

Poland-Kielce: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 174/2023 11/09/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach

National registration number: 6570234850

Postal address: ul. Żeromskiego 5

Town: Kielce

NUTS code: PL721 Kielecki

Postal code: 25-369

Country: Poland

Contact person: Barbara Kotras

E-mail: bkotras@ujk.edu.pl

Telephone: +48 413497278

Fax: +48 413445615

Internet address(es):

Main address: www.ujk.edu.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://ezamowienia.gov.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://ezamowienia.gov.pl>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Uczelnia Publiczna

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku Wydziału Sztuki UJK w Kielcach

Reference number: ADP.2301.51.2023

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem usługi jest w szczególności wykonanie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku Wydziału Sztuki UJK w Kielcach. Przedmiot i zakres usługi zostały opisane w Istotnych postanowieniach umowy (Załącznik nr 4 do OPW). Przedmiot usługi w szczególności będzie polegał na opracowaniu Dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji i wynikającym z przedstawionej przez wykonawcę koncepcji architektonicznej, pozyskanie i opracowanie materiałów przedprojektowych (m.in. ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku jego braku, mapy do celów projektowych, dokumentacji geotechnicznej), projekt aranżacji wnętrz, pełnienie nadzoru autorskiego oraz świadczenia innych usług związanych z przygotowaniem i realizacją Inwestycji. Zamówienie obejmuje wykonanie projektu budowlanego. Łączna powierzchnia netto budynku nie może przekroczyć 7000m².

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71420000 Landscape architectural services, 71248000 Supervision of project and documentation

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL721 Kielecki

Main site or place of performance: Kielce ul. Uniwersytecka 21

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem usługi jest w szczególności wykonanie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku Wydziału Sztuki UJK w Kielcach przy ul. Uniwersyteckiej 21. Przedmiot i zakres usługi zostały opisane w Istotnych postanowieniach umowy (Załącznik nr 4 do OPW). Przedmiot usługi w szczególności będzie polegał na opracowaniu Dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji i wynikającym z przedstawionej przez wykonawcę koncepcji architektonicznej, pozyskanie i opracowanie materiałów przedprojektowych (m.in. ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku jego braku, mapy do celów projektowych, dokumentacji geotechnicznej), projekt aranżacji wnętrz, pełnienie nadzoru autorskiego oraz świadczenia innych usług związanych z przygotowaniem i realizacją Inwestycji. Zamówienie obejmuje wykonanie projektu budowlanego zawierającego: projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny dla budynku dydaktycznego Wydziału Sztuki UJK, wraz z uzyskaniem w imieniu zamawiającego prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt musi zawierać SCENARIUSZ POŻAROWY dla całego budynku. Projekt budowlany należy wykonać na podstawie własnej inwentaryzacji i wykonanej we własnym zakresie mapy do celów projektowych, z uwzględnieniem wszystkich urządzeń

budowlanych mogących kolidować z nowoprojektowanym obiektem. Budynek usytuowany będzie na działce numer ewidencyjny 188/5 Obr.0012 w Kielcach. Działka ujęta jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Powierzchnia budynku: Zamawiający w załączniku nr 9 przedstawił zestawienie pomieszczeń wraz z ich powierzchniami. W zestawieniu tym uwzględnione są jedynie pomieszczenia związane z potrzebami dydaktycznymi oraz administracyjnymi. W dokumentacji należy uwzględnić wszystkie niezbędne pozostałe pomieszczenia związane z funkcjonowaniem budynku (komunikacja, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia techniczne itp.). Zamawiający wprowadza ograniczenia w powierzchni projektowanego budynku. Łączna powierzchnia netto budynku nie może przekroczyć 7000m². Powierzchnie budynku netto należy interpretować oraz obliczać zgodnie z polską normą PN-ISO 9836:2022-07 „Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”. Zamawiający wymaga, aby w załącznikach do oferty w części graficznej, na rzutach budynku zostały naniesione powierzchnie wszystkich pomieszczeń. W części opisowej należy załączyć szczegółowe zestawienie wszystkich pomieszczeń wraz z ich powierzchniami, sumaryczne zestawienie powierzchni poszczególnych kondygnacji oraz zapisy przedstawiające powierzchnie netto całego budynku. Dokumentacja musi być na tyle czytelna, aby Zamawiający mógł jednoznacznie określić powierzchnie poszczególnych pomieszczeń, kondygnacji oraz powierzchni całego budynku. Wykonawca w sytuacjach niejasnych przedstawi metodykę obliczeń powierzchni (np. powierzchnie w obrębie kondygnacji o zróżnicowanej wysokości, powierzchnie częściowo zamknięte itp.). Oferta, która zawierać będzie koncepcje budynku o powierzchni przekraczającej maksymalną powierzchnię netto, zostanie odrzucona.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: cena brutto / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Walory estetyczne i użytkowe projektowanego budynku / Weighting: 30

Cost criterion - Name: doświadczenie zespołu projektowego / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 7

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

ZGODNIE Z ART.84 UST. 4 PZP ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE ŻE PRZED OGŁOSZENIEM POSTĘPOWANIA PRZEPROWADZONE ZOSTAŁY WSTĘPNE KONSULTACJE RYNKOWE. PROTOKÓŁ ZE WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH STANOWI ZAŁĄCZNIK DO OPW.

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie;

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym kwota ubezpieczenia nie może być mniejsza niż 800.000 zł;

Minimum level(s) of standards possibly required:

Wykonawca którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie złożyć na potwierdzenie spełnienia ww. warunku : dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia, nie mniejszej niż 800.000 zł,

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli wykaże, że :

4.1. wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej 2 usługi polegające na wykonaniu wielobranżowego projektu budowlanego i projektu wykonawczego budynku użyteczności publicznej, a budynek, którego dokumentacja dotyczy, uzyskał prawomocną i ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, dla budynku o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 3000 m². W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagana ilość usług nie sumuje się, warunek musi spełnić jeden z podmiotów;

4.2. dysponuje po minimum 1 osobie zdolnej do wykonania przedmiotu zamówienia, tj.: a) PROJEKTANTEM W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ, który: posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obejmujące projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie: - Uprzednio obowiązujących przepisów zgodnie z wymogami art. 12 ust 1 pkt 1 w zw. z art. 104 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane lub - Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa i/ lub - Ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania równoważności posiadanych uprawnień przez odpowiednie organy do tego uprawnione. b) PROJEKTANTEM W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ, który: posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obejmujące projektowanie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie: - Uprzednio obowiązujących przepisów zgodnie z wymogami art. 12 ust 1 pkt 1 w zw. z art. 104 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane lub - Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa i/lub - Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania równoważności posiadanych uprawnień przez odpowiednie organy do

tego uprawnione. c) PROJEKTANTEM W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, który: posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obejmujące projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie: - Uprzednio obowiązujących przepisów zgodnie z wymogami art. 12 ust 1 pkt 1 w zw. z art.. 104 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane lub - Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa i/lub - Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania równoważności posiadanych uprawnień przez odpowiednie organy do tego uprawnione. d) PROJEKTANT W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH, który: posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obejmujące projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane

Minimum level(s) of standards possibly required:

na potwierdzenie spełnienia ww. warunku opisanego w p.4.1 wykonawca którego oferta zostanie najwyżej oceniona złoży : wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane; wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 5 do OPW; Wraz z ofertą wstępną wykonawca będzie zobowiązany złożyć dokument dotyczący warunku 4.2 tj. wykaz osób które realizować będą zamówienie

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

warunki realizacji umowy zostały opisane w załączniku nr 4 do OPW. Zamawiający będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie/ofercie wstępnej. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5.

Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/10/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 07/11/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy dołączyć : JEDZ;

pełnomocnictwo(jeżeli dotyczy);

otwarcie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nastąpi w dniu 16.10.2023r. godz. 10:30.

Oferta wstępna/ostateczna musi być zabezpieczona wadium w kwocie 10.000 zł. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania na podstawie art. 257 PZP. Zamawiający wykluczy Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 PZP oraz w art. 109 ust. 1 pkt.4 do 10.

Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Oryginał pełnomocnictwa winien być załączony do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w postaci elektronicznej. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
4. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
5. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
7. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
8. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
9. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.

p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

10. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587801

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/09/2023