

Germany-Schwedt/Oder: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 174/2023 11/09/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Schwedt/Oder

Postal address: Dr.-Th.-Neubauer-Straße 5

Town: Schwedt/Oder

NUTS code: DE40I Uckermark

Postal code: 16303

Country: Germany

Contact person: Baucontrolling und Vergabestelle

E-mail: [vergabestelle.stadt@schwedt.de](mailto:vergabestelle.stadt@schwedt.de)

Telephone: +49 3332446-310

Fax: +49 3332446-243

**Internet address(es):**

Main address: [www.schwedt.eu](http://www.schwedt.eu)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD86LTW/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YD86LTW>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Baufachliche Prüfung und städtebauliche Beratungs- und Prüfungsleistungen für die Stadt Schwedt/Oder

Reference number: D 42/2023

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3.**

## **Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Der Auftragnehmer hat folgende Leistungsschritte zu erbringen:

a) Plausibilitätsprüfung von Förderanträgen für Gebäude, Straßen, Wege, Plätze, Grünflächen, Stadtparkflächen, Kinderspielplätze, private Freiflächen und

Ordnungsmaßnahmen

- > Prüfung der Vollständigkeit der Antragsunterlagen,
  - > Beratung der Antragsteller zum Förderprogramm und zur Förderrichtlinie,
  - > Besichtigung der örtlichen Gegebenheiten,
  - > Bausubstanzuntersuchung bzw. Prüfung des geplanten Leistungsumfanges,
  - > Berücksichtigung von städtebaulichen/denkmalpflegerischen Stellungnahmen,
  - > Ermittlung der förderfähigen Baukosten entsprechend den vom Land Brandenburg vorgegebenen Kostenansätzen,
  - > Ermittlung der förderfähigen Baunebenkosten im Rahmen eines pauschalen Ansatzes,
  - > Berücksichtigung von Vorteilen aus der Mehrwertsteuroption,
  - > Erarbeitung von Empfehlungen an die Bewilligungsbehörde zur Entscheidung über Ausnahmeregelungen oder zur Einzelfallentscheidung,
  - > Ermittlung der Förderbeträge (Baukostenzuschüsse, abgezinste Aufwendungszuschüsse) und des Zuwendungsbedarfs,
  - > Bearbeitung von Kostenerhöhungsanträgen und Änderungsanträgen auch während der Realisierungsphase,
  - > Abstimmung der Kostenübersicht und Terminpläne mit den Antragstellern, Fotodokumentation,
  - > Zusammenfassung der Unterlagen und Erstellung eines Prüfberichtes.
- b) Begleitende Baukontrolle bei Weitergabe der Fördermittel an Dritte
- > Begehung der Objekte zur stichprobenhaften Überprüfung der Ausführung der unter a) beschriebenen und vertraglich vereinbarten Maßnahmen,
  - > Erfassung von verdeckten Bauleistungen und Prüfung von Mehrkosten- und Änderungsanträgen,
  - > auf Grundlage von Zahlungsabforderungen der Förderungsempfänger: Feststellung des aktuellen Bautenstandes als Voraussetzung für die Freigabe von Fördermitteln (in der Regel vier Zahlungen),
  - > Information der Bewilligungsbehörde bei wesentlichen Abweichungen der Bauausführung gegenüber den in a) beschriebenen Maßnahmen,
  - > baufachliche Begleitung zu Vergabefragen gemäß vergaberechtlichen Regelungen.
- c) Prüfung von Schlussrechnungen gemäß VV zu § 44 LHO
- > Schlussabnahme der Bauleistungen vor Ort,
  - > Prüfung der Vollständigkeit der eingereichten Belege und Unterlagen,
  - > Prüfung der rechnerischen Richtigkeit der Rechnungsübersicht,
  - > Überprüfung der Förderfähigkeit der in Rechnung gestellten Bauleistungen, ggf. Ermittlung der förderfähigen Rechnungspositionen,
  - > formale Prüfung der eingereichten Belege gemäß vergaberechtlichen Regelungen,
  - > Feststellung, ob die gemäß a) beschriebenen Bauleistungen vollständig durch Rechnungen belegt sind und die gemäß Architektenvertrag vereinbarten Leistungsphasen durch Rechnungen nachgewiesen sind,
  - > Überprüfung der Vergabeart gemäß dem aktuellen Vergaberecht,
  - > Feststellung von nicht förderfähigen Rabatten, Skonti u. a. nicht förderfähigen Positionen,
  - > Kennzeichnung der Rechnungen mit einem Prüfvermerk,

- > Feststellung der förderfähigen Baukosten und abschließende Berechnung der Förderbeträge,
- > Überprüfung, ob die Stellungnahmen beteiligter Fachämter bei der Bauausführung berücksichtigt wurden, und Einbeziehung der Stellungnahmen in das Prüfergebnis,
- > Darstellung der Prüfergebnisse und Erstellung eines Prüfberichtes.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71300000 Engineering services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE40I Uckermark

Main site or place of performance: Stadt Schwedt/Oder, FB 3.4, Abt. Baucontrolling und Vergabestelle Dr.-Th.-Neubauer-Straße 5 16303 Schwedt/Oder

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Der Auftragnehmer hat folgende Leistungsschritte zu erbringen:

- a) Plausibilitätsprüfung von Förderanträgen für Gebäude, Straßen, Wege, Plätze, Grünflächen, Stadtparkflächen, Kinderspielplätze, private Freiflächen und Ordnungsmaßnahmen
  - > Prüfung der Vollständigkeit der Antragsunterlagen,
  - > Beratung der Antragsteller zum Förderprogramm und zur Förderrichtlinie,
  - > Besichtigung der örtlichen Gegebenheiten,
  - > Bausubstanzuntersuchung bzw. Prüfung des geplanten Leistungsumfanges,
  - > Berücksichtigung von städtebaulichen/denkmalpflegerischen Stellungnahmen,
  - > Ermittlung der förderfähigen Baukosten entsprechend den vom Land Brandenburg vorgegebenen Kostenansätzen,
  - > Ermittlung der förderfähigen Baunebenkosten im Rahmen eines pauschalen Ansatzes,
  - > Berücksichtigung von Vorteilen aus der Mehrwertsteueroption,
  - > Erarbeitung von Empfehlungen an die Bewilligungsbehörde zur Entscheidung über Ausnahmeregelungen oder zur Einzelfallentscheidung,
  - > Ermittlung der Förderbeträge (Baukostenzuschüsse, abgezinste Aufwendungszuschüsse) und des Zuwendungsbedarfs,
  - > Bearbeitung von Kostenerhöhungsanträgen und Änderungsanträgen auch während der Realisierungsphase,
  - > Abstimmung der Kostenübersicht und Terminpläne mit den Antragstellern, Fotodokumentation,
  - > Zusammenfassung der Unterlagen und Erstellung eines Prüfberichtes.
- b) Begleitende Baukontrolle bei Weitergabe der Fördermittel an Dritte
  - > Begehung der Objekte zur stichprobenhaften Überprüfung der Ausführung der unter a) beschriebenen und vertraglich vereinbarten Maßnahmen,
  - > Erfassung von verdeckten Bauleistungen und Prüfung von Mehrkosten- und Änderungsanträgen,
  - > auf Grundlage von Zahlungsabforderungen der Förderungsempfänger: Feststellung des aktuellen Bautenstandes als Voraussetzung für die Freigabe von Fördermitteln (in der Regel vier Zahlungen),

- > Information der Bewilligungsbehörde bei wesentlichen Abweichungen der Bauausführung gegenüber den in a) beschriebenen Maßnahmen,
- > baufachliche Begleitung zu Vergabefragen gemäß vergaberechtlichen Regelungen.
- c) Prüfung von Schlussrechnungen gemäß VV zu § 44 LHO
- > Schlussabnahme der Bauleistungen vor Ort,
- > Prüfung der Vollständigkeit der eingereichten Belege und Unterlagen,
- > Prüfung der rechnerischen Richtigkeit der Rechnungsübersicht,
- > Überprüfung der Förderfähigkeit der in Rechnung gestellten Bauleistungen, ggf. Ermittlung der förderfähigen Rechnungspositionen,
- > formale Prüfung der eingereichten Belege gemäß vergaberechtlichen Regelungen,
- > Feststellung, ob die gemäß a) beschriebenen Bauleistungen vollständig durch Rechnungen belegt sind und die gemäß Architektenvertrag vereinbarten Leistungsphasen durch Rechnungen nachgewiesen sind,
- > Überprüfung der Vergabeart gemäß dem aktuellen Vergaberecht,
- > Feststellung von nicht förderfähigen Rabatten, Skonti u. a. nicht förderfähigen Positionen,
- > Kennzeichnung der Rechnungen mit einem Prüfvermerk,
- > Feststellung der förderfähigen Baukosten und abschließende Berechnung der Förderbeträge,
- > Überprüfung, ob die Stellungnahmen beteiligter Fachämter bei der Bauausführung berücksichtigt wurden, und Einbeziehung der Stellungnahmen in das Prüfergebnis,
- > Darstellung der Prüfergebnisse und Erstellung eines Prüfberichtes.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 25%

Quality criterion - Name: Abstimmungen/Zusammenarbeit/Aufgabenverständnis / Weighting: 25%

Quality criterion - Name: Kosten-, Qualitäts-, Terminmanagement / Weighting: 15%

Price - Weighting: 35%

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/02/2024 End: 31/01/2027

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Vertragsdauer verlängert sich automatisch um ein weiteres Jahr, wenn der Vertrag nicht bis zum 30.06.2026 durch die Auftraggeberin oder den Auftragnehmer gekündigt wird. Tritt die Verlängerungsoption in Kraft, endet die Vertragslaufzeit automatisch am 31.01.2028.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Auszug aus dem Handelsregister/Gewerbeanmeldung

#### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamtes (nicht älter als 12 Monate)
- Unbedenklichkeitsbescheinigung(en) der Krankenkasse(n) und Berufsgenossenschaft (nicht älter als 12 Monate)
- Nachweis einer Vermögenshaftpflichtversicherung in folgender Höhe: bis zu 1 Million EUR je Schadensfall und 4 Millionen EUR Jahreshöchstleistung

#### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Darstellung des Unternehmens (Unternehmensstruktur und -beschreibung, Gründungsdatum, Gesamtbeschäftigtenzahl, Gesamtumsatz und Umsatz im Bereich baufachliche Prüfung); - Ausschlusskriterium - eine Nachforderung erfolgt nicht
- mindestens zwei Referenzaufträge nicht älter als 5 Jahre mit etwa gleichem Leistungsspektrum in etwa gleicher Größenordnung für die baufachliche Prüfung; - Ausschlusskriterium - eine Nachforderung erfolgt nicht
- Nachweis der Berufsqualifikation des Berufs des Architekten oder Ingenieurs oder gleichwertig. Zugelassen wird auch, wer nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden; - Ausschlusskriterium - eine Nachforderung erfolgt nicht

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/10/2023 Local time: 09:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 05/12/2023

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 10/10/2023 Local time: 09:00

Place:

Schwedt/Oder

Information about authorised persons and opening procedure: Es sind keine Personen bei der Öffnung der Angebote zugelassen. § 55 Abs. 2 VgV findet Anwendung.

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

#### **VI.3. Additional information**

Bieter mit ausländischem Firmensitz haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes (einschließlich einer deutschen Übersetzung) einzureichen. Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von mehr als 30.000 EUR (netto) für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YD86LTW

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: [Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de)

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gemäß §160 GWB:

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt.
  2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
  3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
  4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
- Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Stadt Schwedt/Oder

Postal address: Dr.-Theodor-Neubauer-Straße 5

Town: Schwedt/Oder

Postal code: 16303

Country: Germany

E-mail: [vergabestelle.stadt@schwedt.de](mailto:vergabestelle.stadt@schwedt.de)

Telephone: +49 3332446-345

Fax: +49 3332446-243

Internet address: [www.schwedt.eu](http://www.schwedt.eu)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

06/09/2023