

**France-Tremblay-en-France: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 174/2023 11/09/2023

Contract notice – utilities

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

**Section I: Contracting entity**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Aéroports de Paris

Postal address: 1 rue de France

Town: Tremblay en France

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Postal code: 93290

Country: France

Contact person: BODIN Alex

E-mail: [alex.bodin@adp.fr](mailto:alex.bodin@adp.fr)

Telephone: +33 687221632

**Internet address(es):**Main address: [www.aeroportsdeparis.fr](http://www.aeroportsdeparis.fr)Address of the buyer profile: <http://www.fournisseurs.aeroportsdeparis.fr/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.fournisseurs.aeroportsdeparis.fr/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.fournisseurs.aeroportsdeparis.fr/>

**I.6. Main activity**

Airport-related activities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Maintenance multi techniques des bâtiments hors aérogares de l'aéroport de Paris-Orly (ORYE)

**II.1.2. Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Le présent marché porte sur la maintenance multi techniques des bâtiments ORYE situés côté ville et côté piste de l'aéroport Paris-Orly et en particulier les installations de :

- Climatisation, chauffage, ventilation
- Plomberie sanitaire
- Assainissement
- Electricité basse tension
- Menuiserie / Serrurerie
- Faux plafond
- Clos & Couvert

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 8 200 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Main site or place of performance: Les prestations seront à réaliser en zone publique, réservée, réservé/sureté des bâtiments de la plateforme de Paris Orly

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Le présent marché porte sur la maintenance multi techniques des bâtiments ORYE situés côté ville et côté piste de l'aéroport Paris-Orly et en particulier les installations de :

- Climatisation, chauffage, ventilation
- Plomberie sanitaire
- Assainissement
- Electricité basse tension
- Menuiserie / Serrurerie
- Faux plafond
- Clos & Couvert

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 8 200 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 96

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est ferme sur une durée de 24 mois et reconductible six (6) fois pour une durée de 12 mois

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Maximum number: 8 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Capacité financière : Le chiffre d'affaire annuel du candidat doit représenter à minima 1 800 000.00€

Capacité techniques et professionnelles

Références Professionnelles: présentation de références datant de moins de 5 ans similaires à l'objet du marché (exécuté en milieu fortement contraint, sous exploitation (aéroportuaire, hôtellerie, hospitalier,....)

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- Capacités techniques et professionnelles
- Références Professionnelles: présentation de références datant de moins de 5 ans similaires à l'objet du marché (exécuté en milieu fortement contraint, sous exploitation (aéroportuaire, hôtellerie, hospitalier,....).

Description des moyens matériels et humains nécessaires à l'exécution du marché et références détaillées de même nature que l'objet du marché

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- Capacités financières(CA annuel minimum au moins égal à 1 800 000.00 €
- Chiffre d'affaires des 3 dernières années dans le domaine objet du présent marché.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Capacités techniques et professionnelles
- Références Professionnelles: présentation de références datant de moins de 5 ans similaires à l'objet du marché (exécuté en milieu fortement contraint, sous exploitation (aéroportuaire, hôtellerie, hospitalier,....).

Description des moyens matériels et humains nécessaires à l'exécution du marché et références détaillées de même nature que l'objet du marché

##### **III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Les sommes dues en exécution du marché seront payés par virement bancaire dans un délai global de 60 jours. Le financement des prestations est assuré par des fonds propres et des emprunts bancaires.

##### **III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Le marché sera conclu, selon l'offre qui sera retenue: soit à une entreprise unique, soit avec les entreprises groupées conjointes, chacune engagée pour sa partie de travaux et le mandataire solidaire du groupement assurant la coordination, soit en entreprises groupées solidaires, chacune engagée pour la totalité du marché en cas de défaillance de la ou des autres entreprises.

En cas de groupement: le mandataire assurera la coordination de l'ensemble des prestations du marché et si celui-ci est conjoint, il sera contractuellement exigé que le mandataire soit solidaire des cotraitants.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Les travaux pourront être réalisés aussi bien de jour comme de nuit, en zone publique comme en zone réservée sûreté, le plus souvent en site occupé.

Il est nécessaire d'obtenir les laissez-passer nécessaires auprès de la Police aux Frontières pour accéder en zone réservée.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Negotiated procedure with prior call for competition

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

#### **IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 03/10/2023

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 15/10/2023

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1.**

## **Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

## **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

## **VI.3. Additional information**

La présente consultation comprend deux phases.

La première phase concerne l'appel à candidatures où il n'est pas demandé de remise d'offre mais la constitution d'un dossier de candidature indiqué à la section III du présent avis.

Les candidatures seront examinées en tenant compte des garanties, capacités techniques et financières qu'elles présentent ainsi que des références professionnelles. Dans l'hypothèse où le nombre de candidatures serait supérieur à 8 celles-ci seront sélectionnées en fonction des critères indiqués ci-dessus.

Les candidatures devront être déposées sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> Les documents à remettre pour faire acte de candidature sont la (FRE) renseignée (cette fiche est à remplir par le candidat via un formulaire de saisie en ligne directement accessible dans son compte), le K-bis et un engagement par lequel le candidat certifie qu'il n'entre pas dans l'un des cas visés par le Règlement (UE) 2022/576 du Conseil du 8 avril 2022 modifiant le règlement (UE) no 833/2014 concernant des mesures restrictives eu égard aux actions de la Russie déstabilisant la situation en Ukraine, en particulier les dispositions du 26) de ce règlement.

La seconde phase de remise des offres est destinée aux candidats sélectionnés par Aéroports de Paris à l'issue de la phase précédente.

Les critères de jugement des offres sont définis dans le règlement de la consultation.

Après la présentation de l'offre, Aéroports de Paris pourra n'engager et conduire des négociations qu'avec les candidats ayant présenté les offres qu'elle estimera les plus intéressantes.

Les candidats sont informés que l'absence de signature de la charte RSE constitue un cas de non- conformité de leur offre et s'engagent à mettre en oeuvre tous les moyens permettant de se conformer à leurs engagements.

Les candidats peuvent consulter le mode opératoire accessible depuis la page d'accueil. En cas de problème lié à l'utilisation du portail achats, vous pouvez contacter le support téléphonique au +33 149754321 (0,34 EUR/ min).

Le dossier de consultation (susceptible d'être modifié sur des détails) est disponible sur le site [https:// fournisseurs.aeroportsdeparis.fr](https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr)

Après la clôture de la phase candidature, Aéroports de Paris invitera les entreprises admises à présenter une offre à télécharger gratuitement le dossier de consultation (pièces administratives, techniques et financières) sur leur espace personnel accessible depuis le portail achats <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> (Page d'accueil — cadre Mes consultations ).

Le montant maximum du marché défini au II.1.5 et II.2.6 tient compte des aléas d'exploitation inhérents à l'activité d'un aéroport pendant la durée du marché (notamment ceux résultant de facteurs externes : politique des transporteurs aériens, décisions des pouvoirs publics, aménagements d'organisation interne ou tous aléas). Ce montant maximum ne constitue pas un engagement de commande de la part d'ADP." . Les quantités estimées (non contractuelles) figurent dans la pièce DPGF du DCE

## **VI.4. Procedures for review**

### **VI.4.1.**

**Review body**

Official name: Tribunal Judiciaire de Paris  
Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy  
Town: Paris  
Postal code: 75017  
Country: France

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Greffe du Tribunal Judiciaire de Paris  
Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy  
Town: Paris  
Postal code: 75017  
Country: France

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
référé précontractuel pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (article 5 de l'ordonnance du 7.5.2009),  
référé contractuel prévu par l'article 11 de l'ordonnance du 7.5.2009,  
recours en nullité relative (5 ans),  
recours en nullité absolue (5 ans).

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Greffe du Tribunal Judiciaire de Paris  
Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy  
Town: Paris  
Postal code: 75017  
Country: France

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

06/09/2023