

**Germany-Potsdam: Floor-covering work**  
**OJ S 174/2023 11/09/2023**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der  
Landeshauptstadt Potsdam

Postal address: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Town: Potsdam

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Postal code: 14469

Country: Germany

E-mail: [esther.schneider@rathaus.potsdam.de](mailto:esther.schneider@rathaus.potsdam.de)

**Internet address(es):**

Main address: [www.kis-potsdam.de](http://www.kis-potsdam.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

S46 Los12 - Bodenbelagsarbeiten

Reference number: OV-B-KIS-132-23

**II.1.2. Main CPV code**

45432130 Floor-covering work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Bei der Baumaßnahme am Schulgebäude der Gesamtschule (46) Friedrich-Wilhelm-von-Steuben in Potsdam ist die Brandschutzsanierung und eine weitreichende energetische Sanierung in mehreren Bauabschnitten geplant.

Die Arbeiten erfolgen unter den besonderen Bedingungen während des laufenden Schulbetriebes.

Die hier ausgeschriebenen Leistungen beinhalten Bodenbelagsarbeiten.

Das Schulgebäude ist zweigeschossig und teilunterkellert (begrenzt für die Hausanschlüsse).

Die Leistung ist nach Auftragsvergabe in 5 Bauabschnitten zu erbringen:

- ca. 14 Stück Estrichflächen für Sauberlaufsysteme vorbereiten incl. Matteneinbau in verschiedenen Größen
- ca. 400 Stück Fehlstellen in verschiedenen Größen im Estrich schließen
- Rissanierungen und Spachtelarbeiten
- ca. 5.500 m<sup>2</sup> Estrichflächen für Belagsarbeiten vorbereiten (Ausgleich, Haftbrücke etc.)
- ca. 5.500 m<sup>2</sup> Linoleum-Belag verlegen incl. Profileinbau für Fugen und Übergänge
- ca. 160 m Belag auf Treppenstufen
- ca. 3.900 m Belagssockel mit Unterlagsprofil

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 255 110,79 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45432130 Floor-covering work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE404 Potsdam, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Steuben-Gesamtschule Potsdam Ricarda-Huch-Str. 23, 25, 27 14480 Potsdam keine

#### **II.2.4. Description of the procurement**

keine

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

siehe Vergabeunterlagen

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 086-263599](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** AU-2023-02827

**Lot No:** 12

**Title:**

S 46 - Los 12 Bodenbelagsarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/08/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 10

Number of tenders received from SMEs: 10

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: raum studio falter GmbH & Co. KG

Postal address: Wilhelm-von-Siemens-Straße 23

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12277

Country: Germany

E-mail: [berlin@falter-berlin.de](mailto:berlin@falter-berlin.de)

Telephone: +49 30-74067313

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 480 137,28 EUR

Total value of the contract/lot: 255 110,79 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

siehe Vergabeunterlagen

Bekanntmachungs-ID: CXP9YCR6FMD

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

siehe Vergabeunterlagen

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

06/09/2023