

**Sweden-Örebro: Building alteration work**

**OJ S 174/2023 11/09/2023**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Örebrobostäder Aktiebolag

National registration number: 556334-8449

Postal address: Fredsgatan 20A

Town: Örebro

NUTS code: SE124 Örebro län

Postal code: 70008

Country: Sweden

Contact person: Emma Hjulström Arneback

E-mail: [upphandling@obo.se](mailto:upphandling@obo.se)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.obo.se>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afpvkgmmjl&GoTo=Docs>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afpvkgmmjl&GoTo=Tender>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Studentgatan 4, 8, 12 & 14, 16 Ombyggnation & renovering

Reference number: 23/75

**II.1.2. Main CPV code**

45262700 Building alteration work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Entreprenaden består av renovering samt ombyggnation av studentlägenhetshus samt omfattande ledningsbyte och markplanering. Studentgatan 4, 8 och 12 är byggda ca 1971 och är i behov av omfattande renovering och byte av tekniska installationer. Ombyggnationen medför även omfattande ledningsbyte av hela mediapaketet i mark. Studentgatan 4 renoveras enl ett lättare koncept där vi behåller korridorsrummen med tillhörande gemensamhetskök, medan några rum konverteras till att bli egna lägenheter med eget kök. Studentgatan 8, 12, 14 och 16 byggs om till att bli egna lägenheter. Totala antalet lägenheter efter renovering /ombyggnation ca 177 st för alla 5 hus.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45232000 Ancillary works for pipelines and cables, 45236000 Flatwork, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45400000 Building completion work, 45453100 Refurbishment work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: SE124 Örebro län

Main site or place of performance: Örebro

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Entreprenaden består av renovering samt ombyggnation av studentlägenhetshus samt omfattande ledningsbyte och markplanering. Studentgatan 4, 8 och 12 är byggda ca 1971 och är i behov av omfattande renovering och byte av tekniska installationer. Ombyggnationen medför även omfattande ledningsbyte av hela mediapaketet i mark. Studentgatan 4 renoveras enl ett lättare koncept där vi behåller korridorsrummen med tillhörande gemensamhetskök, medan några rum konverteras till att bli egna lägenheter med eget kök. Studentgatan 8, 12, 14 och 16 byggs om till att bli egna lägenheter. Totala antalet lägenheter efter renovering /ombyggnation ca 177 st för alla 5 hus.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 01/01/2026

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## II.2.14. Additional information

### Section IV: Procedure

---

#### IV.1. Description

##### IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

##### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

##### IV.1.5. Information about negotiation

##### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### IV.2. Administrative information

##### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/10/2023 Local time: 23:59

##### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

##### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Swedish

##### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/02/2024

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

#### VI.3. Additional information

Mercell annons: <https://opic.com/id/afpvkgmmjl>

#### VI.4. Procedures for review

##### VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Karlstad

Country: Sweden

#### VI.5. Date of dispatch of this notice

06/09/2023