

Belgium-Bornem: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 239/2018 12/12/2018
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: vzw Katholieke Scholen Groot Bornem

National registration number: KSGB

Postal address: Driesstraat 10

Town: Bornem

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2880

Country: Belgium

Contact person: De heer Dries Op de Beeck

E-mail: dries.op.de.beeck@ksgrootbornem.be

Telephone: +32 37400871

Internet address(es):

Main address: www.ksgrootbornem.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Onderwijs

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Raamovereenkomst architectenpool 2018-2022

Reference number: vzwKSGB-2018-ROKarch

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 250 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Main site or place of performance: Diverse locaties

II.2.4. Description of the procurement

Het doel van deze procedure is het samenstellen van een pool van 3 ontwerpers waarmee een raamovereenkomst wordt afgesloten. Binnen deze raamovereenkomst kan de uitvoering van een aantal architectuuropdrachten of haalbaarheidsstudies (deelopdrachten) toegewezen worden volgens een watervalstelsel.

Het watervalstelsel houdt in dat de projecten op afroep zullen worden gegund aan een ontwerper, toegelaten tot de raamovereenkomst. Hierbij zal gebruik gemaakt worden van een beurtroelsysteem die gericht is op een evenwichtige verdeling van de projecten. (verder beschreven in bestek)

De deelopdrachten kunnen bijvoorbeeld volgende werken omvatten:

- verbouwingswerken aan schoolgebouwen en omgeving,
- haalbaarheidsstudies voor nieuwbouw- en of verbouwingsprojecten op de schoolsites,
- renovatie- of herstellingswerken waarbij de nadruk ligt op bouwkundige of technische aspecten,
- herinrichten van bestaande gebouwen of (buiten)ruimtes,
- opmaak van een masterplan voor een school / campus.

Specifieke op zichzelf staande technische werken of studies (bijvoorbeeld renovatie stookinstallaties of vernieuwen elektrische installaties) vallen niet onder deze raamovereenkomst.

Een deelopdracht omvat in principe een volledige architectuuropdracht van ontwerp tot en met uitvoering, tenzij in bepaalde gevallen enkel een haalbaarheidsstudie wordt gevraagd.

Het watervalstelsel houdt in dat de projecten op afroep zullen worden gegund aan een ontwerper, toegelaten tot de raamovereenkomst. Hierbij zal gebruik gemaakt worden van een beurtroelsysteem die gericht is op een evenwichtige verdeling van de projecten. (verder beschreven in bestek)

Voor elke deelopdracht gelden de voorwaarden en regelingen zoals beschreven in dit bestek en in het model van overeenkomst in bijlage C.

De opdrachtgever behoudt zich onder meer het recht voor om:

- opdrachten die in aanmerking kunnen komen voor toewijzing binnen deze procedure niet toe te wijzen en via een afzonderlijke procedure af te handelen, zonder dat de architecten uit de pool aanspraak kunnen maken op enige vorm van schadevergoeding.
- bij specifieke projecten (PPS-dossiers, samenwerking met andere partners, ...) ten gevolge van andere engagementen te werken met architecten die geen deel uitmaken van deze pool.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Concept- en visievorming / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Bouwtechnische kwaliteit / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Niet gespecificeerd / Weighting: Niet gespecificeerd

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 097-221496](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: vzwKSGB-2018-ROKarch

Lot No: 1

Title:

Raamovereenkomst architectenpool 2018-2022

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/12/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: bvba Studio Klein Brabant, architectuur

Postal address: Barelstraat 109b

Town: Bornem

NUTS code: BE Belgique / België
Postal code: 2880
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: lezze architecten bvba
Postal address: Spinmolenplein 278
Town: Gent
NUTS code: BE Belgique / België
Postal code: 9000
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Morgen architectuur
Postal address: Kroonstraat 168
Town: Borgerhout (Antwerpen)
NUTS code: BE Belgique / België
Postal code: 2140
Country: Belgium
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 250 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 250 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: rechtbank eerste aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen
Postal address: Keizerstraat 20
Town: Mechelen
Postal code: 2800
Country: Belgium
Telephone: +32 15288111

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/12/2018