

France-Troyes: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 174/2023 11/09/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: troyes aube habitat

National registration number: 34149806100017

Postal address: 47 rue Louis Ulbach

Town: Troyes

NUTS code: FRF22 Aube

Postal code: 10000

Country: France

E-mail: marches-oph-siaba@troyes-aube-habitat.fr

Telephone: +33 325711717

Internet address(es):Main address: <http://www.troyes-aube-habitat.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-publics.info>**I.1. Name and addresses**Official name: société Immobilière et d'aménagement du Bar sur Aube et de l'aube (Siaba) :
service des marchés

Postal address: 7 rue Jean-Louis Delaporte

Town: Troyes

NUTS code: FRF22 Aube

Postal code: 10000

Country: France

E-mail: marches-oph-siaba@troyes-aube-habitat.fr

Telephone: +33 325711717

Internet address(es):Main address: <http://www.troyes-aube-habitat.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-publics.info>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

marché d'exploitation des installations collectives de chauffage, de production d'ecs, et de surpresseurs de Troyes Aube Habitat et de la Siaba, et travaux planifiés - lot no3
Reference number: 2023-01-0081

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

troyes Aube Habitat agit en qualité de coordonnateur du groupement de commandes constitué avec la Siaba. Le présent contrat concerne un marché Global de Performance au sens de l'article L2171-3 du code de la commande publique. Il comprend l'exploitation des installations de chauffage, eau chaude sanitaire, ventilation et climatisation + travaux, pour le compte de Troyes Aube Habitat et de la Siaba. La consultation fait suite à une procédure initiale déclarée partiellement sans suite pour motif d'infructuosité. Le marché débutera :- le 01/10/2023 (11 chaufferies)- le 01/10/2024 pour l'ancien patrimoine Aube Immobilier (3 chaufferies) la date d'échéance du marché est fixée au 30/06/2032 pour l'ensemble des installations

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 755 811,49 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF22 Aube

Main site or place of performance: troyes et Rosières près Troyes 10000 Troyes

II.2.4. Description of the procurement

troyes Aube Habitat agit en qualité de coordonnateur du groupement de commandes constitué avec la Siaba. Le présent contrat concerne un marché Global de Performance au sens de l'article L2171-3 du code de la commande publique. Il comprend l'exploitation des installations de chauffage, eau chaude sanitaire, ventilation et climatisation + travaux, pour le compte de Troyes Aube Habitat et de la Siaba. La consultation fait suite à une procédure initiale déclarée partiellement sans suite pour motif d'infructuosité. Le marché débutera :- le 01/10/2023 (11 chaufferies)- le 01/10/2024 pour l'ancien patrimoine Aube Immobilier (3 chaufferies) la date d'échéance du marché est fixée au 30/06/2032 pour l'ensemble des installations

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique fondée sur le mémoire explicatif / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de confier au titulaire, sans publicité ni mise en concurrence préalable, d'autres marchés publics négociés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont été confiées dans le cadre du présent marché

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 112-351380](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 20231135

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: dalkia

Postal address: 37 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

Town: Saint-Andre Lez Lille

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59350
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 755 811,49 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Châlons-En-Champagne
Postal address: 25, rue du Lycée
Town: Châlons-en-Champagne
Postal code: 51036
Country: France
E-mail: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr
Telephone: +33 326668687
Fax: +33 326210187

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel, depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L 551-1 à L.551-12 et R 551-1 à R.551-6 du code de justice administrative) ;-
référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution, ou à défaut de la publication, 6 mois à compter de la signature du contrat (articles L551-13 à L. 551-23 et R551-7 à R.551-10 de code de la justice administrative) ;- recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées ;- recours pour excès de pouvoir contre la décision de rejet de l'offre dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet et jusqu'à la signature du marché (articles R 421-1 à R421-7 du code de justice administrative)

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/09/2023