

545902-2026 - Competition

**Germany – Nursing home construction work – GW 70 Außenanlagen BT A2 - Ersatzneubau
Bürgerheim Rheinfelden (Baden)
OJ S 150/2026 06/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Rheinfelden (Baden) - Gebäudemanagement

Email: b.jomaa@rheinfelden-baden.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: GW 70 Außenanlagen BT A2 - Ersatzneubau Bürgerheim Rheinfelden (Baden)

Description: GW 70 Außenanlagen BT A2 Umfang der Leistungen: GW 70 Außenanlagen BT A2 unter anderem: - 27 m² Pflasterfläche mit 17 m Rollschicht als Einfassung -

Vegetationstechnische Arbeiten, 810 m² Rasensaat, 38 m² Pflanzung - 4,5 m² Hochbeet mit ca. 97 m Spannseilen für vertikale Begrünung - 1 Jahr Fertigstellungspflege - 4 Jahre

Entwicklungspflege Ausführungszeit: Voraussichtlicher Beginn: 20. November 2026 (KW 47 /2026) Voraussichtliche Fertigstellung bauliche Maßnahme: 18. Dezember 2026 (KW 51/2026)

Voraussichtliche Fertigstellung Rasenansaat, Pflanzung: 30. April 2027 (KW 17/2027)

Procedure identifier: 7cadb986-ec08-4f91-8856-21ee045e7f9d

Internal identifier: BGH-2026/70 BT A2

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215213 Nursing home construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Pestalozzistraße 1

Town: Rheinfelden (Baden)

Postcode: 79618

Country subdivision (NUTS): Lörrach (DE139)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator: Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1 bis 10 GWB aufgeführt. Neben dem Ausschlussgrund Insolvenz gelten die allgemeinen Ausschlussgründe nach § 122, § 123 und § 124 GWB in Verbindung mit § 42 VgV. Der Bieter hat eine Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: GW 70 Außenanlagen BT A2 - Ersatzneubau Bürgerheim Rheinfelden (Baden)

Description: GW 70 Außenanlagen BT A2 Umfang der Leistungen: GW 70 Außenanlagen BT A2 unter anderem: - 27 m² Pflasterfläche mit 17 m Rollschicht als Einfassung - Vegetationstechnische Arbeiten, 810 m² Rasensaat, 38 m² Pflanzung - 4,5 m² Hochbeet mit ca. 97 m Spannseilen für vertikale Begrünung - 1 Jahr Fertigstellungspflege - 4 Jahre Entwicklungspflege Ausführungszeit: Voraussichtlicher Beginn: 20. November 2026 (KW 47 /2026) Voraussichtliche Fertigstellung bauliche Maßnahme: 18. Dezember 2026 (KW 51/2026) Voraussichtliche Fertigstellung Rasensaat, Pflanzung: 30. April 2027 (KW 17/2027)
Internal identifier: LOT-0001 BGH-2026/70 Außenanlagen BT A2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215213 Nursing home construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Pestalozzistraße 1

Town: Rheinfelden (Baden)

Postcode: 79618

Country subdivision (NUTS): Lörrach (DE139)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/07/2026

Duration end date: 06/11/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Vorstehendes Kriterium wurde aus technischen Gründen beispielhaft ausgewählt. Eignung zur Berufsausübung: 1. Nachweis über die aktuelle gültige

Eintragung in ein Berufsregister und/oder Handelsregister gemäß Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU des Europäischen Parlamentes und des Rates vom 26. Februar 2014; Eintragung im Handelsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder einen aktuellen Handelsregistrauszug (Kopie oder Ausdruck aus dem elektronischen Register). Diese Nachweise können über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweise oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 179) vorgelegt werden. Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn Sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Das Formblatt 179 ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. 2. Eigenerklärung, dass in der Person des Bewerbers keine Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB vorliegen; 3. Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG, § 21 SchwarzArbG und § 22 LKSorgPflG vorliegen; 4. Eigenerklärung zum Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung vom 24. Juni 2024 betreffend Sanktionen gegen Russland. Die Informationen zu den Eignungskriterien sind auch den Vergabeunterlagen Eigenerklärung zur Eignung zu entnehmen.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis über die aktuelle gültige Eintragung in ein Berufsregister und/oder Handelsregister gemäß Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU des Europäischen Parlamentes und des Rates vom 26. Februar 2014. Nachweis der Eintragung in ein Berufsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle bzw. eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung der Zuständigen Industrie- und Handwerkskammer. Die Informationen zu den Eignungskriterien sind auch den Vergabeunterlagen Eigenerklärung zur Eignung zu entnehmen.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: - Mindestens 3 Referenzen (nur positive Ergebnisse) über vergleichbare Aufträge in den letzten 3 Jahren, die jeweils in Art und Umfang der ausgeschriebenen Leistung entsprechen, durch Vorlage einer schriftlichen Beschreibung zu jeder Referenz. Der Nachweis kann über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweis oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 179) vorgelegt werden. Das Formblatt 179 ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Die Informationen zu den Eignungskriterien sind auch den Vergabeunterlagen Eigenerklärung zur Eignung zu entnehmen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung über den Gesamtumsatz bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre soweit es Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind durch eine schriftliche Eigenerklärung oder

durch eine schriftliche Bestätigung durch einen Steuerberater oder Wirtschaftsprüfer; Nachweis der Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft durch eine schriftliche Eigenerklärung oder eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der zuständigen Berufsgenossenschaft; Der Wirtschaftsteilnehmer hat eine Betriebshaftpflichtversicherung /Berufshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden. Der Nachweis erfolgt über eine schriftliche Eigenerklärung oder eine Versicherungsbescheinigung der zuständigen Versicherung. Der Nachweis kann über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweis oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 179) vorgelegt werden. Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn Sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Das Formblatt 179 ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Die Informationen zu den Eignungskriterien sind auch den Vergabeunterlagen Eigenerklärung zur Eignung zu entnehmen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E44427588>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E44427588>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 61 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Mit dem zuvorstehenden Satz "Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen" ist gemeint: Die Auftraggeberin kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angabe, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachfordern, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlerhafte oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (vgl. § 56 VgV). Urkalkulation wird nachgefordert, Vorlage bei AG durch den Bieter noch vor der Auftragserteilung Nachforderung nach Bedarf: - Erklärung der Bietergemeinschaft - Verzeichnis Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen -

Eigenerklärungen zur Eignung - Verpflichtungserklärung Mindestlohn LTMG-BW -
Aufgliederung der Angebotssumme Vordruck Preis 1a und Preis 1b - Aufgliederung wichtiger
Einheitspreise - Freistellungsbescheinigung nach § 48b Abs. 1 Satz 1 EStG -
Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen - sonstige Unterlagen und Nachweise die zur
Aufklärung des Angebotes und/oder der angebotenen Leistungen dienen Die Frist zur
Nachforderung der Unterlagen beträgt max. 6 Kalendertage.

Information about public opening:

Opening date: 10/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European
Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered
employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium
Karlsruhe

Information about review deadlines: Die Fristen für die Einlegung eines Nachprüfungsantrags
richten sich nach § 160 Abs. 3 GWB. Dieser lautet: --- (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1.
der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen
des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist
von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,
nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung
oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis
zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber
gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,
einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf
Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1
Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Rheinfelden (Baden)
- Gebäudemanagement

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Rheinfelden (Baden) - Gebäudemanagement

Registration number: Leitweg-ID 08336069-A2652-87

Postal address: Kirchplatz 2

Town: Rheinfelden (Baden)

Postcode: 79618
Country subdivision (NUTS): Lörrach (DE139)
Country: Germany
Contact point: Belal Jomaa
Email: b.jomaa@rheinfelden-baden.de
Telephone: +49 7623 95440
Internet address: <https://www.rheinfelden.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Registration number: 08-A9866-40
Postal address: Durlacher Allee 100
Town: Karlsruhe
Postcode: 76137
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Contact point: Ulrich Pelzer-Müller
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 721 9268730
Fax: +49 721 9263985

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 03b48a80-9300-4eaf-94c8-f22da10ac033 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 04/08/2026 09:46:55 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 545902-2026
OJ S issue number: 150/2026

