziffer I.1) genannten Stellen zu senden. Weitere Termine: Verhandlungen am 11.12.2019, nachmittags.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 189-459899](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

88529_003_Kloster_Zwiefalten_VgV_Architektenleistung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/07/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bewerbergemeinschaft Walk Generalplaner

Postal address: Seestraße

Town: Reutlingen

NUTS code: DE141 Reutlingen

Postal code: 72761

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architekturbüro Reinhardt+ Zyschka

Postal address: Bittenfelderweg 7

Town: Ravensburg

NUTS code: DE148 Ravensburg

Postal code: 88214

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Die für die Abgabe eines Teilnahmeantrags erforderlichen Unterlagen können mit und ohne Registrierung unter dem unter I.3) angegebenen Link kostenlos angesehen und heruntergeladen werden.

Teilnahmeanträge sind ausschließlich elektronisch über die unter I.3) angegebene Vergabepattform in Textform i.S.v. § 11 EU Abs. 4 VOB/A, § 126b BGB einzureichen. Es ist unzulässig, Teilnahmeanträge unmittelbar an die unter I.1) angegebene Kontaktstelle zu senden.

Rückfragen müssen ebenfalls über die unter I.3) angegebene Vergabepattform gestellt werden. Die — anonymisierten — Rückfragen und Antworten und etwaige Änderungen und Ergänzungen der Unterlagen für das Vergabeverfahren werden nur auf der Vergabepattform unter dem unter I.3) angegebenen Link zur Verfügung gestellt. Alle Interessenten müssen sich

daher regelmäßig selbst unter dem angegebenen Link informieren, ob Rückfragen und Antworten, Änderungen oder Ergänzungen zur Verfügung eingestellt wurden, die dann bei der Erstellung der Teilnahmeanträge zu beachten sind.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

Telephone: +49 7219268730

Internet address: <http://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/11/2020