

546110-2026 - Competition

Belgium – Construction work – De realisatie van een gesloten ruwbouw voor technische infrastructuur en logistieke voorzieningen

OJ S 150/2026 06/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ziekenhuis Oost-Limburg

Email: arlette.weytjens@zol.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: De realisatie van een gesloten ruwbouw voor technische infrastructuur en logistieke voorzieningen

Description: De Aanbestedende Overheid wenst met deze selectieleidraad de markt te bevragen voor de realisatie van een nieuwbouw. Het project omvat de volledige bouwkundige realisatie, van een functioneel, kostenefficiënt, en gesloten ruwbouw (casco). Het gebouw is primair bestemd voor de huisvesting van technische installaties en logistieke functies[IG1.1][LH1.2]. De bouwplaats vereist voorafgaande ontbossing. Met deze selectieleidraad beoogt ZOL kandidaat aannemers te selecteren die beschikken over de nodige technische competenties, ervaring en organisatorische draagkracht om dit strategisch belangrijke infrastructuurproject succesvol te realiseren. Een meer uitgebreide beschrijving is opgenomen in Bijlage II projectdefinitie. [TB2.1][LH2.2][ET2.3][LH2.4]De opdracht zal verder in detail omschreven worden in de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase.

Procedure identifier: 4aadb87a-c7b0-471a-977e-de9e31468625

Internal identifier: PPP0R9-333/6224/2026-333

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: De realisatie van een gesloten ruwbouw voor technische infrastructuur en logistieke voorzieningen

Description: De Aanbestedende Overheid wenst met deze selectieleidraad de markt te bevragen voor de realisatie van een nieuwbouw. Het project omvat de volledige bouwkundige realisatie, van een functioneel, kostenefficiënt, en gesloten ruwbouw (casco). Het gebouw is primair bestemd voor de huisvesting van technische installaties en logistieke functies[IG1.1][LH1.2]. De bouwplaats vereist voorafgaande ontbossing. Met deze selectieleidraad beoogt ZOL kandidaat aannemers te selecteren die beschikken over de nodige technische competenties, ervaring en organisatorische draagkracht om dit strategisch belangrijke infrastructuurproject succesvol te realiseren. Een meer uitgebreide beschrijving is opgenomen in Bijlage II projectdefinitie. [TB2.1][LH2.2][ET2.3][LH2.4]De opdracht zal verder in detail omschreven worden in de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase.

Internal identifier: 2026-333_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan van aanpak

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 2

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/333/R9/2026>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 16/11/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad Van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ziekenhuis Oost-Limburg

Organisation providing more information on the review procedures: Raad Van State

Organisation receiving requests to participate: Ziekenhuis Oost-Limburg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ziekenhuis Oost-Limburg

Registration number: BE 0256 543 917
Postal address: Synaps Park 1
Town: Genk
Postcode: 3600
Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Country: Belgium
Contact point: Arlette Weytjens
Email: arlette.weytjens@zol.be
Telephone: +32 89802330
Internet address: <http://www.zol.be/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad Van State
Registration number: 0931.814.266
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5a0fa003-81f3-4bca-b9d6-7b49977cfecf - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 04/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 546110-2026

OJ S issue number: 150/2026

Publication date: 06/08/2026