

Denmark-Copenhagen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 193/2022 06/10/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Nordkysten

National registration number: 18443481

Postal address: Havneholmen 21

Town: København V

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Postal code: 1561

Country: Denmark

Contact person: Lis Strunge

E-mail: lsa@emcon.dk

Internet address(es):

Main address: www.bdk.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://app.byggeprojekt.dk/public/1855-124-005-B_Renovering_Svinget

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Totalrådgiverudbud vedrørende renovering af facade og vinduer, installationer, kloak og ventilationsforhold for Svinget 20-52, 3060 Espergærde

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Udbuddet omfatter totalrådgivning i forbindelse med renovering af facade og vinduer, installationer, kloak og ventilationsforhold.

Opgaven er godkendt i beboerdemokratiet og omfatter:

- Efterisolering af facader, gavle og lette facader.
- Udskiftning af alle vinduer og altandøre.
- Nedtagning af forsatsvægge i lejligheder.
- Udskiftning af faldstammer og vandinstallationer.
- Etablering af mekanisk ventilation fra lejligheder.
- Renovering af udvendige kældertrapper.
- Etablering af ventilation fra kælder og udbedring af isolering mellem krybekælder og beboelse.
- Renovering af hele kloaksystemet.
- Etablering af LAR inkl. terrænregulering.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Main site or place of performance: Svinget 20-52, 3060 Espergærde

II.2.4. Description of the procurement

Totalrådgiveren skal varetage færdigprojektering, udbud, AMK P og B, tilsyn, byggeledelse, beboerkoordinering, aflevering og 1. års gennemgang.

Rådgivningen tager udgangspunkt i hovedentreprise med mindst 5 bydende, med baggrund i EU-udbud med prækvalifikation.

De obligatoriske udelukkelsesgrunde er gældende i dette udbud, jf. udbudslovens §§ 135 - 136. Herudover finder den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 anvendelse. Ansøgningen vil ikke blive taget i betragtning, hvis ansøgeren er omfattet af disse udelukkelsesgrunde og ansøgeren ikke efterfølgende dokumenterer sin pålidelighed i overensstemmelse med udbudslovens § 138.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Løsningsforslag / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Organisation og kompetencer / Weighting: 40

Price - Weighting: 35

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

På udbudstidspunktet er tidsplanen baseret på et skøn, men kan blive reguleret grundet projekt- og myndighedsmæssige forhold, som ikke er kendt d.d.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis mere end 5 ansøgere vurderes egnede, vil Bygherre foretage en udvælgelse blandt de egnede ansøgere. Udvalgelsen af ansøgere vil ske på baggrund af ansøgerens referencer for større renoveringer af alment byggeri af sammenlignelig størrelse eller større både arealmæssigt og økonomisk samt med et sammenligneligt antal boliger.

Ved udvalgelsen vil der blive lagt vægt på i hvor høj grad, referencerne viser erfaring med følgende:

- Totalrådgivning, hvor ansøgeren varetager rollen
- Ny ventilation, i eksisterende byggeri
- Udvendig efterisolering af facader, hvor efterisolering af tilsvarende byggeri vægter højere
- Omlægning til lokal afledning af regnvand i eksisterende byggerier
- Beboede lejligheder uden genhusning.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

Gennemsnitlig soliditetsgrad på 15 % i de seneste tre regnskabsår, soliditetsgrad forstået som (egenkapital/passiver) x 100 %

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Til brug for udvalgelsen bedes ansøger oplyse referencer, som dokumenterer ansøgers tekniske og faglige formåen for så vidt angår:

Totalrådgivning i form af ingeniørfaglig og arkitektfaglig rådgivning, projekteringsledelse, byggeledelse, beboerkoordinering og AMK (B og P) i forbindelse med renovering/vedligehold af boliger, herunder føl-gende ydelser:

1. Totalrådgivning,
2. Arkitektrådgivning,
3. Ingeniørrådgivning.

De referencer, som ansøger fremsender til brug for udvalgelsen, bør indeholde oplysninger om:

- Bygherrens navn samt mail og tlf.nr. til kontaktperson
- Adresse
- Formål med renovering/vedligehold
- Etageareal inkl. kælder /antal boliger

- Projektsum – håndværkerudgifter og honorarstørrelse – alle beløb inkl. moms
- Kort beskrivelse af indhold og samarbejdsform
- Kort beskrivelse af hvilke roller og opgaver ansøgeren har varetaget

Ansøgerne må oplyse maksimalt 4 referencer og det er ansøgerens ansvar, at referencerne dækker de ovenfor opstillede ydelser 1-3. En reference kan dække flere ydelser. Hvis der afleveres mere end 4 referencer medfører det dog ikke at ansøgningen er ukonditionsmæssig, men at der alene lægges vægt på de 4 første.

Referencerne må ikke være ældre end 5 år, beregnet fra tidspunktet for afslutning af de ydelser, der er omfattet af referencen.

Referencerne kan vedlægges ansøgningen i et selvstændigt dokument som bilag til ESPD. En reference bør ikke fylde mere end 2 A4-sider.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der stilles ikke mindstekrav til teknisk og faglig egnethed.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kontrakten indgås på baggrund af ABR18.

Sociale klausuler er en del af kontrakten.

Opgaven gennemføres efter Lov om almene boliger med tilhørende bekendtgørelser, cirkulærer og vejledninger, samt krav fra myndigheder og forsyningsselskaber.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/11/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 15/11/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405708

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er):

I henhold til bekendtgørelse nr. 593 af den 2. juni 2016 af lov om Klagenævnet for Udbud skal en klage over ikke at være blevet udvalgt være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. Klager over andre forhold, fx over ikke at være blevet tildelt rammeaftalen, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter ordregivers offentliggørelse af bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en rammeaftale.

Klager skal være opmærksom på, at samtidigt med indgivelse af klage til Klagenævnet for Udbud skal klager underrette indklagede (ordregiver) skriftligt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobssens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/10/2022