

Germany-Bernau bei Berlin: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 174/2023 11/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Bernau bei Berlin

Postal address: Bürgermeisterstraße 25

Town: Bernau bei Berlin

NUTS code: DE405 Barnim

Postal code: 16321

Country: Germany

Contact person: Bauamt/ 60.1- SG Hochbau

E-mail: hochbau-338@bernau-bei-berlin.de

Internet address(es):

Main address: www.bernau-bei-berlin.de

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHV6E5X/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YHV6E5X>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Um- und Ausbau Güterschuppen Bernau - Planungsleistungen

Reference number: 230195-1-31

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Bernau bei Berlin beabsichtigt zur Nachnutzung des ehemaligen Güterschuppens in der Ladestraße umfangreiche Aus- und Umbaumassnahmen zur Einrichtung einer multifunktionalen Versammlungsstätte für Jugend-, Kultur- und Freizeitveranstaltungen. Neben der Gebäudesanierung und Herrichtung nutzungsspezifischer, barrierefrei zu erschließenden Räumlichkeiten sind umfassende Maßnahmen zur energetischen und brandschutztechnischen Ertüchtigung erforderlich.

Das aus zwei Abschnitten bestehende Gebäude - die ehemalige Güterlagerhalle (ca. 350 m² NUF zzgl. Kellergeschoss) mit den charakteristischen überdachten Laderampen zur Straße und Schiene sowie der daran anschließende zweigeschossige Verwaltungstrakt (ca. 200 m² NUF zzgl. Dachgeschoss) - wurde vormals von der Reichsbahn bzw. DB als Güterbahnhof genutzt. Die Liegenschaft wurde von der Stadt Bernau erworben und temporär vor Vandalismus geschützt gesichert.

Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie aus dem Jahr 2021 wurden digitale Bestandsunterlagen (grobes Aufmaß) sowie Nutzungskonzepte mit Ausbauvarianten erstellt.

Die Stadt Bernau bei Berlin konnte daraufhin einen Verein als potenziellen Pächter gewinnen und ein Nutzungskonzept samt Raum- und Funktionsprogramm aufstellen. Der Verein betreibt in Bernau seit vielen Jahren erfolgreich Jugendarbeit mit dem Schwerpunkt Tanz. Zudem sieht das Raumprogramm vor, Teile der Räumlichkeiten (Tanzsäle) auch flexibel und multifunktional z. B. für größere Veranstaltungen für bis zu 299 Personen, wie z. B. Konzerte, Disko u. ä. nutzen zu können.

Die besondere Herausforderung der Planungs- und Überwachungsaufgabe liegt einerseits in der Erstellung und Durcharbeitung einer fachübergreifenden Gesamtkonzeption, die die teils konkurrierenden Fachbereiche qualitativ verbindet und andererseits in der Überwachung der Bauausführung dieser Vision auf engstem Raum zwischen einer befahrenen Bahnanlage und einem P+R-Parkplatz.

Der Ansatz für die Bauwerkskosten beträgt rund 5,49 Mio. EUR brutto (KG 300: 3,68 Mio. EUR brutto; KG 400: 1,81 Mio. EUR brutto). Der Kostenansatz für die Freianlagen (GK 500) beträgt 50.000 EUR brutto.

Weiterführende Informationen zum Auftragsgegenstand sind der Aufgabenstellung mit Anlagen in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Mit der Planung soll im Februar 2024 begonnen werden. Der Baubeginn ist für Februar 2025 vorgesehen. Die Fertigstellung soll bis Juli 2026 erfolgen.

Die Planungsleistung soll in 2 Losen vergeben werden. Der Auftraggeber behält sich vor, die Lose zusammengefasst zu vergeben.

Bei der Bewerbung auf beide Lose, sind die Unterlagen gesondert für jedes Los auszufüllen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2 The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Lose 1 und 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Leistungsbilder: Objektplanung Gebäude und Innenräume + Objektplanung Freianlagen + Tragwerksplanung + Fachplanung Brandschutz + Fachplanung Bauphysik (Wärmeschutz, Bau- und Raumakustik)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE405 Barnim

Main site or place of performance: Güterschuppen Ladestraße 16321 Bernau bei Berlin Der Erfüllungsort für die Planungsleistungen ist das Büro des AN. Für Abstimmungen, Besprechungen und Präsentationen im Planungsverlauf ist der Erfüllungsort das Neue Rathaus Bernau in 16321 Bernau bei Berlin. Für Leistungen der Objektüberwachung/ Bauüberwachung ist der Erfüllungsort die Baustelle (der hier benannte Haupterfüllungsort).

II.2.4. Description of the procurement

- Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 33ff HOAI. Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 sowie besondere Leistungen: 1) Bestandsaufnahme vor Ort und Fortschreibung der Bestandsunterlagen. 2) Auswerten von übergebenen Unterlagen, insbesondere der Machbarkeitsstudie für die Nachnutzung des Güterschuppens. 3) Aufstellung und Fortschreiben eines Raumbuches für Zwecke des Gebäudemanagements. 4) Anfertigung einer perspektivischen Darstellung des Entwurfs für die Öffentlichkeitsarbeit und Gremienbeteiligungen.
- Leistungsbild Objektplanung Freianlagen gemäß § 39ff HOAI. Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 sowie besondere Leistungen: 1) Aktualisieren bestehender Planunterlagen, Erstellen von Bestandskarten. 2) Konzepterstellung für die Schaffung einer zum Entwurf des Güterschuppenumbaus passenden Außenanlagengestaltung mit Veränderung des unmittelbar angrenzenden Bestandsparkplatzes und ungenutzten Bahngeländes als Arbeitshilfe für Entscheidungen und Verhandlungen über den notwendigen Grundstückserwerb.
- Leistungsbild Tragwerksplanung gemäß § 51ff HOAI. Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 6 sowie besondere Leistungen: 1) Bestandserfassung vor Ort. 2) Auswerten von übergebenen Unterlagen, insbesondere der statisch-konstruktiven Voruntersuchung der Dach- und Wandkonstruktionen. 3) Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen. 4) Mitwirken bei der Überwachung der Ausführung der Tragwerkseingriffe bei Umbauten und Modernisierungen.
- Leistungsbild Fachplanung Brandschutz gemäß AHO Heft-Nr. 17. Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 5 und 8 sowie besondere Leistungen: 1) Bestandserfassung vor Ort. 2) Auswerten von übergebenen Unterlagen, insbesondere der Voruntersuchung zum Brandschutz. 3) Fortschreiben des prinzipiell genehmigungsfähigen Brandschutzkonzepts um die Ergebnisse der Vorprüfung der Bauaufsichtsbehörden oder Forderungen des Prüfsachverständigen/ Prüfeningenieurs. 4) Mitwirken bei der fachtechnischen Abnahme von Sonderbauteilen, Anlagen und Einrichtungen zur Feststellung von Mängeln. 5) Erstellen von Feuerwehrplänen nach DIN 14095. 6) Erstellen von Flucht- und Rettungsplänen nach DIN ISO 23601 und DIN EN ISO 7010.
- Leistungsbild Fachplanung Bauphysik gemäß § 3 i. V. m. Anlage 1 HOAI
- Fachbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung. Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 7 sowie besondere Leistungen: 1) Bestandsaufnahme des bestehenden Gebäudes, Ermitteln und Bewerten von Kennwerten.

- Fachbereich Bauakustik. Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 7 sowie besondere Leistungen: 1) Bestandsaufnahme des bestehenden Gebäudes, Ermitteln und Bewerten von Kennwerten. 2) Messtechnische Ermittlung des maßgeblichen Außenlärmpegels als Grundlage für die bauakustische Bewertung.

- Fachbereich Raumakustik. Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 7 sowie besondere Leistungen: 1) Bestandsaufnahme des bestehenden Gebäudes, Ermitteln und Bewerten von Kennwerten. 2) Rechnerische Simulationen des raumakustischen Verhaltens des teilbaren Saals in verschiedenen Zuständen (geteilt in 3 separate Tanz-/ Übungssäle sowie bis zu 3 Veranstaltungsszenarien im ungeteilten Saal). 3) Messtechnisches Überprüfen der Qualität der Bauausführung und von Bauteil- und Raumeigenschaften (insbesondere raumakustische Funktionalität von mobilen Saaltrennwänden).

Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Zunächst ist die Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 4 vorgesehen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektorganisation / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Heransgehensweisen bezogen auf den Auftragsgegenstand / Weighting: 50

Cost criterion - Name: geprüfter Angebotspreis (siehe Zuschlagsmatrix in den Vergabeunterlagen) / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Erfüllen mehrere Bewerber/ Bewerbergemeinschaften gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, wird die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los getroffen (vergl. § 75 Abs. 6 VgV).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Das Bauvorhaben unterliegt den Bestimmungen der Städtebauförderung, Programm "Lebendige Zentren".

II.2. Description

II.2.1.

Title

Leistungsbild: Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1 bis 8

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE405 Barnim

Main site or place of performance: Güterschuppen Ladestraße 16321 Bernau bei Berlin Der Erfüllungsort für die Planungsleistungen ist das Büro des AN. Für Abstimmungen, Besprechungen und Präsentationen im Planungsverlauf ist der Erfüllungsort das Neue Rathaus Bernau in 16321 Bernau bei Berlin. Für Leistungen der Objektüberwachung/ Bauüberwachung ist der Erfüllungsort die Baustelle (der hier benannte Haupterfüllungsort).

II.2.4. Description of the procurement

- Leistungsbild Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 55ff HOAI. Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 jeweils für die Anlagengruppen 1 bis 8 sowie besondere Leistungen: 1) Bestandsaufnahme, zeichnerische Darstellung und Nachrechnen vorhandener Anlagen und Anlagenteile. 2) Erstellen und Fortschreiben des technischen Teils eines Raumbuches. 3) Fortschreiben der Ausführungspläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Zunächst ist die Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 4 vorgesehen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektorganisation / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Herangehensweise bezogen auf den Auftragsgegenstand / Weighting : 50

Cost criterion - Name: geprüften Angebotspreis (siehe Zuschlagsmatrix in den Vergabeunterlagen) / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Erfüllen mehrere Bewerber/ Bewerbergemeinschaften gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, wird die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los getroffen (vergl. § 75 Abs. 6 VgV).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Das Bauvorhaben unterliegt den Bestimmungen der Städtebauförderung, Programm "Lebendige Zentren".

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- a) Eigenerklärung, dass Ausschussgründe nach § 123 und §124 GWB nicht vorliegen oder Einheitliche Europäische Eigenerklärungen (EEE) nach § 50 VgV Ausschlusskriterium, Formular 4.1 EU.
- b) Nachweis der Berufszulassung des Bewerbers nach § 44 VgV (vgl. III 2.1 der Bekanntmachung).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- a) Es ist eine Eigenerklärung zur Umsatzstruktur, § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV abzugeben:

Jahresumsätze der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2020, 2021, 2022) von mindestens

- Los 1: 600.000 EUR netto pro Jahr;
- Los 2: 230.000 EUR netto pro Jahr.

- b) Eigenerklärung über das Bestehen bzw. den Abschluss einer Betriebs-/ Berufshaftpflichtversicherung, § 45 Abs. 1 Nr. 3, § 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV.

Es ist eine Eigenerklärung über das Bestehen einer Betriebs-/ Berufshaftpflichtversicherung abzugeben und im Auftragsfall ist ein Nachweis über bei einem in einem Mitgliedsstaat der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommen über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen mit den nachfolgend genannten Mindestdeckungssummen, welche über den Zeitraum der Vertragsausführung uneingeschränkt bestehen bleiben müssen, vorzulegen:

- 2.000.000,00 EUR pauschal für Personenschäden und 2.000.000,00 EUR für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) bei einer 2-fachen Jahresmaximierung.

Hinweis:

Ein Bestand des Unternehmens seit 3 Jahren ist nicht Voraussetzung. Für Unternehmen, die weniger als 3 Jahre bestehen, ist die geforderte Erklärung zum Jahresumsatz jeweils nur bezogen auf den Durchschnitt der bislang abgeschlossenen Geschäftsjahre abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind für jedes Mitglied alle geforderten Nachweise und Erklärungen einzureichen; davon abweichend sind Erklärungen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit (Jahresumsatz) lediglich insgesamt vollständig vorzulegen und werden kumulativ betrachtet. Davon unbenommen ist eine Erklärung bzw. im Auftragsfall ein Nachweis einer entsprechenden Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherungsdeckung für jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft vorzulegen. Dies gilt auch für Nachunternehmer, wenn sich der Bieter bzw. die Bietergemeinschaft zum Nachweis seiner bzw. ihrer Eignung des Nachunternehmers bedient.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

a) Angabe der Zahl der Beschäftigten im jährlichen Mittel der letzten 3 Jahre (2020, 2021, 2022) für vergleichbare Planungsleistungen. Die Angaben sind bei Los 1 nach Leistungsbildern zu gliedern, wobei das Leistungsbild Bauphysik wiederum in die Fachbereiche Wärmeschutz/ Energiebilanzierung, Bauakustik und Raumakustik aufzugliedern ist. Bei Los 2 sind die Angaben in die Anlagengruppen 1+2+3+8 sowie 4+5+6+7 zu gliedern. Bei Bewerbergemeinschaften oder Eignungsleihe sind auch die Beschäftigtenzahlen der Mitglieder der Bewerbergemeinschaft oder der Nachunternehmer zu benennen.

- Führungskräfte (einschließlich Projektleiter),

- sonstige fest angestellte Beschäftigte (ohne Führungskräfte, ohne Auszubildende).

b) Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen (Name, berufliche Qualifikation, Berufserfahrung).

c) Nachweis der Bauvorlageberechtigung.

d) Eigenerklärung zu 2 Referenzobjekten, die in Art und Umfang mit den Planungsanforderungen der Planungs- und Bauüberwachungsleistungen vergleichbar sind. Je Referenz sind anzugeben:

- Projektname und kurze Projektbeschreibung in Wort und Bild,

- Erläuterung über die Vergleichbarkeit der Planungsanforderungen der benannten Referenzen mit der Aufgabenstellung,

- Angabe zu den Baukosten (KG 300+400+500) bzw. zum Auftragsvolumen,

- Angabe zur Projektgröße (z. B. in BGF),

- Angabe zum Planungs- und Realisierungszeitraum,

- Angabe der selbst erbrachten Teilleistungen entsprechend den Leistungsbildern der HOAI bei Projekten in Arbeitsgemeinschaften oder mit/ als Nachunternehmerleistungen,

- Angabe des Bauherrn (Anschrift, Name und Telefonnummer des Ansprechpartners).

Hinweis: Um einen größeren Teilnehmerkreis ansprechen zu können, wird der in § 46 Abs. 3 VgV vorgegebene Zeitraum von drei Jahren auf zehn Jahre erhöht. Die Projekte müssen somit innerhalb der vergangenen zehn Jahre (Stichtag 01.01.2013) mit der Leistungsphase 8 abgeschlossen und an den Nutzer übergeben worden sein. Werden nicht alle Leistungsbilder des Auftrags durch die Referenzen abgedeckt, sind entsprechend weitere Referenzen für diese Leistungsbilder zu benennen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu a)

Los 1:

- Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume: mindestens 1 Führungskraft und 2 festangestellte Beschäftigte.

- Leistungsbild Objektplanung Freianlagen: mindestens 1 Führungskraft oder 1 festangestellter Beschäftigter.

- Leistungsbild Fachplanung Tragwerkplanung: mindestens 1 Führungskraft oder 1 festangestellter Beschäftigter.

- Leistungsbild Fachplanung Brandschutz: mindestens 1 Führungskraft oder 1 festangestellter Beschäftigter.

- Leistungsbild Fachplanung Bauphysik: mindestens 1 Führungskraft oder 1 festangestellter Beschäftigter im Fachbereich Wärmeschutz/Energiebilanzierung; mindestens 1 Führungskraft oder 1 festangestellter Beschäftigter im Fachbereich Bauakustik; mindestens 1 Führungskraft oder 1 festangestellter Beschäftigter im Fachbereich Raumakustik.

Hinweis: Bei Vorliegen entsprechender (Zusatz-)Qualifikationen dürfen die Beschäftigtenzahl folgender Leistungsbilder/ Fachbereiche überlagert werden: Tragwerksplanung und

Brandschutz; Gebäude/ Innenräume und Wärmeschutz/ Energiebilanzierung; Gebäude /Innenräume und Freianlagen; Bauakustik und Raumakustik. Bei Überlagerung ist die Qualifikation des jeweiligen Mitarbeiters nachzuweisen.

Los 2:

- Leistungsbild Fachplanung Technische Ausrüstung: mindestens 1 Führungskraft oder 1 festangestellter Beschäftigter in den Anlagenlagengruppen 1+2+3+8; mindestens 1 Führungskraft oder 1 festangestellter Beschäftigter in den Anlagengruppen 4+5+6+7.

zu b)

Los 1:

- Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume: für LPH 1-7 mindestens 1 Führungskraft (bauvorlageberechtigte/r Architekt/in o. glw., 5 Jahre Berufserfahrung) und 1 festangestellter Beschäftigter (Architekt o. glw., 3 Jahre Berufserfahrung); für LPH 8 mindestens 1 Führungskraft oder 1 festangestellter Beschäftigter (Architekt oder Bauingenieur o.glw., 5 Jahre Berufserfahrung und 3 Jahre Erfahrung in der Bauüberwachung); für LPH 9 mindestens 1 festangestellter Beschäftigter (Architekt oder Bauingenieur o. glw., 3 Jahre Berufserfahrung).
- Leistungsbild Objektplanung Freianlagen: mindestens 1 Führungskraft oder 1 festangestellter Beschäftigter (Landschaftsarchitekt/ Stadtplaner o. glw., 3 Jahre Berufserfahrung).
- Leistungsbild Fachplanung Tragwerkplanung: mindestens 1 Führungskraft oder 1 festangestellter Beschäftigter (Fachingenieur für Tragwerksplanung o. glw., 5 Jahre Berufserfahrung).
- Leistungsbild Fachplanung Brandschutz: mindestens 1 Führungskraft oder 1 festangestellter Beschäftigter (Fachingenieur für Brandschutz o. glw., 5 Jahre Berufserfahrung).
- Leistungsbild Fachplanung Bauphysik:
 - mindestens 1 Führungskraft oder 1 festangestellter Beschäftigter im Fachbereich Wärmeschutz/Energiebilanzierung (Fachingenieur o. glw., 3 Jahre Berufserfahrung).
 - mindestens 1 Führungskraft oder 1 festangestellter Beschäftigter im Fachbereich Bauakustik (Fachingenieur o. glw., 3 Jahre Berufserfahrung).
 - mindestens 1 Führungskraft oder 1 festangestellter Beschäftigter im Fachbereich Raumakustik (Fachingenieur o. glw., 5 Jahre Berufserfahrung).

Bei Vorliegen entsprechender (Zusatz-)Qualifikationen dürfen die Mindestanforderungen folgender Leistungsbilder/ Fachbereiche überlagert werden: Tragwerksplanung und Brandschutz; Gebäude/ Innenräume und Wärmeschutz/ Energiebilanzierung; Gebäude /Innenräume und Freianlagen; Bauakustik und Raumakustik.

Los 2:

- Leistungsbild Fachplanung Technische Ausrüstung:
 - mindestens 1 Führungskraft oder 1 festangestellter Beschäftigter in den Anlagengruppen 1+2+3+8 (Fachingenieur für Heizung-Lüftung-Sanitär o. glw., 5 Jahre Berufserfahrung).
 - mindestens 1 Führungskraft oder 1 festangestellter Beschäftigter in den Anlagengruppen 4+5+6+7 (Fachingenieur für Elektrotechnik o. glw., 5 Jahre Berufserfahrung).

zu d)

Die Referenzobjekte müssen mindestens folgende Anforderungen erfüllen:

- Bauen im Bestand,
- mit der Aufgabenstellung vergleichbare Komplexität,
- mindestens 1,9 Mio. EUR brutto Baukosten in der KG 300; 0,9 Mio. EUR brutto Baukosten in der KG 400; 100.000 EUR brutto Baukosten in der KG 500.
- Bearbeitung der Leistungsphasen 2 bis 8 der HOAI vom Bewerber/ von der Bewerbergemeinschaft.

- Alle Leistungsbilder des Loses dieses Auftrags müssen durch den Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft erbracht worden sein. Ggf. sind für Leistungsbilder von Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft / Nachunternehmern gesondert Referenzen einzureichen.
- Referenzen dürfen nicht älter als 10 Jahre sein (Abschluss Leistungsphase 8 und Übergabe an Nutzer muss nach dem 01.01.2013 erfolgt sein).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Nachweis über die Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt/in",

"Landschaftsarchitekt/in" oder "Stadtplaner/in"gemäß § 75 Abs. 1 VgV oder

Nachweis über die Berufsqualifikation "Ingenieur/in" gemäß § 75 Abs. 2 VgV oder

Nachweis über die vergleichbare Berufsqualifikation vorgenannter Berufe gemäß der EU-Richtlinie 2005/36/EG vom 07.09.2005 über die Anerkennung von Berufsqualifikationen (ABl. EU Nr. L 255 S. 22), zuletzt geändert durch den EU-Delegierten Beschluss 2021/2183 der Kommission vom 25.08.2021 (ABl. EU Nr. L 444, S. 16).

III.2.2. Contract performance conditions

Gesetzliche Grundlagen bilden die Verordnung über die Honorare für Leistungen der Architekten und Ingenieure (HOAI 2021) und die Bestimmungen über den Werkvertrag §§ 631 ff. BGB.

a) Nachweis der Eintragung im Berufs- und Handelsregister des Mitgliedsstaates, in dem der Bewerber ansässig ist (Kopie, max. 1 Jahr alt). Sofern die Eintragung in ein Handelsregister nicht notwendig ist, ist die Gewerbeanmeldung/ -ummeldung beizufügen. Freiberuflich Tätige haben eine Eigenerklärung über ihre freiberufliche Tätigkeit unter Angabe ihrer Steuernummer abzugeben. Wirtschaftsteilnehmer anderer Mitgliedsstaaten aus der EU als der Bundesrepublik Deutschland müssen ggf. andere Belege einreichen, § 44 Abs. 1 VgV. Es gelten insoweit die Bestimmungen aus dem Anhang XI zur Richtlinie 2014/24/EU des Europäischen Parlaments und des Rates. Ausländische Bescheinigungen müssen von einer zur Beglaubigung befugten Stelle in deutscher Sprache übersetzt und beglaubigt worden sein.

b) Eigenerklärung über die Einhaltung der EU-Sanktionen gegen Russland (Formular).

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/10/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 30/10/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 29/02/2024

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Rückfragen zu den Vergabeunterlagen sind bis spätestens 7 Tage vor dem geplanten Submissionstermin über den Vergabemarktplatz Brandenburg zu stellen.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YHV6E5X

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsverfahren nach §160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig ist, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht mehr abhelfen zu wollen, vergangen sind. Es wird weiterhin darauf hingewiesen, dass die Rügefrist des §160 Abs. 3 Nr. 1 GWB gilt.

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/09/2023