

**Germany-Bremen: Architectural, engineering and planning services**

OJ S 239/2018 12/12/2018

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Sondervermögen Immobilien und Technik der Stadtgemeinde Bremen vertreten durch Immobilien Bremen AöR

Postal address: Theodor-Heuss-Allee 14

Town: Bremen

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 28215

Country: Germany

Contact person: Immobilien Bremen AöR, Herrn Volker Hach

E-mail: [volker.hach@immobilien.bremen.de](mailto:volker.hach@immobilien.bremen.de)

Fax: +49 42149616998

**Internet address(es):**

Main address: [www.immobilien.bremen.de](http://www.immobilien.bremen.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Immobilienverwaltung

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit freiraumplanerischem Anteil, mit Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gem. VgV – Neubau der Schule an der Humannstraße

Reference number: V0270/2018

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Gegenstand des Wettbewerbs waren der Neubau einer vierzügigen inklusiven Grundschule mit Ganztagsangebot, Mensa und Turnhalle im Bremer Stadtteil Gröpelingen und die

Beplanung der umliegenden Freiflächen auf einem insgesamt ca. 13 880 m2 großem Grundstück. Ein weiterer Teil der Wettbewerbsaufgabe (Ideenteil) umfasste die Überplanung der Freiflächen der benachbarten Neuen Oberschule Gröpelingen (NOG).

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 806 808,66 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Bremen

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Gegenstand des Wettbewerbs waren der Neubau einer vierzügigen inklusiven Grundschule mit Ganztagsangebot, Mensa und Turnhalle im Bremer Stadtteil Gröpelingen und die Beplanung der umliegenden Freiflächen auf einem insgesamt ca. 13 880 m2 großem Grundstück. Ein weiterer Teil der Wettbewerbsaufgabe (Ideenteil) umfasste die Überplanung der Freiflächen der benachbarten Neuen Oberschule Gröpelingen (NOG).

Die Grundschule soll als ein W+E-Standort (Wahrnehmung und Entwicklung) ausgebildet werden und auch Kinder mit körperlichen oder geistigen Einschränkungen beschulen.

Derzeitig nutzt die Grundschule einen Altbau sowie eine Containeranlage auf dem Gelände.

Auf dem benachbarten Sportplatz soll der Neubau für die Grundschule mit ca. 5 960 m2 BGF entstehen. Die anrechenbaren Kosten für den Neubau betragen rund 6,8 Mio. EUR netto für die KG 300 und 2,1 Mio. EUR netto für die KG 400.

Für die Freiraumflächen ist der Gedanke eines gemeinsamen Campus mit der NOG zu verfolgen, was bei der Planung der ca. 10 860 m2 großen Freifläche der Grundschule (Realisierungsteil) und der ca. 6 500 m2 großen Freifläche der NOG (Ideenteil) zu berücksichtigen war. Die anrechenbaren Kosten für die Freianlagen der Grundschule betragen rund 1 Mio. EUR netto für die KG 500.

Die Fertigstellung des Gebäudes ist für das III. Quartal 2022 vorgesehen. Die Herstellung des Außenraums der Grundschule soll ab dem II. Quartal 2022 erfolgen. Die bauliche Umsetzung der Außenraumflächen der NOG wird zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

Die zu vergebenden Leistungen in diesem Verfahren bestanden aus:

— LPH 1 bis 2 Objektplanung gem. § 34 HOAI (ES-Bau),  
— LPH 3 Objektplanung gem. § 34 HOAI (EW-Bau) als optionale Beauftragung durch Bestimmung der Ausloberin,

— LPH 4 bis 9 Objektplanung gem. § 34 HOAI (EW-Bau nach LPH 4) als optionale Beauftragung durch Bestimmung der Ausloberin,

— Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen Objektplanung gem. § 34 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung der Ausloberin.

Die Ausloberin beabsichtigt, die Planungsleistungen für Freianlagen gem. § 38 ff HOAI im Rahmen einer separaten freihändigen Vergabe an die beteiligte Landschaftsarchitektin bzw. den beteiligten Landschaftsarchitekten des für die Beauftragung ausgewählten Architekten zu vergeben, sofern das Projekt umgesetzt wird und soweit kein wichtiger Grund einer Beauftragung entgegensteht.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Wettbewerbsergebnis / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Fachlicher Wert / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Kommunikation/Verfügbarkeit / Weighting: 5

Price - Weighting: 20

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

— LPH 3 Objektplanung gem. § 34 HOAI (EW-Bau) als optionale Beauftragung durch Bestimmung der Ausloberin,

— LPH 4 bis 9 Objektplanung gem. § 34 HOAI (EW-Bau nach LPH 4) als optionale Beauftragung durch Bestimmung der Ausloberin,

— Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen Objektplanung gem. § 34 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung der Ausloberin.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 071-157953](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit freiraumplanerischem Anteil, mit Teilnahmewettbewerb und nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren gem. VgV – Neubau der Schule an der Humannstraße

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1.**

**Date of conclusion of the contract**

03/12/2018

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Architektengruppe Rosengart + Partner BDA

Town: Bremen

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 806 808,66 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen beim Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

Postal address: Contrescarpe 72

Town: Bremen

Postal code: 28195

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@bau.bremen.de](mailto:vergabekammer@bau.bremen.de)

Telephone: +49 42136110333

Fax: +49 42149632311

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen beim Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

Postal address: Contrescarpe 72

Town: Bremen

Postal code: 28195

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@bau.bremen.de](mailto:vergabekammer@bau.bremen.de)

Telephone: +49 42136110333

Fax: +49 42149632311

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen beim Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

Postal address: Contrescarpe 72

Town: Bremen

Postal code: 28195

Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer@bau.bremen.de](mailto:vergabekammer@bau.bremen.de)  
Telephone: +49 42136110333  
Fax: +49 42149632311

**VI.5. Date of dispatch of this notice**  
10/12/2018